

新発表

—ハイグレード賃貸マンション—
七里ガーデン

東武野田線

七里駅 徒歩 7分

JR 線 / 東北新幹線 他

大宮駅 直通 9分

大宮駅より
新宿・渋谷・上野駅まで直通

大宮駅まで直通アクセス
新幹線利用も便利な立地。

大宮駅を使いこなす
新宿・渋谷・上野

交通
至便



東京都内への
快適なアクセスを実現する立地

https://maedacom.jp

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

NEW LIFE

2024.4 室内リノベーション、完了。*3

— 広々3LDK 大型バルコニーに面したリビングダイニング 琉球畳を採用 —



3LDK(69.00 m²) 98,000 円～ 振り分けタイプ・贅沢設計・広々リビング

お引越し応援キャンペーン中!!

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 *2

生活 至便

スーパー・ドラッグストアはもちろん、
公園や家族で楽しめる飲食店も徒歩圏内。
ファミリーで過ごしやすい環境です。

マツモトキヨシ 徒歩 2分 | 七里自然の森 徒歩 5分



RENOVATED ROOMS



フローリングの美しい広々リビング。高級琉球畳を使用した和モダンルーム。
こだわりの設備・仕様に加えて快適さを追求した設計となっております。

敷地内駐車場
空き有

月額6,600円(税込)
サイズ:約2,100×約4,300



この物件は空気から
こだわります!
消臭/除菌/抗ウィルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAIT

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途 1.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません(^^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

生まれ変わったお部屋をお楽しみください

NEW LIFE

—ハイグレード賃貸マンション—
七里ガーデン

お湯張り・追焚機能付バス

- 水温の調節も簡単なお湯張り機能・追焚機能付バス
- 生活時間の違うご家族にも最適
- 湯船に浸かって心身リフレッシュ



くつろぎのバスタイム

便利な独立洗面台

- 身支度が楽しくなる空間
- 使い勝手に優れたシャンプードレッサータイプ

清潔感あふれるトイレ

- 暖かい暖房便座付
 - 温水シャワー付
- *111,303,406号室対象

高級感溢れる琉球畳

- シックな琉球畳を採用



和モダンを実現する琉球畳

オートロックシステム & インターフォン

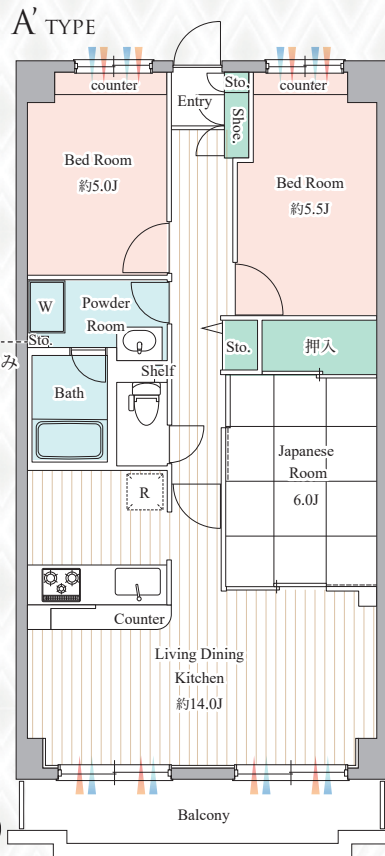
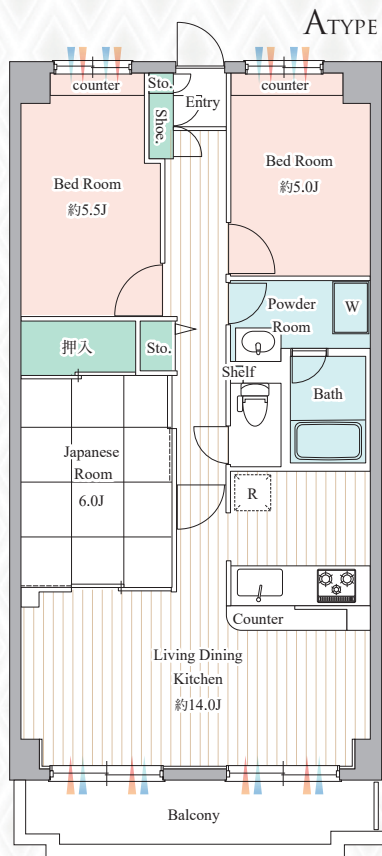
- モニター付オートロックで新生活も安心
- 不審者の侵入を防ぎます



Image



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



※この収納は303号室のみ

広々設計 3LDK 69.00 m²

- No.108 A'type 98,000円 即入居可
- No.111 A type 98,000円 即入居可
- No.303 A'type 105,000円 即入居可
- No.406 A'type 108,000円 即入居可

※共益費：12,000円

洗練された間取り

- 振り分けタイプの3LDKでご家族も快適
- 洋室・リビングは木目の美しいフローリング仕上げ



広々リビング・子供部屋にも最適な洋室

システムカウンターキッチン

- お料理のしやすい3口ガスを採用
- 大容量収納あり
- グリル・温度センサー付き



使い勝手に優れたキッチン

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

安心の24時間コールセンター

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

二人入居可能

【物件概要】

名称/七里ガーデン

所在地/埼玉県さいたま市見沼区東門前 165 番 7 号

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上 4 階建 総戸数/43 戸

築年月/1991 年 2 月 28 日

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

不審者の侵入を防ぐオートロックシステム

室内を快適に保つエアコンを居室に設置(リビング1基)

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

自転車置場 登録料5,500円 ※諸条件含め空要確認

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

賃貸保証会社加入必須 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円

24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:11,000円 当社指定賃貸入居者総合保険加入

退去時清掃費用、更新時更新費用等有 賃料口座振替手数料 550円/月

※1 インターネット速度については、ブロードエンタープライズ(TEL:0120-615-919)までお問合せください。

※2 キャンペーンは2024年5月末日までのご契約者様対象となります。

※3 リノベーション箇所:琉球畳敷設/フローリング張替/クロス張替/独立洗面台交換/一部収納撤去で居室を広く

エムぞう君

プラン対応物件!!



来訪者を確認できるモニター付インターホン

お湯張り・追い焚き機能付バス

外観は高級感あふれるタイル貼り

バイク置場(50cc) 月額1,100円 ※諸条件含め空要確認

玄関扉にはキチェーンより防犯性の高いドアガード

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

敷地内ゴミ置場

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

防犯窓のついたエレベーター

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

バルコニーあり

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※適応条件有

プライバシーに配慮したメールボックス

清潔な温水シャワートイレ ※111,303,406号室対象

駐車場 月額6,600円 幅約2.100×長約4.300 ※諸条件含め空要確認

Wi-Fi・インターネット無料!※1

玄関には収納力の高いシューズボックス

清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

和室にはお布団などを収納できる押入れ

室内洗濯機置場 給水ホースが外れても自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用要

小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・インターネット無料

テレワークや在宅でお仕事にも最適 ※1



物件写真公開中!!
公式HPをチェック!

お部屋の
写真がご覧
いただけます

