

新発表

デザイナーズ賃貸レジデンス

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造

春の新生活応援!キャンペーン中♪

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月※1

SATAKE DREAM COURT

JR京浜東北線

「大森」駅 徒歩 **6**分 京急本線 「大森海岸」駅 徒歩 **14**分



ライフスタイルに合わせて選べる豊富な間取り

Studio 賃料 **69,000**円～

1K 賃料 **74,000**円～

1DK 賃料 **104,000**円～

1LDK 賃料 **262,000**円



海外審査OK!

生活至便
セブンイレブン 徒歩2分
オオゼキ, ゴールドジム 徒歩6分
MEGAドン・キホーテ 徒歩7分



サタケドリームコート



物件特設ページ



安心の24時間コールセンター



堅牢なオートロックシステム



防犯窓付エレベーター設置



ダブルロック・ドアガード 防犯性の高い玄関扉



非対面受取が可能 宅配ボックス完備



全居室、遮音性に優れたオールフローリング仕様

交通至便

山手線・新幹線利用可能駅までダイレクト!

「品川」駅 直通 **6**分

さらに主要都市へもダイレクト!

「東京・横浜」駅 直通!



住み心地の良い街「大森」
駅前には商店街が多数!
多くの飲食店が軒を連ね、帰宅前の寄り道が楽しいひとときにも更には駅周辺には医療機関が充実しており1人暮らしにも安心の周辺環境です。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

| | | |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |
| | | 100% |

新発表

デザイナーズ賃貸レジデンス
サタケドリームコート

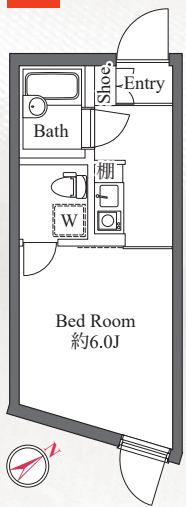


※家具家電付プラン有り：
不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

A1 1K



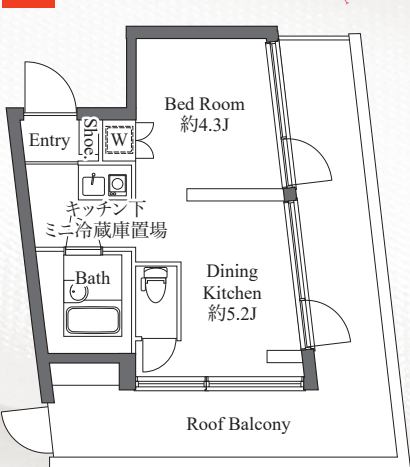
C1 1K



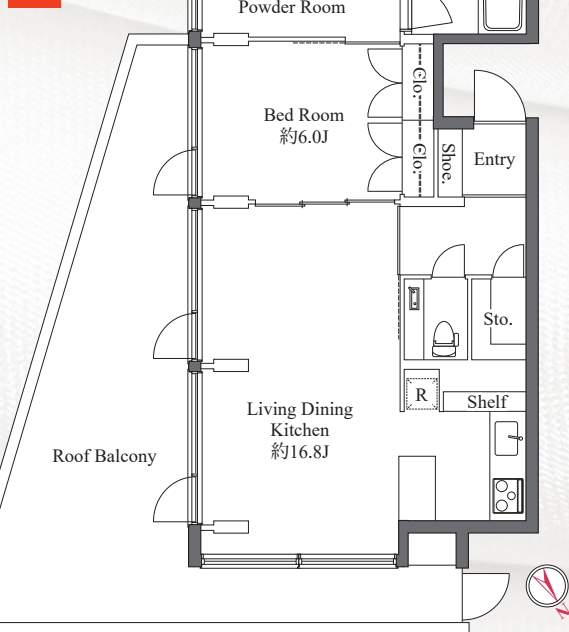
E1 1DK



G 1DK



I 1LDK



○共益費 Studio・1K・1DK(Gタイプ)：10,000円 1DK(E1・E2・F1・F2タイプ)・1LDK：12,000円

快適設計

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※1F住戸は地平面より下がる住戸が一部ございます。



充実の新生活

安心の24時間コールセンター

防犯窓のついたエレベーター

不審者の侵入を防ぐ
オートロックシステム

来訪者を確認できる
カラーモニター付インターホン

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

遮音性に優れたフローリング仕上げ
(ナチュラル系色)

