

# 新築

## 山手線エリアに住まう。

ハイセキュリティRC造 賃貸マンション

# CASA PIAZZA

カーサ ピアッツァ上野松が谷



当物件特設ページは  
こちらからアクセス

海外審査  
OK!

—プライバシーに配慮した設計— 完全振分けタイプのお部屋もございます♪

■ 1LDK 128,000円～ ■ 2LDK 178,000円～

## 全住戸角部屋

プライバシーに配慮した  
贅沢設計。



202

101

202

Entrance

101

101

JR 山手線ほか

3 駅利用可能

# 上野 駅 徒歩 11分

新幹線も利用可能なビッグターミナル「上野」

東京メトロ銀座線

稲荷町駅 徒歩 8分

つくばエクスプレス

浅草駅 徒歩 9分

利便性に溢れた立地で暮らす



生活至便 ● ファミリーマート・・・徒歩 2分  
● まいばすけっと・・・徒歩 4分

さまざまな商業施設・飲食店で栄える上野駅周辺はもちろん、物件近隣にもスーパーやコンビニエンスストアがあり生活のしやすい立地です。

新生活応援! キャンペーン!! ※2

# 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月



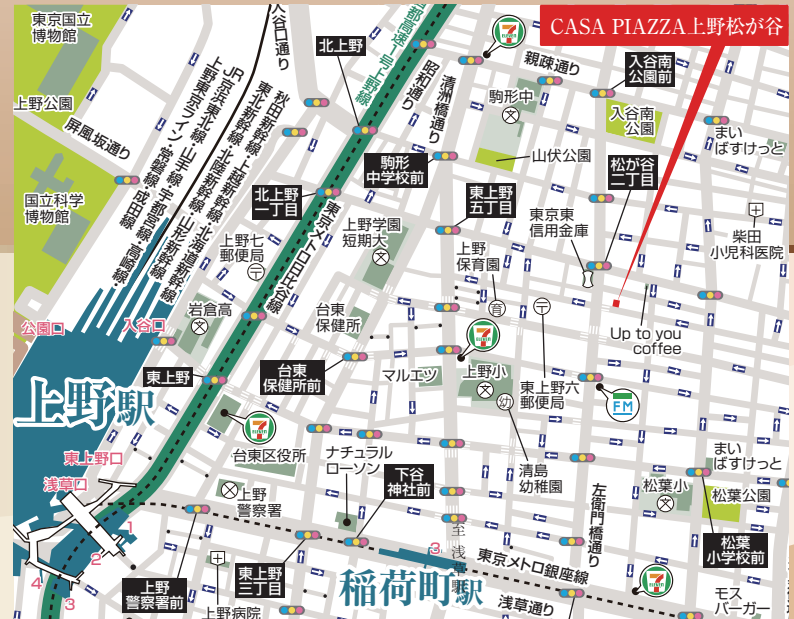
独立洗面台

清潔感溢れ、使い勝手にも優れた独立洗面台。毎日の身支度が楽しくなる空間です。



ぼかぼかバスタイム

高温差湯機能・浴室テレビ付バス  
テレビを観ながらの入浴が可能♪



m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月

保証金1ヶ月プランへ変更可能↓  
Aタイプは賃料マイナス5,000円  
その他は賃料マイナス10,000円

■取引態様: 貸主  
審査問題ありません(^\o^)/  
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



# CASA PIAZZA

## カーサ ピアッツァ上野松が谷

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉には、キーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利な24時間利用可能宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼デッドボルトを装備
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(A:2台、その他:3台)C:3口グリル付(2口IH+1口RH)その他:2口グリルなし(2口IH)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- インテリアにもなるオープンクローゼットCタイプにはウォークインクローゼット
- お湯張り・高温差湯機能付バス
- パスタタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- すぐに生活をスタートできるリモコン居室照明付(ワイドスイッチ有)
- Wi-Fi・インターネット無料!※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用要
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 室内物干あり 二人入居可能

— ペット飼育可 — 大切なペットとご一緒に。

小型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)

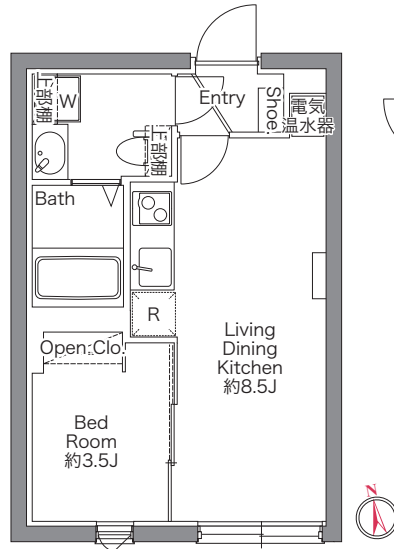
**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

