

ファミリー向け  
ハイグレード賃貸マンション

# 新発表

七里ガーデン

東武野田線 「七里」駅 徒歩 **7** 分  
JR線 / 東北新幹線ほか 「大宮」駅 直通 **9** 分

都心へ快適アクセス  
「池袋・新宿・渋谷」駅 大宮駅より **直通!**

7月末までのご成約限定キャンペーン ※1

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月

公式HPをチェック!  
当物件の写真公開中!!




2面窓で明るい採光設計のリビング



会話が弾むカウンターキッチン



緑と青空のコントラストが映える外観



2024年新駅舎オープン七里駅

2024.05 全室リノベーション

新品同様  
広々設計

3LDK 69.00㎡ **88,000** 円～



くつろぎの琉球畳和室



パステルグリーンがアクセントの寝室



グリル付3口ガスコンロの広々キッチン



木目×タイルの落ち着いたエントランス



お子様に嬉しい蓮沼ないる公園

## 家族時間、光と緑の調和

デザイナーズルーム是非一度ご覧ください。  
高台にあるレジデンス。1階住戸からも開放的な眺望と緑溢れる景観が楽しめます。  
物件徒歩2分圏内にスーパー「コモディイイダ」やマツキヨなど商業施設が充実。また、蓮沼小学校をはじめ保育園・中学校などの教育環境も充実しており、子育て世代の生活利便性が高い街です。



**m's communication**  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ  
入居者対応補助業務委託料  
**別途1.5ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(˘ω˘)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

<https://maedacom.jp>

# 新発表

ファミリー向けハイグレード賃貸マンション  
七里ガーデン

- 安心の24時間コールセンター
- 防犯窓のついたエレベーター
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (リビング1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- レンジフード・温度センサー・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 清潔な温水シャワートイレ

- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 和室にはお布団などを収納できる押入れ
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- バルコニー有り
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 駐車場 月額 6,600円 ※諸条件含め空要確認
- バイク置場 (50cc) 月額 1,100円 ※諸条件含め空要確認
- 屋根付館内駐輪場 登録料 5,500円 ※諸条件含め空要確認
- WiFi・インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能 (敷金2ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能
- 緑あふれる豊かなエリアに建つ鉄筋コンクリートの重厚なマンション

**この物件は空気からこだわります!** ルネキヤット (光触媒)

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**24時間安心サポート**  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

日本語が話せない方も  
**海外審査OK!**

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

**医療健康サービス24**  
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

【物件概要】 名称/七里ガーデン  
所在地/埼玉県さいたま市見沼区東門前165番7号 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建 総戸数/43戸 築年月/1991年2月28日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入必須 室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
賃料口座振替手数料 550円/月  
※1 キャンペーンは2024年7月末日までのご応募者様対象となります。  
※2 インターネット速度については、ブロードエンタープライズ (TEL: 0120-615-919) までお問合せください。  
※3 リノベーション箇所: 琉球畳敷設 / フローリング張替 / クロス張替 / 独立洗面台交換 / 一部収納撤去で居室を広く

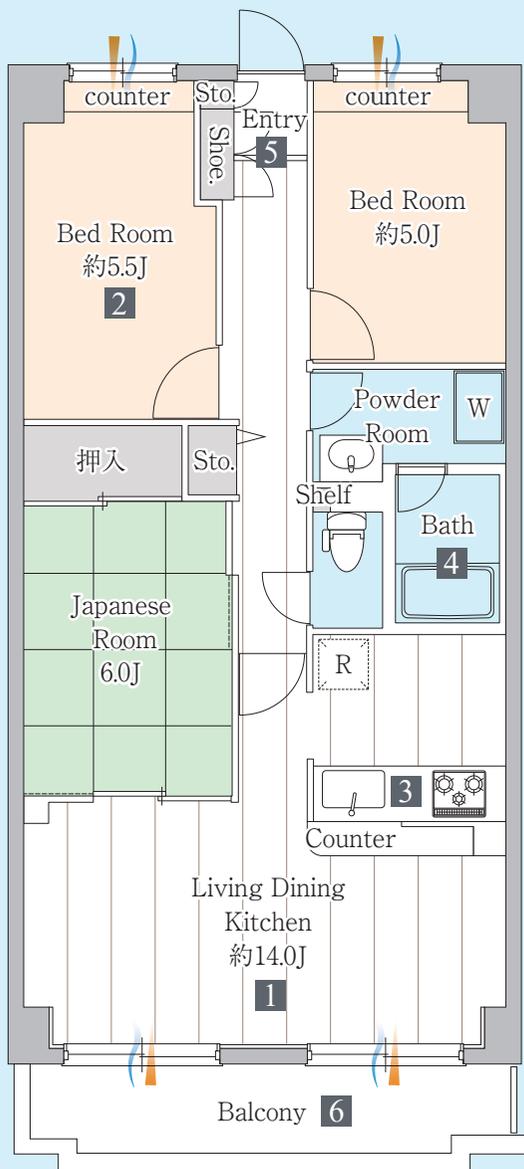
平置き駐車場  
空き有!  
月額6,600円 (税込)  
サイズ2.1m x 4.3m

インターネット  
無料! ※2

ペット飼育可!  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

ご家族・友人同士  
2人入居可!

※物件徒歩1分にも月極平置き駐車場がございます。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

## 安心のセキュリティ



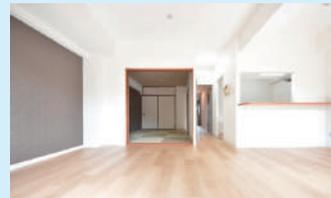
風通しの良い、気持ちの良い室内

No.406	98,000円	A'type	即入居可
No.210	91,000円	A'type	即入居可
No.209	91,000円	Atype	即入居可
No.111	88,000円	Atype	即入居可
No.108	88,000円	A'type	即入居可

○共益費: 12,000円



### 1 広々空間のLDK・和室



ブラウンクロスがワンポイントの落ち着いたLDK  
和室にも繋がり広々とした空間

### 2 寝室



寝室2部屋は採光面が東にあり、  
気持ちの良い朝日を浴びて1日が始まります

### 3 カウンターキッチン



お料理のしやすいグリル付3口ガスを採用  
カウンター越しに家族の会話も広がります

### 4 清潔感ある水回り



快適な温水シャワー付トイレと、生活時間の  
違う家族に便利な追い焚き機能付バス

### 5 収納豊富な玄関



収納力の高いシューズボックス  
家族の靴が多くても安心

### 6 眺望良好バルコニー



風通し良好♪  
緑溢れる清々しい眺望