

# 新築

PREAS プレアス中野新井

初期費用を抑えられてうれしい♪  
**キャンペーン中**※1 敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月



当物件特設ページは  
 こちらからアクセス

## 中野駅

JR 中央・総武線 徒歩 **10**分

アクセス良好の立地に住まう

JR 線 新宿駅まで直通 **4**分

「中野五丁目」停留所より新宿西口までバス利用も可能














































**1LDK** 住戸  
 豊富にございます♪  
 ルーフバルコニー付住戸も有り!

—ライフスタイルに合わせて選べる間取り—  
**1LDK** LDK 約 **12.0**J 賃料 **186,000**円~ / **1K** 洋室約 **7.4**J 賃料 **118,000**円~

—新生活も安心、充実の設備・仕様が整ったマンション—

 堅牢な オートロックシステム	 プライバシーが守られる 共用部内廊下仕様	 カラーモニター付 インターフォン
 防犯性の高い玄関扉	 二人同居可 ご友人同士も OK!	 Wi-Fi・インターネット 無料※2

-  安心の  
24時間コールセンター
-  不審者の侵入を防ぐ  
カラーモニター付オートロックシステム
-  来訪者を確認できる  
カラーモニター付インターホン
-  少ない力で開閉可能な  
プッシュプルハンドル
-  玄関扉には防犯性の高い  
ディンプルキー・ダブルロック・  
ドアガード・鍵レッド・防犯サムターン
-  防犯窓・監視カメラ付き  
エレベーター
-  安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置 (4台)
-  プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
-  夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
-  プライバシーに配慮した  
共用部内廊下
-  玄関には収納力の高い  
シューズボックス
-  衣類を収納できるクローゼット  
(E1・E2 はウォークイン型)
-  室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置 (E1・E2: 2基)
-  システムガスキッチン  
E1・E2: グリル付 3口、  
他: グリル無 2口
-  E1・E2: 使いやすく、料理も楽しい  
カウンターキッチン
-  E1・E2: ビルトイン浄水器付き
-  食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚

-  キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
-  24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機
-  浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
-  パスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
-  E1・E2: 追い焚き機能付バス
-  暖房便座付で暖かい  
清潔な温水シャワートイレ
-  防水パン付き室内洗濯機置場  
B1・B2: 扉付き
-  緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
-  雨天でも安心。室内物干し
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  すぐに生活をスタートできる  
居室照明付
-  フロアタイル仕様  
1・3・5階: 白系  
2・4階: ダークブラウン系
-  鏡裏収納付き独立洗面台  
(シャンプードレッサー)
-  ▲外観イメージパース
-  日本語が  
話せない方も  
海外審査  
OK!
-  電話回線と  
テレビ・  
インターネット  
端子が一体化された  
マルチメディアコンセント
-  24時間利用可能な  
建物内ゴミ置場
-  自転車置場 25台 初回登録料 5,500円  
※諸条件含め空要確認
-  バイク置場 (50cc) 3台 月額 5,500円  
※諸条件含め空要確認
-  バルコニー有  
(B2, E2: ルーフバルコニー)
-  外観は高級感あふれるタイル貼り
-  二人同居可能
-  SOHOの使用可 (敷金1ヶ月追加)※3
-  Wi-Fi・  
インターネット無料! ※2
-  小型犬または猫 1匹まで  
ペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

### この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! 消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭  
 ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に 99%解決致します。除菌やニオイへのこだわりが大切♡  
 ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

### 24時間定風量換気システム

有害物質排出 結露の防止 健康を守る  
 お部屋・パルルームの空気を24時間常時  
 新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き!  
 結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。  
 南側と北側の温度差を吸収・循環することにも  
 非常に貢献しています。

m's COMMUNICATION  
 エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
 【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理  
 審査問題ありません (^o^)/

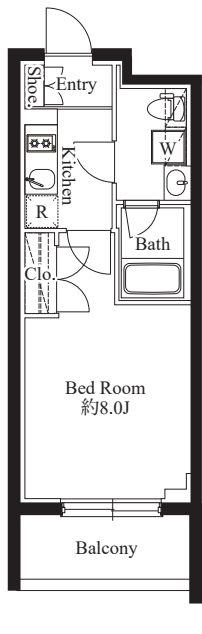
手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

https://maedacom.jp

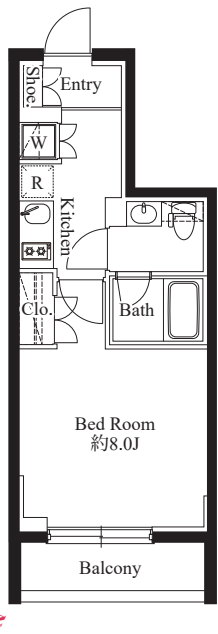
# 新築 PREAS プレアス中野新井

初期費用を抑えられてうれしい♪  
**キャンペーン中♪※1** 敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 保証金 **0**ヶ月

