

# 新築

RC 造賃貸マンション  
トグル  
toggle 新大塚I

# 山手線に住まう × デザイナーズレジデンス

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月 ※キャンペーン ※1



開放感あふれる空間設計 Image



ダウンライトが素敵空間を演出 Image

JR 山手線 大塚駅 徒歩 **6** 分 池袋駅まで **3** 分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩 **5** 分

スーパーマーケット  
まいばすけっと / マルエツプチ  
まで 徒歩 **3** 分圏内



遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造

Studio 洋室 約10J/1DK/1LDK **115,000円 ~ 170,000円**

万が一の時にも安心  
24時間コールセンター対応



不審者の侵入を防ぐ  
TV モニター付  
オートロックシステム



高防犯性・扉開閉も便利  
ダブルロック  
スマートロック



1階住戸に侵入を防ぐ  
防犯シャッター完備



荷物の受け取りも安心  
宅配ボックス完備



海外審査  
**OK!**

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

**エムぞう君**

プラン対応物件!!



**m's COMMUNICATION**  
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月**

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

# 新築

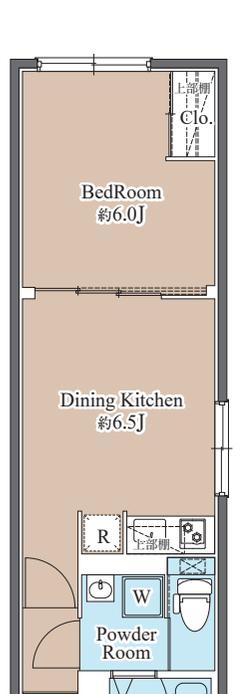
トグル toggle 新大塚I

## 山手線に住まう × デザイナーズレジデンス

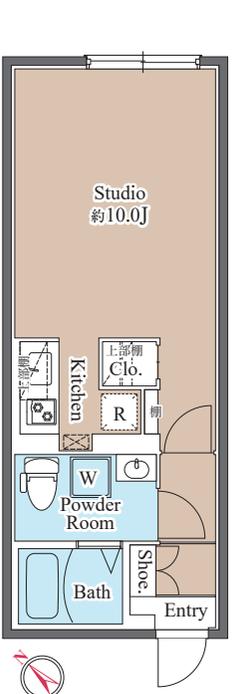
**A** 1LDK  
44.66 m<sup>2</sup>



**B'** 1DK  
33.60 m<sup>2</sup>



**C** Studio  
28.38 m<sup>2</sup>



間取りは他にもございます。  
お気軽にお問い合わせください。

5F	501   Studio C 28.38 m <sup>2</sup> 118,000円	RENT	RENT
4F	RENT	402   1DK D 31.01 m <sup>2</sup> 130,000円	RENT
3F	301   Studio C 28.38 m <sup>2</sup> 116,000円	302   1DK D 31.01 m <sup>2</sup> 129,000円	RENT
2F	201   Studio C 28.38 m <sup>2</sup> 115,000円	202   1DK D 31.01 m <sup>2</sup> 128,000円	203   1DK B' 33.60 m <sup>2</sup> 125,000円
1F	101   1LDK A 44.66 m <sup>2</sup> 170,000円		RENT



物件特設ページは、  
こちらからアクセス



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

※共益費：10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 外観は高級感あふれる  
タイル貼り/コンクリート打ち直し
- 大きな荷物を持っていても楽々  
エレベーター完備
- 不審者の侵入を防ぐ  
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる  
TVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に高い防犯性能を  
発揮する鎌テッドボルトを装備
- サムターン回し対策に有効な  
防犯サムターン
- スマホ操作による解錠錠や、  
ドア開閉がスムーズな  
スマートロックを採用
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置  
※Ctypeのみ1基、他タイプ2基
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある  
メタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の  
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき  
温水シャワートイレ
- 防水パン付き  
室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 電話回線・テレビ・インターネット  
端子が一体化された  
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できる  
ライティングレール・ダウンライト付
- バルコニー有り※Atypeのみ
- 侵入を防ぐ防犯シャッター  
※Atypeのみ(1階住戸のみ)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2  
ルーター有り
- 豊富なチャンネル数のCATV受信可  
(BS・CS視聴可)  
※豊島ケーブルネットワーク(株)  
※別途費用要

- 小型犬または猫1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

**プロのお掃除サービス**

入居時・更新時に無料で  
トイレ、浴室、エアコン等  
「プロのお掃除サービス」が  
付いています!

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます

Wi-Fi・インターネット無料 ※2

二人入居可 ご友人同士もOK!

ペット飼育可

小型犬または猫計1匹まで(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】  
名称/トグル新大塚I(トグル新大塚ワン)  
所在地/東京都豊島区南大塚3丁目17-以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上5階建 総戸数/14戸  
築年月/2024年6月30日(予定)  
入居可能日/2024年7月15日(予定)

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新型)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円  
24時間安心サポート料:22,000円/2年  
事務手数料:11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料料550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等 賃主指定引越業者有  
※1キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。  
※2インターネット速度に関しては、(株)ファイバークエスト  
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。



**この物件は空気から  
こだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)