

新築

Chanter Kojiya - シャンテ糀谷 -

バス・トイレ別設計 / 室内洗濯機置場有 /
ミニ冷蔵庫付 / 全居室収納有 / SOHO 可

生活
至便

糀谷

京急空港線

徒歩

10分

直通

品川駅 / 羽田空港駅

東京都内も、空の便へも自由自在

最大約 3.5 帖の
大型ロフト付
— 開放感のある天井高 —



当物件の
写真公開中!

海外審査
OK!

— 使い勝手に優れた、人気の間取・充実の設備 —

■ 1K 賃料 54,000円 ~ ■ 1K+Loft 賃料 59,000円



この物件は空気からこだわります!

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡



Image

来訪者の確認や不審者を防ぐ
堅牢なオートロックシステム



Image

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様



Image

いつでも清潔に♪
バス / トイレ別設計



Image

雨の日や真冬の寒い日でも安心♪
室内洗濯機置き場



Image

入居者様専用の
敷地内ゴミ置場



Image

メンテナンス性・遮音性に優れた
オールフローリング



Image

季節を問わず快適生活♪
最新型エアコン完備



Image

収納活用で生活空間を広く♪
クローゼットあり



Image

リモートワークにも便利!
Wi-Fi・インターネット無料 ※1



Image

兄弟・ご友人同士でもOK♪
2人入居可能♪



来訪者を確認できる
インターホン



玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



玄関扉には防犯性の高い
ドアガード・鎌デッドボルトを採用



プライバシーに配慮した
メールボックス



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



温度センサー・ミニ冷蔵庫・
収納付の1口ガスキッチン



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



操作性に優れたワイドスイッチ



テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント



ロフト (205.3F 住戸のみ)

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV 受信可
(BS 視聴可) ※別途費用要
外観は高級感あふれる
タイル貼り



すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明あり



雨の日でも
お洗濯物が干せる
室内物干あり
ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます

24時間安心サポート



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24



看護師が24時間365日相談可※適応条件有

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月→
賃料+10,000円で変更可能! (別途0.5ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

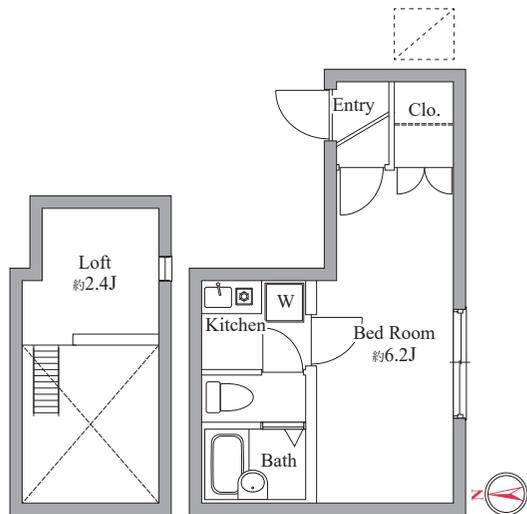
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築 Chanter Kojiya - シャンテ糀谷 -

バス・トイレ別設計 / 室内洗濯機置場有 /
ミニ冷蔵庫付 / 全居室収納有 / SOHO 可

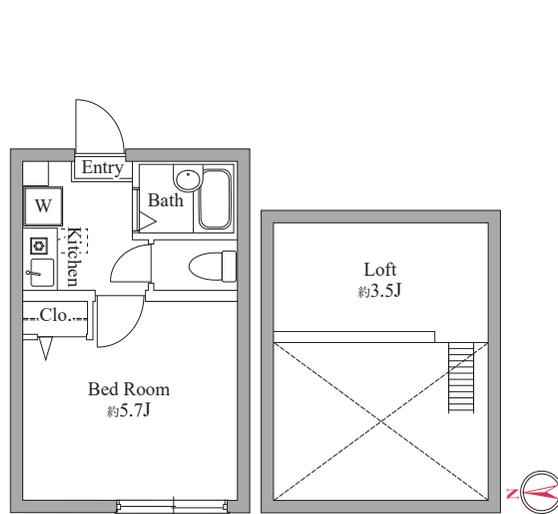
A2 1K+Loft / (18.47 m² +Loft3.97 m²)