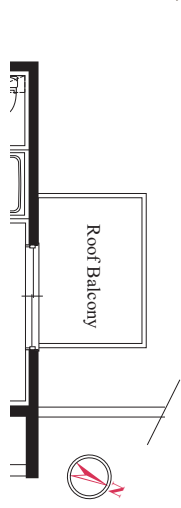
**A** 1K / 25.65㎡



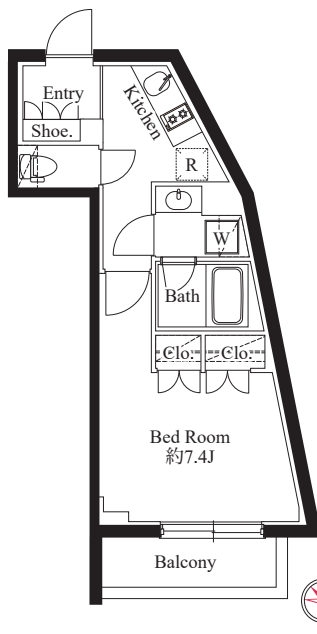
**B1** 1K / 26.81㎡



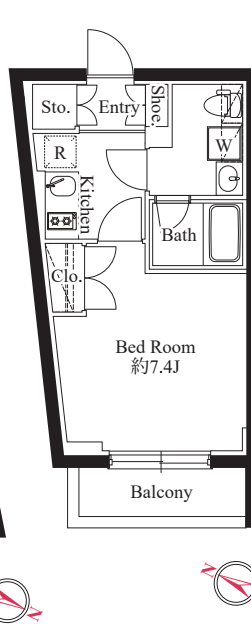
**B2** 1K  
26.81㎡  
ルーフトバルコニー付き



**C** 1K / 28.74㎡



**D** 1K / 26.50㎡



**E1** 1LDK / 42.08㎡



**E2** 1LDK  
42.08㎡  
ルーフトバルコニー付き



	501   1LDK	502   1K	503   1K	※図面と現況が異なる場合、 現況優先とさせていただきます。 ○共益費 10,000円	
5F	E2 42.08㎡ 194,000円	A 25.65㎡ 123,000円	B2 26.81㎡ 126,000円		
4F	401   1LDK 190,000円	402   1K 122,000円	403   1K 123,000円	404   1K 126,000円	405   1K 123,000円
3F	E1 42.08㎡ 189,000円	A 25.65㎡ 121,000円	B1 26.81㎡ 122,000円	C 28.74㎡ 125,000円	D 26.50㎡ 122,000円
2F	E1 42.08㎡ 188,000円	A 25.65㎡ 120,000円	B1 26.81㎡ 121,000円	C 28.74㎡ 124,000円	D 26.50㎡ 121,000円
1F	101   1LDK 186,000円	102   1K 118,000円	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p><b>家具・家電レンタル</b>※</p> <p><b>宅配型 トランクルーム</b>※</p> </div> <div> <p>※別途費用要。 詳細は お問い合わせ ください。</p> </div> </div>		

**【物件概要】**  
 名称/ PREAS (プレアス) 中野新井  
 所在地/ 東京都中野区新井 1-2-26  
 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上5階建  
 総戸数/ 20戸  
 築年月/ 2024年7月1日(予定)  
 入居日/ 2024年7月14日(予定)

**審査99%OK!**  
**今日から誰でも住める!?**  
**エムどう君**  
 プラン対応物件!!

**【契約条件】**  
 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
 保証人不要システム利用必須 室内抗菌処理代: 17,600円  
 鍵交換代: 22,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
 事務手数料: 11,000円 貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有  
 賃料口座引落し 貸主指定引越業者有  
 ※1 キャンペーンは7月末日までのご成約者様対象となります。  
 ※2 インターネット速度に関しては、  
 (株)ファイバークエスト (TEL:0120-988-660) へお問い合わせください。  
 ※3 SOHOについて  
 ・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。  
 ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で  
 屋号(社名)の表示が可能です。

**プロのお掃除サービス**  
 汚れやすい水回りに!  
 入居時・更新時に無料でトイレ、バスルーム、  
 エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**医療健康サービス 24**  
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**24時間安心サポート**  
 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

