

# 新築

ハイクオリティ賃貸マンション  
toggle 椎名町

上質な設えが叶える、くつろぎの時。

都心へダイレクト! 「池袋」駅 直通 **3分**

JR山手線ほか

西武池袋線 椎名町駅 徒歩 **9分** 東長崎駅 徒歩 **9分** 要町駅 徒歩 **13分**  
東京メトロ副都心線  
ピクチャーミナル池袋駅まで自転車7分! アクセス至便な環境ながら、静かで安心して暮らせる住環境が魅力の椎名町。

新生活応援  
キャンペーン♪※1

敷金 **0ヶ月**

礼金 **0ヶ月**

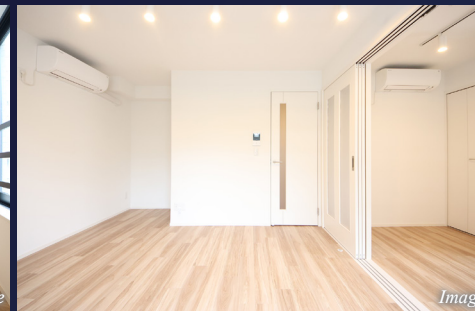


遮音性・耐震性・耐火性に優れた鉄筋コンクリート造

Studio 21.28㎡~27.46㎡ **91,000円~101,000円**

WiFi・インターネット  
無料! ※2

ペット飼育可!  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)



※同シリーズ別物件の室内写真です。



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ルネキャット(光触媒)  
ペット臭 東芝 RENE CAT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



TVモニター付  
オートロックシステム



スマホで解錠・施錠ができる  
最新型スマートロック



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



ダブルロック・ドアガード・録音アド  
防犯性の高い玄関扉



非対面受取が可能  
宅配ボックス完備



全居室、遮音性に優れた  
オールフローリング

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新築

ハイクオリティ賃貸マンション  
toggle 椎名町

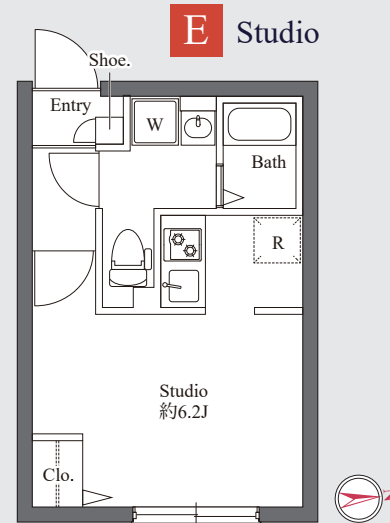
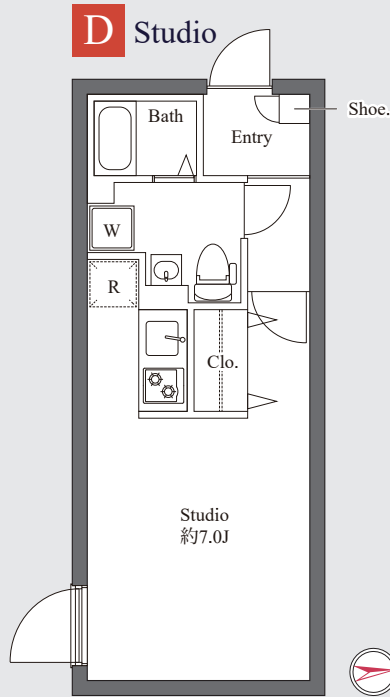
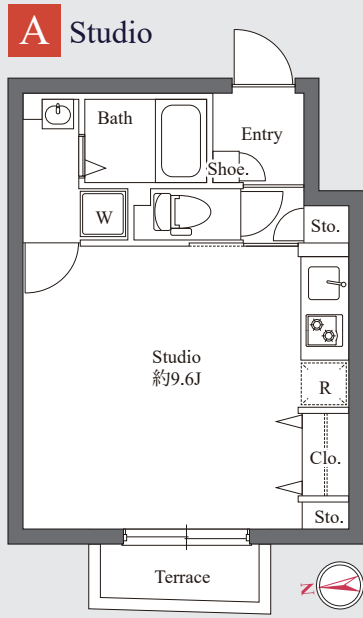
バス・トイレの独立設計に、  
自炊派に嬉しい2口コンロを  
備えたStudioタイプ



◀ 物件特設ページは  
こちらからアクセス

## Life Information

- ファミリーマート ..... 徒歩2分
- 椎名町薬局 ..... 徒歩3分
- サミット ..... 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**24時間定風量換気システム**

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える、24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

- 有害物質の排出
- 結露防止
- 健康を守る

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

汚れやすい水回りに!

**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時・更新時に無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**海外審査OK!**



- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニターインターホン
- ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- スマホで施錠・解錠できる最新型スマートロック

- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- ボール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する嫌アッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 Cタイプ:2基 他:1基
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- Cタイプに追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 雨天でも安心。室内物干し

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール・ダウンライト
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- Aタイプはテラス付
- 1階住戸には侵入を防ぐ防犯シャッター

- 敷地内ゴミ置場
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

		402   Studio	403   Studio
4F	RENT	D 25.28㎡ 101,000円	E 21.28㎡ 91,000円
3F	RENT	D 25.28㎡ 101,000円	RENT
2F	RENT	D 25.28㎡ 100,000円	RENT
1F	RENT	A 27.46㎡ 100,000円	RENT

○共益費10,000円

**家具・家電レンタル** ※ **宅配型トランクルーム** ※

※家具家電付きプラン有り: 不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。  
※トランクルーム: 契約後4ヶ月間30%OFFの特典となります。契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約となります。(申込時に要申請必須)

**【物件概要】** 名称/トグル椎名町  
所在地/東京都豊島区長崎2-21- 以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階 総戸数/11戸  
築年月/2024年5月31日(予定) 入居日/2024年6月15日(予定)

**【契約条件】** 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
鍵交換代: 22,000円 室内抗菌処理代: 17,600円  
事務手数料: 11,000円 24時間安心サポート料: 22,000円/2年  
賃料口座振替手数料: 550円/月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは5月末日までのご成約者様対象となります。  
※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。