

新築

高級分譲仕様

JR山手線「目黒」駅 徒歩 **8** 分
JR山手線「五反田」駅 徒歩 **8** 分

343 RESIDENCE SHINAGAWA
(オープンレジデンシア)

外観イメージ



1LDK | 1SLDK | 2LDK | 2SLDK | 3LDK
175,000円~420,000円

穏やかな陽光と
開放感に
つまれる

目黒に住まう。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECA

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



当物件の
写真公開中!



先行
契約
受付中

フレッシュキャンペーン※1
賃料減額 **20,000円×3ヶ月間**

未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、
入居時に設備の故障や不具合がございましたら、
弊社にて全てご対応させていただきます。



足元から心地よく暖める
全住戸床暖房完備



いつでもボカボカ暖かい
追い炊き機能付バス



高級感溢れるキッチン
天然御影石仕様



防犯性能を徹底した
エントランス

ハイセキュリティと 充実の設備仕様

- 住人の安心な暮らしを守る
24 時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを 7 台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 高耐久・高遮音で LL-45 等級相当の
幅広フローリング (白系色)
- 足下から暖かく快適な床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E 複層ガラス
- いざという時に安心な防犯センサー
- 24 時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井

- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- グリル・温度センサー・収納付の
ガスシステムキッチン
A,B,F,G タイプは 2 口 他 3 口
- 使いやすく、料理も楽しい
カウンターキッチン (H タイプを除く)
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・
鏡裏収納付独立洗面台

- 暖房便座・上部吊戸棚付
温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
E タイプはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
J タイプはシューズクローク
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- I,J,K タイプにルーフバルコニー
- 散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- バイク置場 (50cc) 3 台
月額 5,500 円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場 40 台 登録料 5,500 円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめる BS・
110 度 CS 対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV 受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫 1 匹までペットとの
同居が可能 (敷金 2ヶ月追加)
- SOHO 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金 1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **1ヶ月**

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月→
賃料 + 10,000円 (2LDK 以上は + 20,000円)
で変更可能! (別途 1ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません \ (^o^)/
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

343 RESIDENCE SHINAGAWA (オープンレジデンシア)

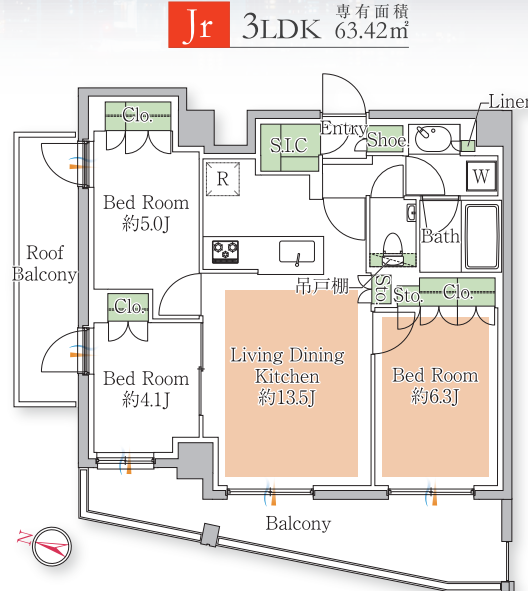
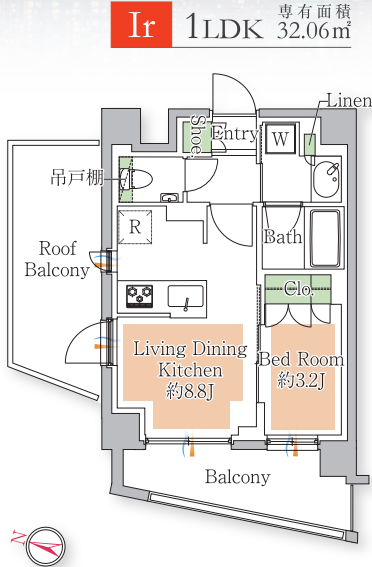
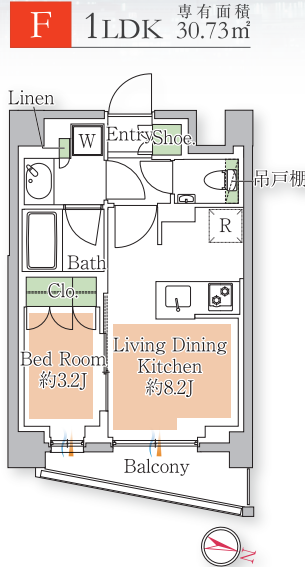
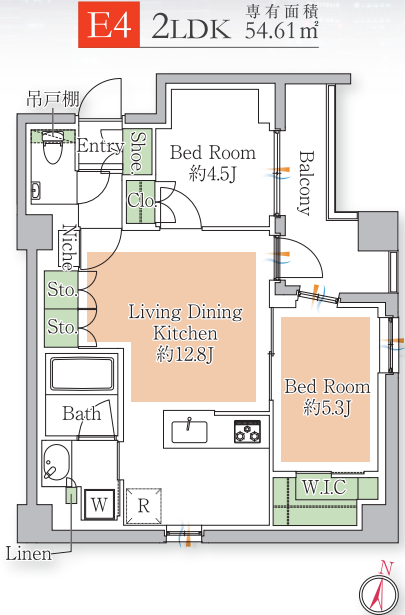
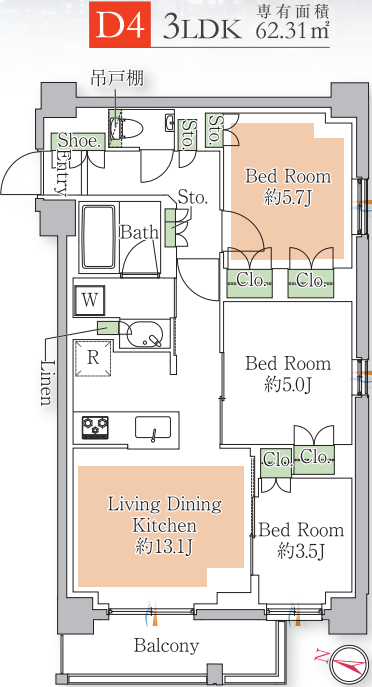
間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。

