

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ノーススクエアガーデン西28丁目駅前		
号室名	406 (4階部分)		
所在地	〒064-0826 北海道札幌市中央区北六条西26丁目1-14		
交通	地下東西線「西28丁目」徒歩1分 地下東西線「円山公園」徒歩12分 地下東西線「二十四軒」徒歩14分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数31戸		
間取タイプ	1LDK[11.2J+4.5J]		
専有面積	36.36㎡	開口部方位	東南
築年	2018年06月		
現況/入居時期	空室 / 2024年5月11日 / 清掃中		
賃料	72,000 円		清掃中
共益費・管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月		
礼金	0ヶ月[保証金契約時償却]		
保証金	1ヶ月	償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月 (+事務手数料15,000円税別)		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		

## 備考

2018年6月完成の築浅・都市ガスハイクオリティマンション  
ハイグレードマンションシリーズ -4階建てエレベーターマンション-  
マイナスイオンクロスでやすらぎの空間-  
ホワイト壁&ホワイトフローリングで家具レイアウトも自由自在  
弊社独自の保証人システム(エムぞうくんプラン)なら99%審査OKです!  
夜勤者 フリーター 無職の方も問題ありません。

## 設備

【位置】最上階 【キッチン】給湯器(都市ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン 【水廻り】風呂・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房)・暖房(都市ガス) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング・室内物干・日当たり良好

## 条件

【条件】ペット相談(犬・猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証人不要・高齢者入居可能・保証会社利用必須・ルームシェア可能

国土交通大臣免許(2)第9425号

## 株式会社マイスタイル

札幌市中央区南三条西3丁目-11 N・MESSEビル3F

TEL: 011-206-6700 FAX: 011-206-6701

## 西28丁目駅前徒歩1分! 【最上階居室】

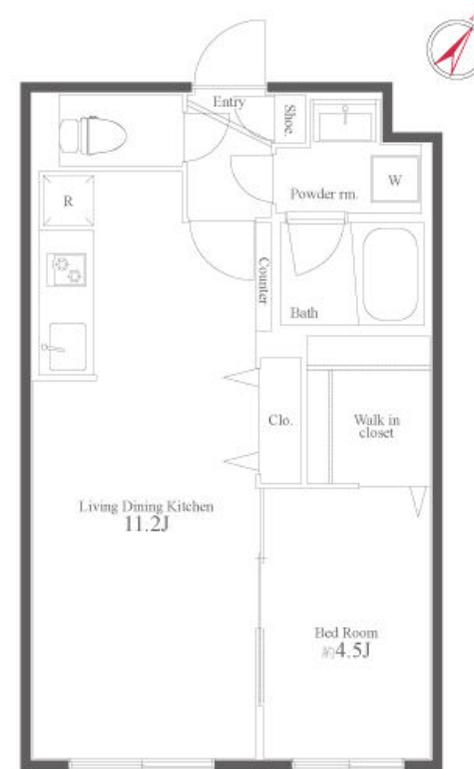
## 経済的な都市ガス物件 浴室TV付きハイクオリティマンション

## 築浅物件

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

陽当たり良好  
全室東南向き



敷金・礼金ゼロ

敷金

ペット相談



インターネット無料



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

## 特記事項:

【お引越しキャンペーン】3ヶ月間、毎月の賃料がなんと10,000円ダウン!(契約時30,000円プレゼントいたします。家具代などにご活用くださいませ) 2024年5月15日までのご入居が対象となります。

敷金0 礼金0 保証金0契約可能です!!(賃料+3,000円となります)

1LDK東南向きで陽当たり良好・買い物や交通の利便性良好!共有部は月・水・金の週3回(祝日除く)業者清掃が入るのでいつも清潔!

鉄筋コンクリート造にて防音力高!入居者専用24時間普通ゴミ置き場有り!

エアコンは非寒冷地仕様です。

・法人契約可・保険:保険要加入 東京海上ミレア少額短期保険 2年契約 23,000円・保証人不要システム(エポスカード):40%(契約時)利用必須・保証人不要システム(エムぞうくん):55%(契約時)・ペット飼育時敷金:2ヶ月(契約時)中型犬または猫1匹までOK!(別途条件有)・24時間安心サポート料:1,100円(月額)・エアコン分解洗浄料:19,800円(退去時)・室内清掃費用:38,500円(退去時)

取引態様:貸主