生活有効面積 22.44 m²



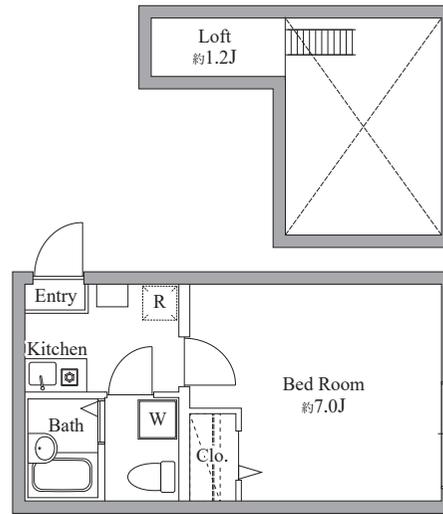
B2 1K+Loft / (17.01 m² +Loft5.81 m²)

生活有効面積 22.82 m²

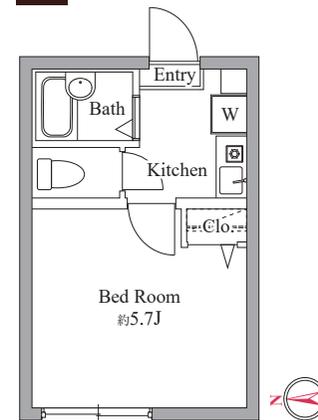


D2 1K+Loft / (20.87 m² +Loft2.04 m²)

生活有効面積 22.91 m²



D 1K / 17.01 m²



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



生活至便 コーナンまで3分、マルエツまで4分

	301 1K+Loft	302 1K+Loft	303 1K+Loft	304 1K+Loft
3F	A2 18.47 m ² 64,000円	B2 17.01 m ² 61,000円	C2 17.01 m ² 61,000円	D2 20.87 m ² 65,000円
2F	A 申 m ² 61,000円	B 申 m ² 58,000円	C 申 m ² 58,000円	D 17.01 m ² 58,000円
1F	A 申 m ² 54,000円	B 申 m ² 55,000円	C 申 m ² 55,000円	D 申 m ² 55,000円
				E2 17.06 m ² 59,000円
				E 17.06 m ² 54,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：10,000円/月

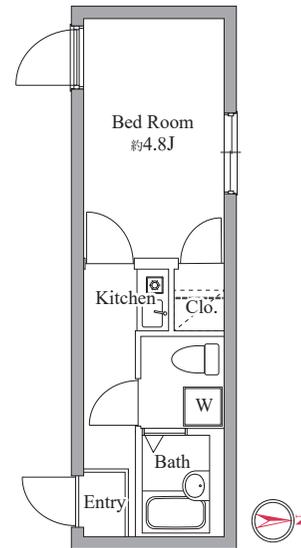
【物件概要】

名称/シャンテ糀谷 所在地/東京都大田区萩中 2-13-14
構造/木造 規模/地上3階建 総戸数/14戸
築年月/2024年6月30日(予定) 入居日/2024年7月13日(予定)

【契約条件】

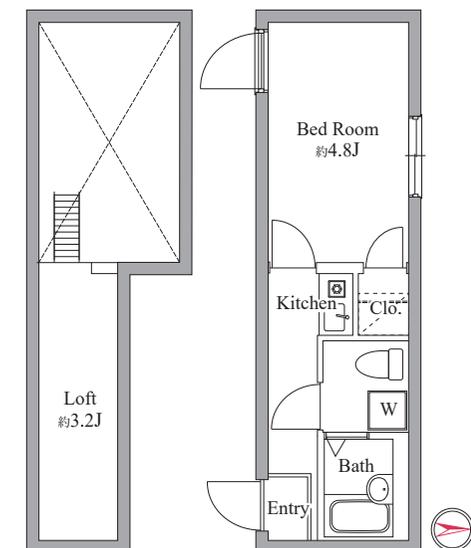
普通賃貸借2年契約(更新型) 保証金2ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座引落し 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 インターネット速度に関しては J:com(0120-999-000) までお問い合わせください。

E 1K / 17.06 m²



E2 1K+Loft / (17.06 m² +Loft5.34 m²)

生活有効面積 22.40 m²



審査99%OK! エムどう君
今日から誰でも住める!!

家具・家電レンタル

宅配型 トランクルーム

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。