

新築

コンクリート打ち放し・ハイセキュリティ
デザイナーズレジデンス！

toggle (トグル) 護国寺

東京メトロ有楽町線

護国寺駅 徒歩 **5分**

東京メトロ丸ノ内線

新大塚駅 徒歩 **7分**

緑豊かな文京区。
近隣には小石川植物園、教育の森公園など
都心でありながらも緑を感じられます。



都心に住もう贅沢

東京メトロ東西線・有楽町線・南北線
都営大江戸線

飯田橋駅 電車で**直通6分** JR 山手線他
池袋駅 電車で**直通4分**

東京メトロ東西線・丸ノ内線
千代田線・半蔵門線・都営三田線

大手町駅 電車で**19分** ※ 所要時間にはすでに乗り換え待ち時間が含まれています。

Studio 約6.5~9.2帖 賃料 **92,000円**~ 1DK 賃料 **125,000円**
1LDK 賃料 **160,000円**~



文京区でトップクラスに治安が良い街「護国寺」。スーパーや買い物にも便利。交通至便！

充実の設備

お手持ちのスマホで施錠が可能！

最新型「スマートロック」搭載物件！



- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐモニター付きオートロックシステム
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関錠には、ダブルロック、防犯サムターンを採用
- Aタイプには侵入を防ぐ防犯シャッター
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード鍵ドッド
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- エアコンを居室に設置Studioタイプ1基・他2基
- キッチン下収納有レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- B、Fタイプの追い焚き機能付バス有

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- すぐに生活をスタートできる居室照明を設置済み
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(東京ケーブルネットワーク)BS・CS110*視聴可※別途費用要
- 敷地内ゴミ置場
- 二人同居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます



物件特設ページはこちらからアクセス



ペット可

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)

この物件は空気から、こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

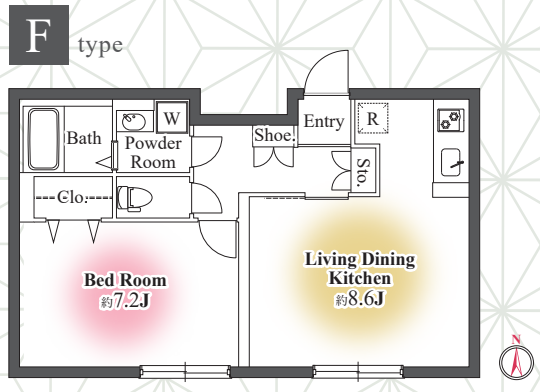
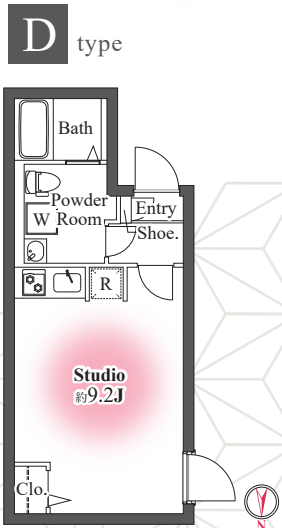
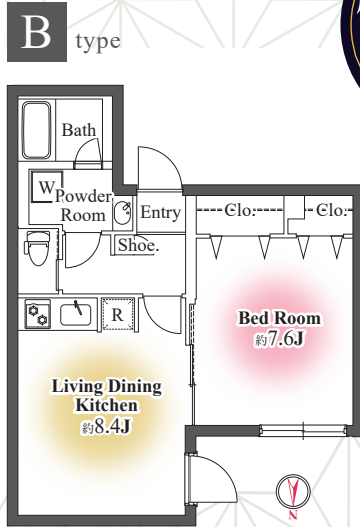
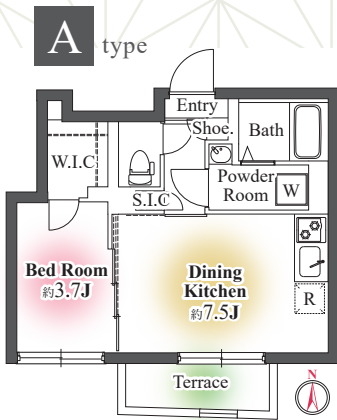
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

toggle (トグル) 護国寺 ■ 間取りは他にもございます。お気軽にお問い合わせくださいませ。

広々ゆったり
空間



【物件概要】
 名称/トグル護国寺
 所在地/東京都文京区大塚 5 丁目 16- 以下未定
 構造/鉄筋コンクリート造
 規模/地上 4 階
 総戸数/12 戸
 築年月/2024 年 6 月 30 日 (予定)
 入居日/2024 年 7 月 15 日 (予定)

【契約条件】
 普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
 保証人不要システム利用必須
 室内抗菌処理代: 17,600 円
 鍵交換代: 22,000 円
 24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年
 事務手数料: 11,000 円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
 賃料口座振替手数料 550 円 / 月
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 貸主指定引越業者有
 ※1 キャンペーンは 5 月末日までの
 ご成約者様対象となります。

24 時間安心サポート
 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24
 看護師が 24 時間 365 日相談可※適応条件有

審査 99% OK!
 今日から誰でも住める!?

エムどう君
 プラン対応物件!!

プロのお掃除サービス
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

諸条件あるお客様もご相談ください
 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!
 ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

家具・家電レンタル ※ **宅配型 トランクルーム** ※

※家具家電付きプラン: 不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。
 ※トランクルーム: 契約後 4 ヶ月間 30%OFF の特典となります。
 契約の際には 弊社提携先エアトランクとの契約となります。(申込時に要申請必須)

401号室 Studio 23.71 m ²	402号室 Studio 26.29 m ²	403号室 1LDK 43.05 m ²	
Etype 100,000 円	Dtype 110,000 円	Ftype 167,000 円	
301号室 Studio 23.71 m ²	302号室 Studio 26.29 m ²	303号室 1LDK 43.05 m ²	
Etype 101,000 円	Dtype 111,000 円	Ftype 168,000 円	
201号室 Studio 23.71 m ²	202号室 Studio 26.29 m ²	203号室 Studio 21.52 m ²	204号室 Studio 21.52 m ²
Etype 100,000 円	Dtype 110,000 円	Ctype 92,000 円	C`type 92,000 円
101号室 1LDK 41.64 m ²		102号室 1DK 30.12 m ²	
Btype 160,000 円		Atype 125,000 円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費 10,000 円