

新築

コンクリート打ち出し・ハイセキュリティ
デザイナーズレジデンス！

toggle (トグル) 護国寺

東京メトロ有楽町線
護国寺駅 徒歩 **5分**

東京メトロ丸ノ内線
新大塚駅 徒歩 **7分**

緑豊かな文京区。
近隣には小石川植物園、教育の森公園など
都心でありながらも緑を感じられます。



都心に住まう贅沢

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線
都営大江戸線

JR 山手線 他

飯田橋駅 電車で**直通6分** 池袋駅 電車で**直通4分**

東京メトロ東西線・丸ノ内線
千代田線・半蔵門線・都営三田線

大手町駅 電車で**19分** ※所要時間にはすでに乗り換え待ち時間が含まれています。

Studio
約6.5~9.2帖 賃料 **92,000円**~ 1LDK 賃料 **160,000円**~



文京区でトップクラスに治安が良い街「護国寺」。スーパーや買い物にも便利。交通至便！

充実の設備

お手持ちのスマホで施錠が可能！

最新型「スマートロック」搭載物件！



安心の
24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
モニター付きオートロックシステム

プライバシーに配慮した
メールボックス

玄関錠には、ダブルロック、
防犯サムターンを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード録デッド

玄関には収納力の高い
シューズボックス

エアコンを居室に設置
Studioタイプ1基・他2基

キッチン下収納有レンジフード付の
2口ガスシステムキッチン

清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

B、Fタイプのみ追い焚き機能付
バス有

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

照明を自由に演出できる
ライティングレール

すぐに生活をスタートできる
居室照明を設置済み

豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可(東京ケーブルネットワーク)
BS・CS110*視聴可※別途費用要

敷地内ゴミ置場

二人入居可能

ご年齢を問わず安心して
お住まい頂けます



当物件特設ページは
こちらからアクセス



ペット可

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

この物件は空気から。
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを
素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENEACAT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

■取引態様: 代理
\\(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い
AD150

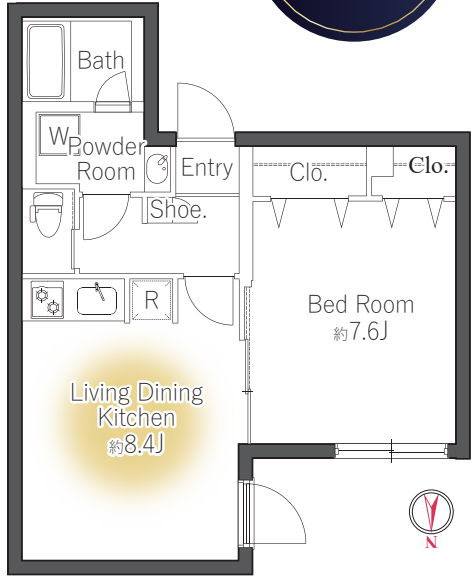
エムズ 前田

検索

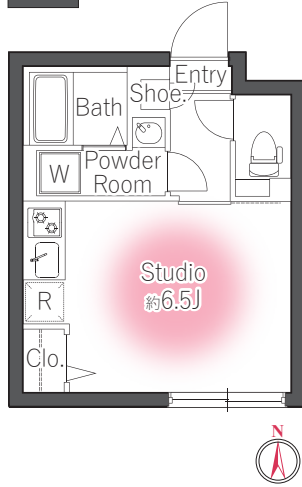
toggle (トグル) 護国寺

B 1LDK

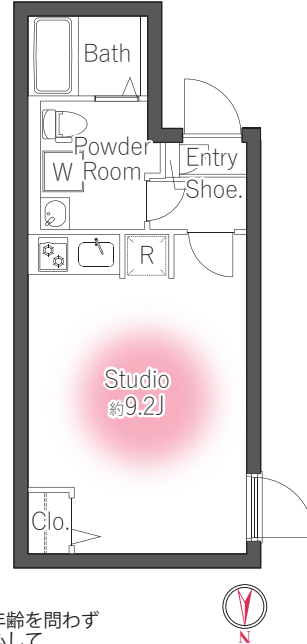
広々ゆったり
空間



C Studio



D Studio

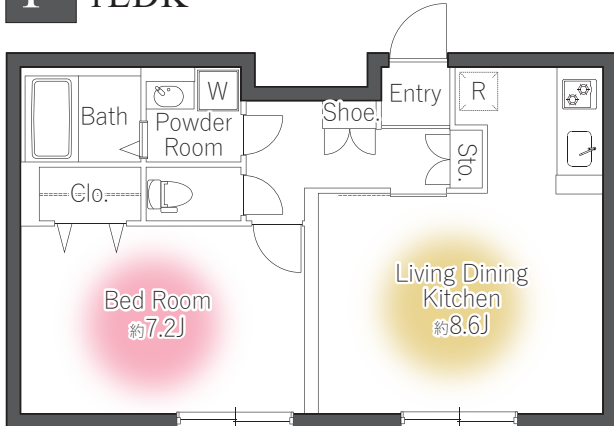


F 1LDK

諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

プロのお掃除サービス
この物件は入居時・更新時
も無料でトイレ、浴室、
エアコン、キッチン等「プロ
のお掃除サービス」が
付いています!



【物件概要】

名称/トグル護国寺
所在地/東京都文京区大塚5丁目16-5
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階
総戸数/12戸
築年月/2024年6月30日(予定)
入居日/2024年7月15日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円
鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
当社指定引越業者有
※1キャンペーンは5月末日までの
ご成約者様対象となります。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

家具・家電レンタル※ 宅配型トランクルーム※

※家具家電付きプラン:不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。
※トランクルーム:契約後4ヶ月間30%OFFの特典となります。
契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費10,000円

401号室 Etype 23.71㎡ 申 000円	402号室 Studio 26.29㎡ Dtype 110,000円	403号室 1LDK 43.05㎡ Ftype 167,000円	
301号室 Etype 23.71㎡ 申 000円	302号室 Studio 26.29㎡ Dtype 111,000円	RENT	
201号室 Etype 23.71㎡ 申 000円	202号室 Studio 26.29㎡ Dtype 110,000円	203号室 Studio 21.52㎡ Ctype 92,000円	204号室 C'type 21.52㎡ 申 000円
101号室 1LDK 41.64㎡ Btype 160,000円		RENT	