

# 新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

プラティーク浅草橋

※901号室は築浅

都営浅草線

浅草橋駅 徒歩 **6**分

蔵前駅 徒歩 **6**分

JR 総武線 浅草橋駅 徒歩 **7**分

新生活応援  
キャンペーン!

※1

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月

生活  
至便

コンビニ(セブンイレブン)  
スーパー(まいばすけっと) 徒歩 **2**分



1フロア1世帯 2LDK  
ハイクオリティな暮らしを実現。



モデルルーム

敷金**0**ヶ月  
礼金**0**ヶ月  
フリーレント &  
家賃無料**2**ヶ月  
(共益費込)



外観写真

東京の中枢を手中に。主要駅までダイレクトアクセス!

JR 山手線ほか

秋葉原駅まで **2**分

※総武線浅草橋駅ご利用の場合

JR 山手線ほか

新橋駅まで **10**分

※浅草線浅草橋駅ご利用の場合

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた  
鉄筋コンクリート造

2LDK 54.74 m<sup>2</sup> **241,000**円 ~ **259,000**円

各フロアに1世帯のみの独立設計。全住戸3面採光・南向きで、物件エントランスからお部屋の入口までこだわったマンションです。



カラー TV モニター付  
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ハイセキュリティ玄関扉



宅配ボックス完備



お湯張り・追い焚き  
機能付バス



この物件は  
空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭  
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや有害物質など  
半永久的に99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途**2**ヶ月  
当社は即お支払い  
1万円分のクオカードプレゼント!

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

# 新築



ハイクオリティ賃貸レジデンス  
プラティーク浅草橋

※901号室は築浅

## 1フロア1世帯の贅沢設計

## 「全住戸南向き × 3面採光」で明るい室内

### 暮らし心地を追求 — 充実の設備・仕様

-  安心の24時間コールセンター
-  エレベーター
-  安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
-  不審者の侵入を防ぐTVモニター付
-  カラーモニターインターホン
-  ダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利
-  敷地内ゴミ置場
-  少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
-  玄関錠には、ダブルロックを採用
-  玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
-  パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
-  夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
-  遮音性に優れたフローリング仕上げ
-  室内を快適に保つエアコンを居室に2基設置
-  バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
-  お湯張り・追い焚き機能付バス
-  24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
-  浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
-  劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
-  グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
-  三面鏡・鏡裏収納付独立洗面台
-  暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ
-  防水パン付き室内洗濯機置場
-  給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水
-  大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
-  玄関には収納力の高いシューズボックス
-  電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  パルコニー有  遮音性に優れたペアガラス
-  外観は高級感あふれるタイル貼り
-  Wi-Fi/インターネット無料 ※2
-  小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
-  二人入居可能
-  SOHOの利用可(敷金1ヶ月追加) ※3

【物件概要】 名称/プラティーク浅草橋 所在地/東京都台東区浅草橋 3-29-3  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上9階 総戸数/9戸  
築年月/2023年10月31日 入居日/即入居 901号室は6月14日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須(保証料貸主負担、入居後キャッシュバック)  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円(901号室のみ)  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 11,000円  
賃料口座引落し 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有  
早期解約違約金有(1年未満: 賃料1ヶ月分)

※1 キャンペーンは5月12日までのお申込み者様限定となります。  
※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

※3 SOHOについて・居住用賃貸借契約となります。  
・申込時に申請が必要となります。  
・法人登記不可。



モデルルームPhoto

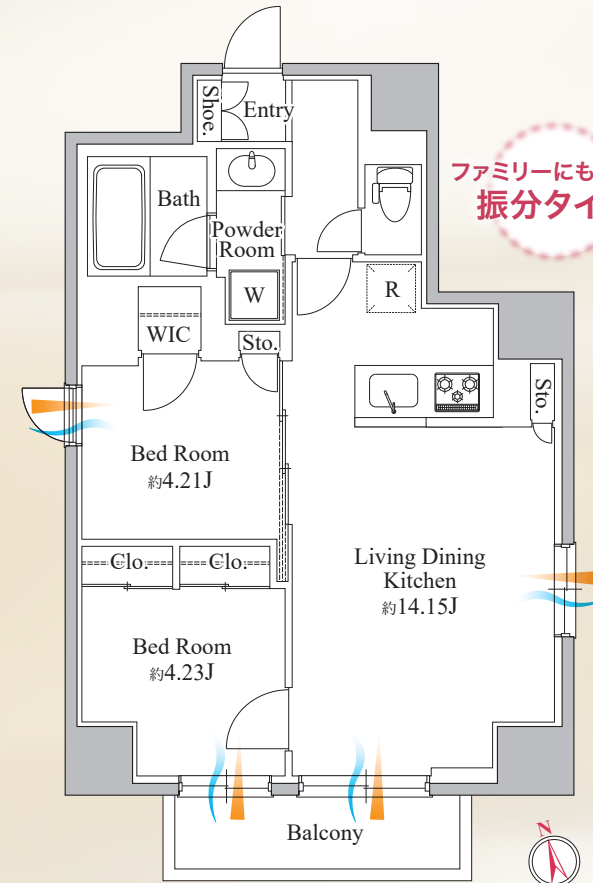


モデルルームPhoto



モデルルームPhoto

※写真の家具は付属しません。



ファミリーにも嬉しい  
振分タイプ



諸条件あるお客様も  
ご相談ください。



全室 ペット飼育可  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
○共益費 15,000円

※901号室は築浅

9F	No.901 2LDK   54.74㎡ <b>259,000</b> 円
8F	<b>RENT</b>
7F	No.701 2LDK   54.74㎡ <b>253,000</b> 円
6F	<b>RENT</b>
5F	<b>RENT</b>
4F	No.401 2LDK   54.74㎡ <b>245,000</b> 円
3F	No.301 2LDK   54.74㎡ <b>241,000</b> 円
2F	<b>RENT</b>
1F	

### 24時間定風量換気システム

- 有害物質の排出
- 結露防止
- 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える、24時間換気機能付き。結露防止や湿気を取り除くことにとっても効果的です。

Image