インターネット
無料! ※2

ペット飼育可!
小型犬または
猫1匹まで
(敷金2ヶ月追加) ※3

全室
SOHO可!

保証金 1ヵ月のみ



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※地平面より下がる住戸が一部ございます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査
OK!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

Image
全住戸床暖房完備

Image
追い焚き機能付バス

4F	○共益費 20,000円	501 3LDK	502 3LDK	503 2LDK	504 1LDK		
		Jr 63.42㎡ 420,000円	D4 62.31㎡ 367,000円	E4 54.61㎡ 295,000円	Kr 32.72㎡ 192,000円		
3F		401 1LDK	402 1SLDK	403 2SLDK	404 2LDK	405 1LDK	406 1LDK
		Ir 32.06㎡ 190,000円	C 45.11㎡ 251,000円	D3 62.31㎡ 365,000円	E3 54.61㎡ 290,000円	F 30.73㎡ 182,000円	G3 31.25㎡ 181,000円
2F		301 3LDK	302 2LDK	303 2SLDK	304 2LDK	305 1LDK	306 1LDK
		H 62.49㎡ 380,000円	C 45.11㎡ 251,000円	D2 62.31㎡ 363,000円	E2 54.61㎡ 284,000円	F 30.73㎡ 181,000円	G2 31.25㎡ 180,000円
1F		201 1LDK	202 1LDK	203 2SLDK	204 2LDK	205 1LDK	206 1LDK
		A 31.68㎡ 181,000円	B 30.73㎡ 179,000円	D1 62.31㎡ 354,000円	E1 54.61㎡ 276,000円	F 30.73㎡ 180,000円	G1 31.25㎡ 180,000円
B1F		101 1LDK	102 1LDK	103 3LDK	104 2LDK	105 1LDK	106 1LDK
		Ag 31.68㎡ 177,000円	Bg 30.73㎡ 175,000円	Dg 62.31㎡ 348,000円	Eg 54.61㎡ 268,000円	Fg 30.73㎡ 176,000円	Gg 31.25㎡ 176,000円



【物件概要】名称/ 343 RESIDENCE SHINAGAWA (サンヨンサンレジデンス シナガワ) — オープンレジデンシア
所在地/ 東京都品川区上大崎 3-1-14 以下未定 構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地下1階地上4階建 総戸数/ 28戸
築年月/ 2024年6月30日(予定) 入居日/ 2024年7月5日(予定)

【契約条件】普通賃貸借 1年契約 (更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
保証金 1ヶ月 (契約時償却) 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
室内抗菌処理代: 17,600円 事務手数料: 11,000円
24時間安心サポート料: 22,000円/1年
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは 6月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、つながねっとコミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
※3 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で
屋号 (社名) の表示が可能です。