室内を快適に保つエアコンを居室に
設置 E1・E2・F1・F2・Iタイプ：
2基 他：1基

Iタイプは家具の設置にも困らない
ビルトインエアコンを採用

バスルーム・トイレの独立設計で快
適な毎日(D1・D2・Hタイプ除く)

Iタイプはお湯張り・追い焚き
機能付バス

浴室換気乾燥暖房機

Iタイプに劣化しにくく、高級感の
あるメタル調シャワーヘッド

Iタイプは1口IHミニキッチン(Iタイプ除く)

Iタイプはグリル・食器洗浄乾燥機能付
3口ハイラジエントシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

E1・E2・F1・F2・Iタイプに独立洗面台
Iタイプにはジャンプドレッサーも

暖房便座付で暖かい清潔な
温水シャワータイプ
(D1・D2・Hタイプ除く)

室内洗濯機置場
(Iタイプは防水パン付)

雨天でも安心。室内物干し

E1・E2・F1・F2・Iタイプに
クローゼット

玄関には収納力の高い
シューズボックス

操作性に優れたワイドスイッチ

照明を自由に演出できる
ライティングレール

G・H・Iタイプにルーフバルコニー

多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要

外観はスタイリッシュな
コンクリート打ち出し

敷地内ゴミ置場

駐車場3台 月額33,000円
※諸条件含め空要確認

自転車置場7台 登録料5,500円
※諸条件含め空要確認

インターネット利用可能
※別途費用

二人入居可能

住宅兼事務所利用可能
(敷金1ヶ月追加) ※2

【物件概要】名称/サタケドリームコート 所在地/東京都大田区山王 3-31-14 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上4階建 総戸数/19戸 築年月/2004年6月13日
入居日/2024年5月11日(予定) 205.206.306号室は2024年5月27日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料：22,000円/2年
鍵交換代：22,000円 室内抗菌処理代：17,600円 事務手数料：11,000円
賃料口座振替手数料：550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは5月末日までのご予約者様対象となります。
※2 SOHOについて ・居住用賃貸借契約となります。 ・申込時に申請が必要となります。
・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
※ 携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。

| | 403 1LDK | | | | 401 1K | 402 1DK |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 4F | I 58.69㎡ 262,000円 | | | | H 16.54㎡ 76,000円 | G 26.13㎡ 104,000円 |
| | 301 1K | 302 1K | 303 1K | 304 Studio | 305 1DK | 306 1DK |
| 3F | A1 22.75㎡ 87,000円 | B1 20.42㎡ 85,000円 | C1 18.10㎡ 79,000円 | D1 15.77㎡ 74,000円 | E2 31.69㎡ 122,000円 | F2 31.90㎡ 122,000円 |
| | 201 1K | 202 1K | 203 1K | 204 Studio | 205 1DK | 206 1DK |
| 2F | A2 22.75㎡ 85,000円 | B2 20.42㎡ 83,000円 | C2 18.10㎡ 77,000円 | D2 15.77㎡ 72,000円 | E1 31.69㎡ 121,000円 | F1 31.90㎡ 121,000円 |
| | 101 1K | 102 1K | 103 1K | 104 Studio | | |
| 1F | A1 22.75㎡ 82,000円 | B1 20.42㎡ 80,000円 | C1 18.10㎡ 74,000円 | D1 15.77㎡ 69,000円 | | |

この物件は空気からこだわります！
消臭 除菌 抗ウイルス

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

汚れやすい水回りに！
この物件は入居時・更新時に無料でトイレ、
バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除
サービス」が付いています！