

新築

ハイグレードマンションシリーズ

La Perla Ichigaya-Sadoharacho

— ラ・ペルラ市ヶ谷砂土原町 —

— 市ヶ谷に住まう、優雅な日常 —

市ヶ谷

駅徒歩

7分

JR中央・総武線 / 東京メトロ有楽町線 / 都営新宿線

東京メトロ南北線

市ヶ谷駅 徒歩4分

LDK 住戸
豊富にございます♪

都会に住まいながらも情緒を楽しむ



春には桜が外濠をピンク色に染める風情の溢れるエリア。JR 飯田橋駅から市ヶ谷、四ツ谷駅までの約 2km にわたる沿線はお散歩にもぴったりです。ひとたび外に出ると、四ツ谷、飯田橋はもちろん神楽坂エリアまでも徒歩圏内の豊かな住環境です。

— 敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 —

※2

— ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り —

都心
自在

新宿駅まで
電車直通 6分



— タイル張りのモダンな佇まい —

1LDK 賃料 177,000円~

1SLDK 賃料 252,000円~

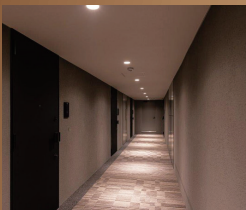
安心・快適な毎日を支える、充実の設備とハイセキュリティ

女性でも安心♪堅牢な
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
共用部内廊下

共用部には
防犯カメラ設置

全居室
オールフローリング



国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月
当社は即お支払い

※1ヶ月分をFRに振替可能

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

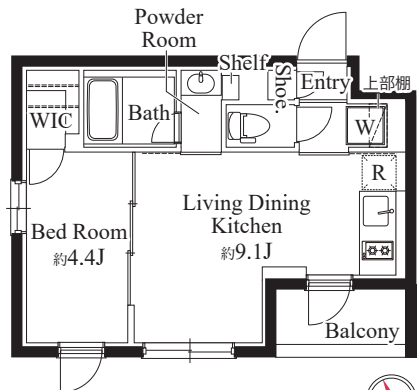
新築

日本語が
話せない方も
海外審査
OK!

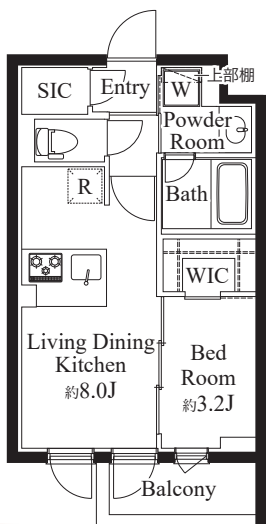


La Perla Ichigaya-Sadoharacho ラ・ペルラ市谷砂土原町

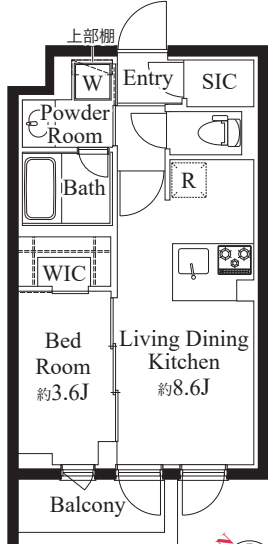
B' 1LDK



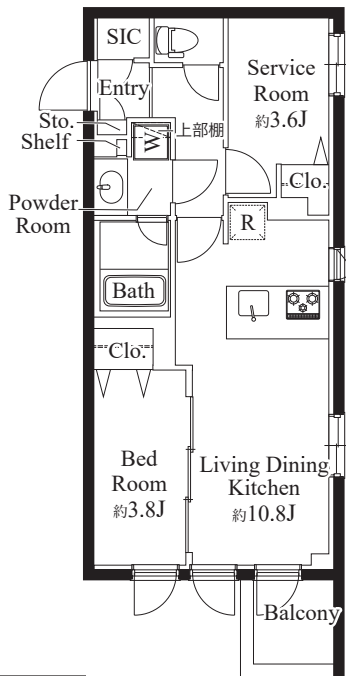
D1 1LDK



E1 1LDK



G 1SLDK



ペット飼育可能!



小型犬または猫計2匹まで
(敷金1ヶ月追加)

間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

Wi-Fi・リモートワークでも安心♪
インターネット無料!

5F	401 1LDK 17,000円	RENT	RENT	RENT	502 1LDK F 33.72㎡ 190,000円	RENT	504 1LDK 190,000円	RENT
4F	RENT	RENT	RENT	RENT	405 1LDK 180,000円	RENT	RENT	408 1LDK 180,000円
3F	RENT	RENT	RENT	304 1SLDK G 43.58㎡ 254,000円	RENT	306 1LDK 180,000円	RENT	RENT
2F	RENT	RENT	202 1LDK 180,000円	204 1SLDK G 43.58㎡ 252,000円	RENT	RENT	207 1LDK 180,000円	208 1LDK 180,000円
1F	エントランス 管理室	RENT	102 1LDK B' 32.69㎡ 179,000円	RENT	104 1LDK F 33.64㎡ 183,000円	105 1LDK E2 32.80㎡ 179,000円	106 1LDK 179,000円	107 1LDK D1 30.84㎡ 177,000円



物件特設ページは
こちらからアクセス

充実の設備 - 住み心地の追及 -

- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニターカラーインターホン
- 玄関には、ダブルロック・ドアガードを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 上層階も快適なエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(B,D,E,F,Jはウォークイン)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D,E:1基、G,H:3基、その他:2基)
- 温度センサー付システムキッチン(B,I,J:2口ガス、その他:グリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン ※C,D,E,F,Hのみ
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(鏡裏収納付き)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(奇数階:白/偶数階:茶)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 自転車置場 先着18台 月額550円(税込) ※諸条件含め空要確認
- 二人入居可能
- バルコニー有(D2,E3,Hはルーフバルコニー)
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用要
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

【物件概要】
名称/ La Perla Ichigaya-Sadoharacho (ラ・ペルラ市谷砂土原町)
所在地/ 東京都新宿区市谷砂土原町 1-2-24
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上5階建 総戸数/ 36戸
築年月/ 2024年3月1日 入居日/ 即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 更新時更新費用等有
※退去時清掃費用:
30㎡未満...41,800円、30㎡以上40㎡未満...46,200円
40㎡以上...㎡x1,320円
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
※1階住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。
※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバーゲート (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。
※2 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費 ■D1,D2,J,J': 10,000円/月 ■A,B,B',C,E1,E2,E3,F,I: 12,000円/月 ■G: 14,000円/月