

新築

高級分譲仕様

目黒、碑文谷に住まう。

343 RESIDENCE MEGURO I (オープンレジデンス)

6月末までのご成約限定キャンペーン※1

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

東急東横線でダイレクトアクセス!
「渋谷」「新宿」「池袋」エリアまで 直通!

東急東横線「都立大学」駅 徒歩 9分

東急東横線「学芸大学」駅 徒歩 17分

外観イメージ

Image

足元から心地よく暖める
全住戸床暖房完備

Image

いつでもポカポカ暖かい
追い焚き機能付バス



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

高級感溢れる天然御影石天板キッチン

防犯性能を徹底したエントランス



1LDK | 2LDK | 3LDK

173,000円~320,000円



当物件の写真公開中!

ハイセキュリティと 充実の設備仕様

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 監視カメラ・防犯モニター付
エレベーター
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを7台設置
- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付
非接触キータイプのオートロック
- 来訪者を確認できるカメラ付
カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮した
共用部内廊下

- ダブルロック・防犯サムターン付
玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 高耐久・高遮音でLL-45等級相当の
幅広フローリング(白系色)
- 足下から暖かく快適なリビング床暖房
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 遮音性・断熱性に優れた
Low-E複層ガラス
- いざという時に安心な防犯センサー
- 24時間利用可能な
建物内ゴミ置場
- 部屋鍵連動式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能な
プッシュプルハンドル
- つまづきに配慮した安全設計の
フラットフロア
- 上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井

- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ染乾フロア
- グリル・温度センサー・収納付の
ガスシステムキッチン
- A.C.Gタイプは2口 他3口
A.B.Fタイプは使いやすい、
料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいスライド
シャワー付シングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・
鏡裏収納付独立洗面台

- 暖房便座・上部吊戸棚付
温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が
止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
A.Fタイプはウォークインクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクロック
Aタイプはシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Fタイプにルーパバルコニー
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

- バイク置場(50cc) 3台
月額5,500円 ※諸条件含め空要確認
- 自転車置場25台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認
- インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの
同居が可能(敷金2ヶ月追加)
- 住宅兼事務所利用可能 ※3
(敷金1ヶ月追加)
- 友人同士もご家族入居も可能

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

保証金1ヶ月の場合は
賃料-10,000円が可能です。(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主
審査問題ありません(〆〆〆)/
当社は即お支払い

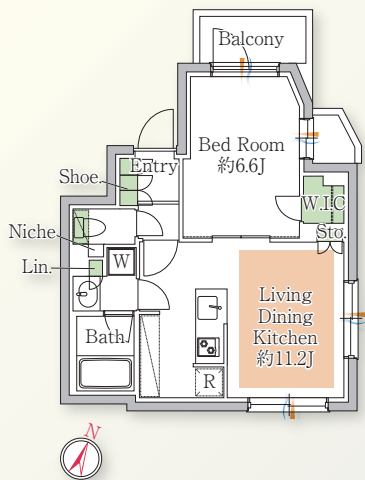
手数料	貸主	借主
負担割合	元付	客付
配分の割合	100%	100%

343 RESIDENCE MEGURO I (オープンレジデンス)

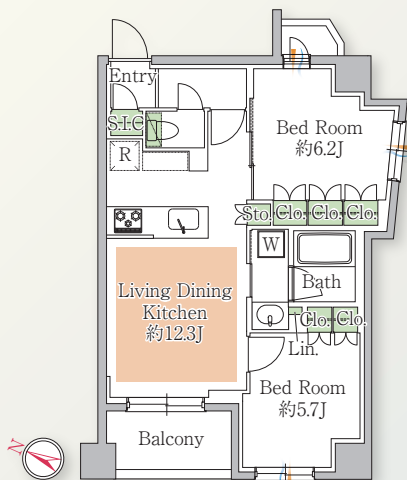
間取りは他にもございます。
すぐに送らせていただきますので、お気軽にご連絡下さいませ。