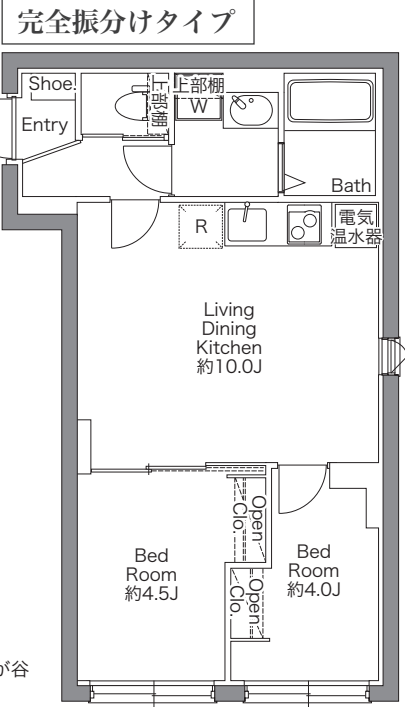
**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談※対応条件有

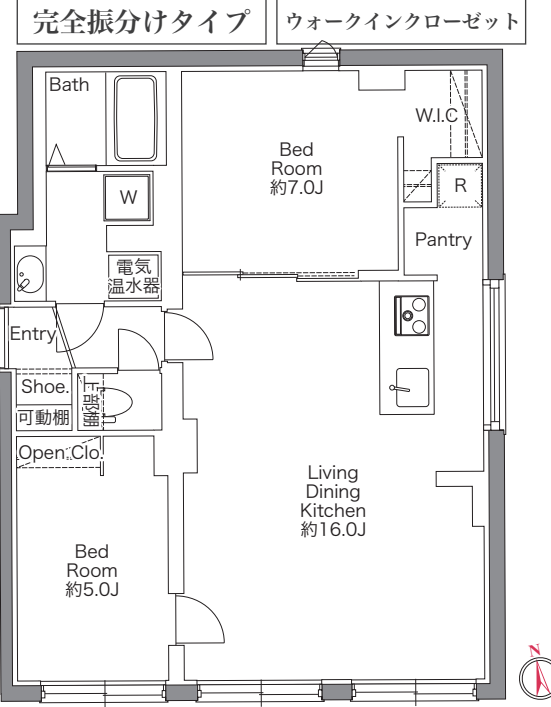
### A 1LDK



### B 2LDK



### C 2LDK



**【物件概要】**  
 名称/CASA PIAZZA(カーサ ピアッツァ) 上野松が谷  
 所在地/東京都台東区松が谷 2-30-3  
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建  
 総戸数/9戸 築年月/2024年5月31日 入居日/即入居

**【契約条件】**  
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代:17,600円  
 鍵交換代:22,000円 24時間安心サポート料:22,000円/2年  
 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事  
 賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有  
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
 ※101号室は地平面より40cm程度下がっております。  
 ※1 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド  
 (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。  
 ※2 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。

**審査99%OK!** 今日から誰でも住める!?

**エムぞう君**  
プラン対応物件!!

諸条件あるお客様もご相談ください。

在宅・リモートワークにも

**Wi-Fi・インターネット無料!**

在宅ワークも、プライベートの時間も安心して楽しむことができます。手続きの必要もなく入居後すぐに使用を開始できます。

**宅配型 トランクルーム** ※

**家具・家電レンタル** ※

※別途費用要。詳細はお問い合わせください。

	501   2LDK	502   1LDK
5F	<b>B</b> 40.36㎡ 178,000円	<b>A</b> 28.05㎡ 128,000円
4F	<b>B</b> 40.36㎡ 179,000円	<b>A</b> 28.05㎡ 129,000円
3F	<b>B</b> 40.36㎡ 179,000円	<b>A</b> 28.05㎡ 129,000円
2F	<b>B</b> 40.36㎡ 178,000円	<b>A</b> 28.05㎡ 128,000円
1F	<b>101   2LDK</b> <b>C</b> 58.16㎡ 238,000円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※共益費: 10,000円/月

**この物件は空気からこだわります!**

**消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)  
**東芝 RENE CAT**