

新築

RC 造賃貸マンション
トグル
toggle 新大塚I

山手線に住まう × デザイナーズレジデンス

敷金 **0** ヶ月 礼金 **0** ヶ月 保証金 **0** ヶ月 ※キャンペーン ※1



Image

JR 山手線 大塚駅 徒歩 **6** 分 池袋駅まで **3** 分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩 **5** 分

スーパーマーケット
まいばすけっと / マルエツプチ
まで 徒歩 **3** 分圏内



開放感あふれる空間設計

Image



ダウンライトが素敵空間を演出

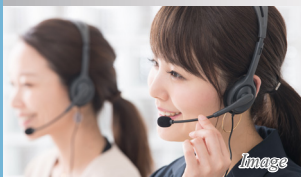
Image



遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造

Studio 洋室 約10J/1DK/1LDK **115,000円 ~ 170,000円**

万が一の時にも安心
24時間コールセンター対応



Image

不審者の侵入を防ぐ
TV モニター付
オートロックシステム



Image

高防犯性・扉開閉も便利
ダブルロック
スマートロック



Image

1階住戸に侵入を防ぐ
防犯シャッター完備



Image

荷物の受け取りも安心
宅配ボックス完備



Image

海外審査
OK!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

エムぞう君

プラン対応物件!!



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

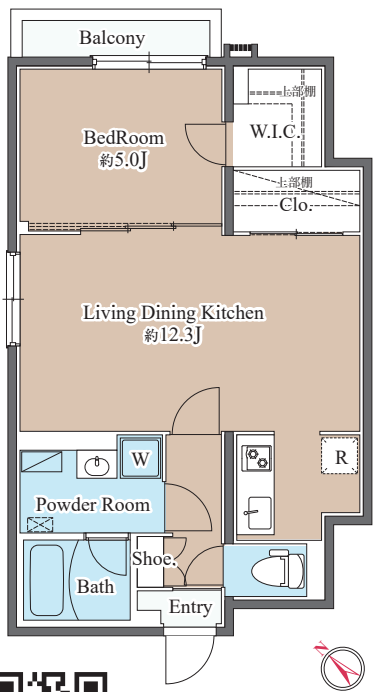
手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

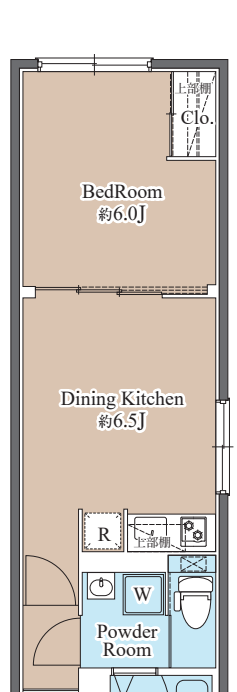
トグル toggle 新大塚I

山手線に住まう × デザイナーズレジデンス

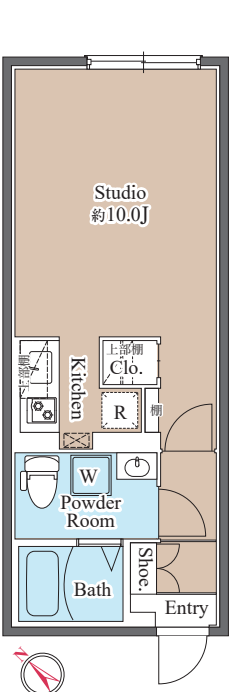
A 1LDK
44.66 m²



B' 1DK
33.60 m²



C Studio
28.38 m²



間取りは他にもございます。
お気軽にお問い合わせください。

5F	501 Studio C 28.38 m ² 118,000円	RENT	RENT
4F	RENT	402 1DK D 31.01 m ² 130,000円	RENT
3F	301 Studio C 28.38 m ² 116,000円	302 1DK D 31.01 m ² 129,000円	RENT
2F	201 Studio C 28.38 m ² 115,000円	202 1DK D 31.01 m ² 128,000円	203 1DK B' 33.60 m ² 125,000円
1F	101 1LDK A 44.66 m ² 170,000円		RENT



物件特設ページは、
こちらからアクセス



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

※共益費：10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- 外観は高級感あふれる
タイル貼り/コンクリート打ち直し
- 大きな荷物を持っていても楽々
エレベーター完備
- 不審者の侵入を防ぐ
TVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
TVモニター付インターホン
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 万一の地震でも変形を防ぐ
耐震枠付の玄関扉
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に高い防犯性能を
発揮する鎌テッドボルトを装備
- サムターン回し対策に有効な
防犯サムターン
- スマホ操作による解錠錠や、
ドア開閉がスムーズな
スマートロックを採用
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
※Ctypeのみ1基、他タイプ2基
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 清潔な暖房便座つき
温水シャワートイレ
- 防水パン付き
室内洗濯機置き場
- 雨天でも安心。室内物干し
- 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 電話回線・テレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール・ダウンライト付
- バルコニー有り※Atypeのみ
- 侵入を防ぐ防犯シャッター
※Atypeのみ(1階住戸のみ)
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
ルーター有り
- 豊富なチャンネル数のCATV受信可
(BS・CS視聴可)
※豊島ケーブルネットワーク(株)
※別途費用要

- 小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

プロのお掃除サービス

入居時・更新時に無料で
トイレ、浴室、エアコン等
「プロのお掃除サービス」が
付いています!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます

Wi-Fi・インターネット無料 ※2

二人入居可 ご友人同士もOK!

ペット飼育可

小型犬または猫計1匹まで(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】
名称/トグル新大塚I(トグル新大塚ワン)
所在地/東京都豊島区南大塚3丁目17-以下未定
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2024年6月30日(予定)
入居可能日/2024年7月15日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
24時間安心サポート料:22,000円/2年
事務手数料:11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料料550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等 貸主指定引越業者有
※1キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。
※2インターネット速度に関しては、(株)ファイバークロウド
(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。



**この物件は空気から
こだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)