

# 新築

ハイセキュリティレジデンス  
レクス武蔵小山

室内に大型バイクも可能  
workSpaceDomaフロア約10帖 &  
プライベートダイニングスペース

海外審査  
OK!

お引越し応援!キャンペーン中※1  
敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月

広々  
設計

1LDK+S

大型バイクも  
収容できる土間付♪

東急目黒線

「武蔵小山」駅 徒歩 **4**分

山手線利用可能駅へ

ダイレクト!

「目黒」駅 直通 **3**分



いつでも安心  
24時間コールセンター



安全性に配慮  
共用部防犯カメラ設置



TVモニター付き  
オートロック



プライバシーに配慮  
共用部内廊下

生活至便 賑やかで便利な暮らし♪

スーパーマーケット(ライフ)  
ドラッグストア(スギ薬局) 徒歩 **1**分  
武蔵小山商店街パルム 徒歩 **5**分



武蔵小山商店街パルム

## 安心のセキュリティと充実設備

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・ドアガード・鍵デッド・防犯サムターン付玄関扉
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・下収納付ガスシステムキッチン(2口)
- A,D,Eタイプ、使いやすい、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- 温水シャワートイレ
- 防水パン・緊急止水弁内臓水栓付室内洗濯機置き場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール・ダウンライト付
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 遮音性に優れたペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様:代理  
＼(^o^)／ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD200

エムズ 前田

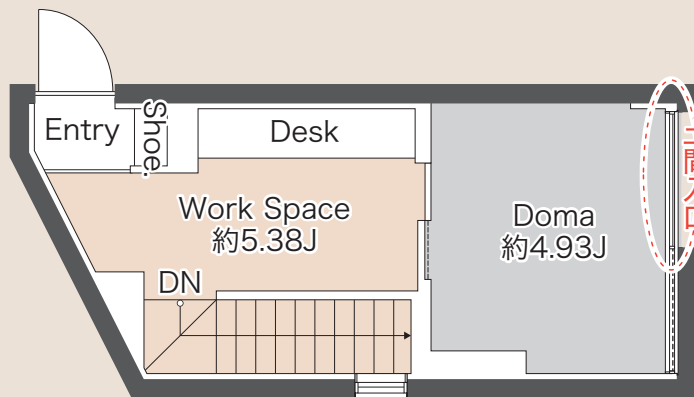
検索

新築

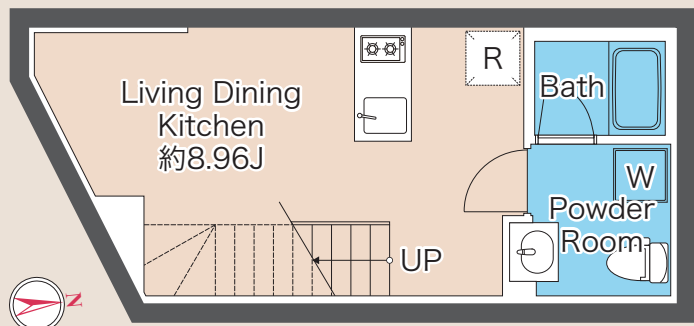
レクス武蔵小山

山手線利用可能駅へダイレクト & 生活至便な好立地

お引越し応援！  
キャンペーン中※1 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



1F



B1F

※共益費：10,000円/月  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

No. 101 D type

1SLDK 40.48㎡

賃料 195,000円

即入居可



物件特設ページは  
こちらからアクセス

Wi-Fi/インターネット  
無料※2



二人入居可

ご友人同士もOK!



ペット飼育可

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



24時間コールセンター  
対応



【物件概要】

名称/レクス武蔵小山  
所在地/東京都品川区小山 2-17-36  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階 地下1階建  
総戸数/15戸 築年月/2024年1月31日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証システム利用料:家賃総額の50%~  
室内抗菌処理代:17,600円  
鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 キャンペーンは2024年5月末までのご成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、ファイバークー  
(0120-988-660)へお問い合わせください。

海外審査  
OK!

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



使い方次第で自由自在♪  
室内に大型バイクも収容可能♪  
土間のある暮らし

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!

※部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭  
ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

家具・家電レンタル※

宅配型 トランクルーム※

※家具家電付きプラン: 不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。  
※トランクルーム: 契約後4ヶ月間30%OFFの特典となります。  
契約の際には 弊社提携先エアートランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

