

築浅

— グランパセオ 西麻布 —

GRAN PASEO 西麻布

お引越し応援キャンペーン中!

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月 + 賃料無料 **2**ヶ月間

(共益費含む)※1

ハイグレードマンションシリーズ

東京、港区西麻布に住まう。

東京メトロ日比谷線

広尾駅

徒歩 **10**分

東京メトロ日比谷線 六本木駅

徒歩 **14**分

東京メトロ銀座線 表参道駅

徒歩 **15**分

— 東京都心のゆとりある生活 —

THE ROOM



当物件の特設ページは
こちらからアクセス

Image

— 24時間定風量換気システム —

有害物質の排出

結露防止

健康を守る

常時新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!
結露防止や湿気にも効果的です。

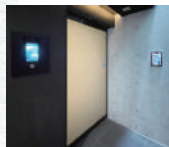
洗練されたデザインとハイセキュリティ&ハイグレードの充実した設備

生活
至便

コンビニ / 成城石井など… 徒歩圏内!

2LDK 賃料 329,000円

安心の
オートロック
システム



共用部
防犯カメラ
5台設置



防犯性能を
徹底した
エントランス



24時間
受取可能な
宅配ボックス



— 顔認証システム採用 —

何重もの顔認証システムが入居者様の生活を守ります。

オートロック / インターホン / メールボックス / 宅配ボックス / ゴミ置場



ペットOK!
大型犬1匹まで、
中型～小型犬・猫の場合は
計2匹まで
ペットとの同居が可能
(頭数×敷金1ヶ月)
※1ヶ月分は償却



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ


入居者対応補助業務委託料


別途2ヶ月


当社は即お支払い
(〇〇; 審査あり)


■取引態様: 専任媒介


手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%


 不審者の侵入を防ぐ顔認証式の
オートロックシステム


 玄関錠には、
ダブルロックを採用


 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用


 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード


 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト


 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを5台設置


 セキュリティ性の高い
顔認証式のエレベーター


 プライバシーに配慮した
メールボックス


 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な顔認証式の宅配ボックス


 大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット


 ※201号室を除く
室内を快適に保つエアコンを
居室に2基設置※201号室は3基

 レンジフード・グリル付・
食器洗浄乾燥機付の3口ガスシステムキッチン


 使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン


 キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓


 ビルトイン浄水器で
マンション全体の水をきれいに


 高級感のある
メタル調シャワーヘッド


 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機


 湯温が下がっても、再度浴槽の
湯を加熱できる追焚機能付

 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓


 バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日


 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ


 使い勝手の配慮が行き届いた
三面鏡付きの独立洗面台


 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置


 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ


 照明を自由に演出できる
ライティングレール


 操作性に優れたワイドスイッチ


 テレビ・インターネット端子と
電話回線が一体化された
マルチメディアコンセント

 Wi-Fi・インターネット無料


 多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応※別途費用要

 外観は高級感あふれる
タイル貼り


 **24時間利用可能な
建物内ゴミ置場**


 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

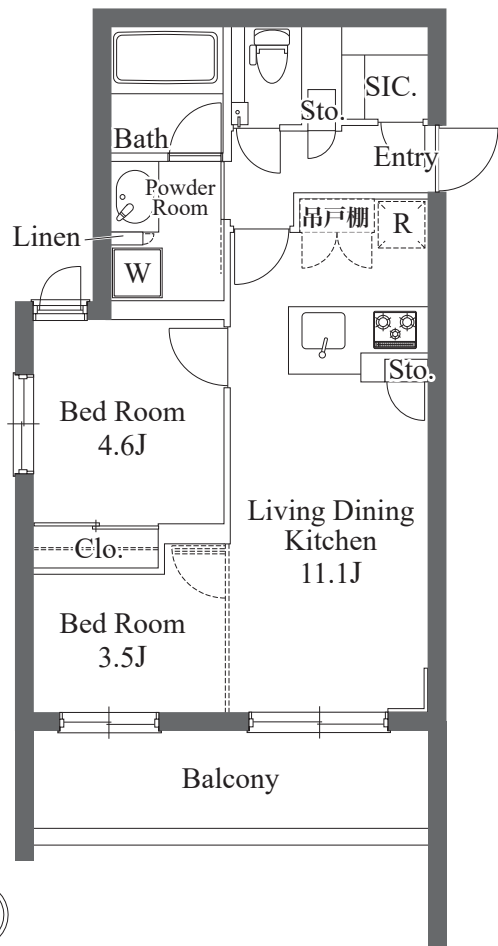
 **二人入居可能**

 自転車置場(先着)
月額:550円
※諸条件含め空要確認

 **バルコニー有**

 リビングには
すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有

 大型犬1匹まで、
中型～小型犬・猫の場合は
計2匹まで
ペットとの同居が可能
(頭数×敷金1ヶ月)
※1ヶ月分は償却



 **Wi-Fi・インターネット 無料!**
リモートや在宅でお仕事をされる方にも。
休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。

No.201 2LDK 45.83㎡
329,000円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費: 25,000円/月

【物件概要】

名称/グランパセオ西麻布
所在地/東京都港区西麻布4丁目18-25
構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上4階建
総戸数/19戸
築年数/2022年12月6日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料:家賃総額の50% 1,000円/月
鍵交換代:27,500円(税込) 貸主指定賃貸入居者総合保険加入
安心入居サポート料:16,500円(税込)/2年
退去時通常清掃費用 30㎡~40㎡未満44,000円(税込)
40㎡~50㎡未満55,000円(税込)
※退去時支払い
エアコン内部洗浄費用13,200円(税込)/台
早期解約違約金:2年未満フリーレント分

※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。
※インターネット速度に関しては、株式会社シーファイブ
(TEL:0120-998-886)へお問い合わせください。

南向き

