

戸建賃貸

ファミリー向け賃貸
下小田中三丁目戸建

南向き陽当たり良好
光と風が通る住空間

JR南武線

「武蔵中原」駅 徒歩14分

東急東横線

「武蔵小杉」「元住吉」駅 自転車7分 / 徒歩18分

都心部まで快適アクセス!

電車
直通

JR 山手線ほか

JR 京浜東北線ほか

「渋谷」駅 「横浜」駅

※武蔵小杉駅ご利用の場合



大型 2SLDK (96.00㎡)

96㎡のゆったり広々2SLDK。
独立性の高い間取りで
プライバシーを確保できます。



駐車場2台完備

それぞれ好きな時に車を使えたり、
来客用としても使用できます。
車がない時はプレースペースとしても活用可能。



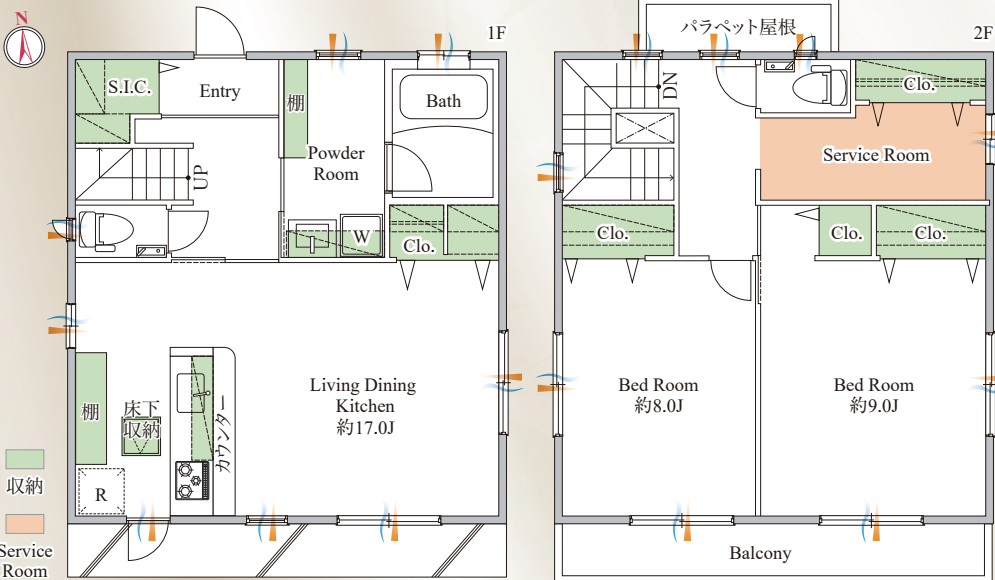
収納豊富

サービスルームにクローゼット、
シューズクローク、床下収納を完備。
スマートに荷物をまとめる事ができます。



専用庭・バルコニー

1階に専用庭、2階にバルコニー。
どちらも陽当たり良好な南向きで
ガーデニングやお洗濯物にピッタリです。



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

広々設計

2SLDK 専有面積 96.00㎡

183,000円

○共益費15,000円



特設サイトで
物件写真を
チェック!

この物件は空気からこだわります!
消臭 除菌 抗ウイルス
ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECA
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日相談可※対応条件有

海外審査 OK!
諸条件ある
お客様も
ご相談ください

充実の設備仕様

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカメラ付カラーモニターインターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを各居室に設置(計4基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- グリル・収納付の3口ガスシステムキッチン
- 使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- シャンプードレッサー・三面鏡・鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場(防水パン有)

- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズクローク
- キッチンに床下収納
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り
- ガーデニングを楽しめる専用庭

- 1階専用庭側の窓に侵入を防ぐ防犯シャッター
- 敷地内ゴミ置場
- 駐車場2台有り(サイズ等要詳細確認) ※賃料込み
- 敷地内駐車可(要詳細確認)
- 敷地内駐輪可(要詳細確認)
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 二人同居可能(友人同士は不可)

Life Information 暮らし心地の良い周辺環境

クリエイトSD(ドラッグストア)..... 徒歩2分
セブンイレブン..... 徒歩4分
業務スーパー、ユーコープ..... 徒歩5分

【物件概要】名称/下小田中三丁目戸建
所在地/神奈川県川崎市中原区下小田中3-25-25
構造/木造 規模/地上2階 総戸数/1戸
築年月/2015年1月5日 入居日/2024年5月26日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円
室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円
賃料口座振替手数料:550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有
先行申込受付中、内見後の契約となります。
内見は詳細お問い合わせください。

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途0.5ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

https://maedacom.jp