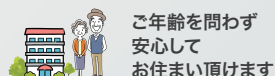
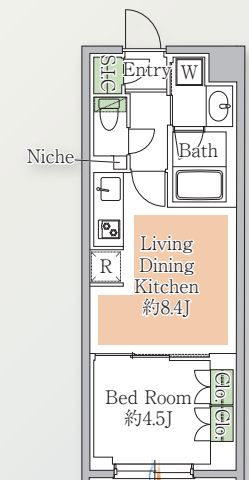
A2 1LDK 専有面積 41.00㎡



B 2LDK 専有面積 53.70㎡

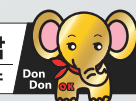


C 1LDK 専有面積 33.60㎡



エムそう君

審査対応物件



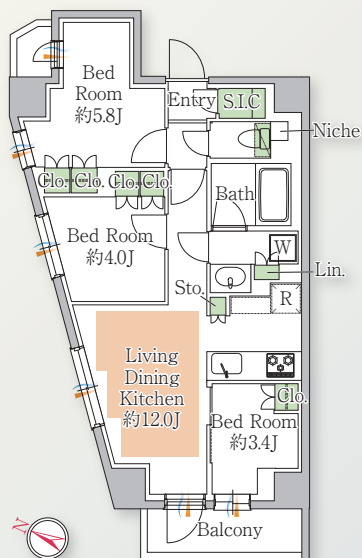
24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

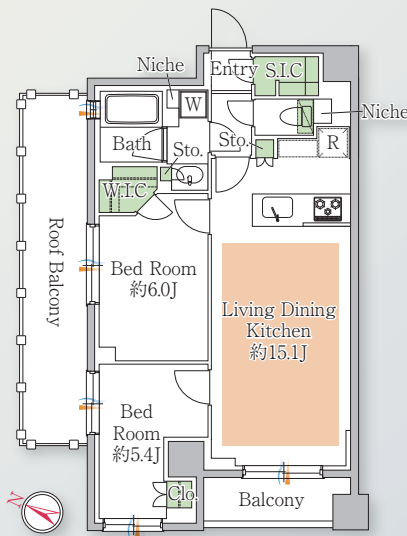
医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

D 3LDK 専有面積 55.81㎡



F 2LDK 専有面積 58.22㎡



海外審査OK!



【物件概要】名称／343 RESIDENCE MEGURO I (サンヨンサンレジデンス メグロワン) — オープンレジデンス
所在地／東京都目黒区碑文谷 4-21- 以下未定
構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上 8 階建 総戸数／25 戸
築年月／2024 年 6 月 30 日(予定) 入居日／2024 年 7 月 5 日(予定)

【契約条件】普通賃貸借 1 年契約 (更新型)
※1,2 回目の更新時 5% の賃料改定あり。更新料は 1 回のみ。
2 回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
鍵交換代：22,000 円 室内抗菌処理代：17,600 円
事務手数料：11,000 円 24 時間安心サポート料：22,000 円 / 1 年
賃料口座振替手数料：550 円 / 月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは 6 月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、つながねっとコミュニケーションズ (TEL:0120-359-841) へお問い合わせください。
※3 SOHO について
・居住用賃貸借契約となります。・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

先行契約受付中 フレッシュ キャンペーン 賃料 20,000 円 × 3 ヶ月間 減額
※1 未内見契約になります。新築ですので問題はないと思いますが、入居時に設備の故障や不具合がございましたら、弊社にて全てご対応させていただきます。

	801 1LDK	802 2LDK
8F	328,000円	285,000円
7F	701 3LDK 57.87㎡ 296,000円	702 1LDK 33.60㎡ 180,000円
6F	601 3LDK 57.87㎡ 294,000円	602 1LDK 33.60㎡ 179,000円
5F	501 3LDK 55.81㎡ 289,000円	502 1LDK 33.60㎡ 178,000円
4F	401 3LDK 55.81㎡ 288,000円	402 1LDK 33.60㎡ 177,000円
3F	301 3LDK 55.81㎡ 287,000円	302 1LDK 33.60㎡ 176,000円
2F	201 3LDK 55.81㎡ 286,000円	202 1LDK 33.60㎡ 175,000円
1F	101 1LDK 36.48㎡ 173,000円	102 2LDK 53.70㎡ 269,000円

床暖房範囲 収納

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ○共益費 20,000 円