

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション

エルファード広尾

JR 山手線 / 東京メトロ日比谷線

恵比寿 駅 徒歩 **8** 分

東京メトロ日比谷線 広尾 駅 徒歩 **11** 分

春の新生活応援! キャンペーン中♪※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月

Life Information

ミニストップ..... 徒歩 **1** 分

ローソン, アサヒ薬局..... 徒歩 **2** 分

まいばすけっと..... 徒歩 **5** 分



都心に住まう贅沢。



- 広々設計 × 選べる間取り -

Studio/1K **116,000** 円 ~ **122,000** 円

1LDK **218,000** 円 ~ **224,000** 円



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス
ペット臭

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99% 解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



カラー TV モニター付
オートロックシステム



共用部防犯カメラ設置



ダブルロック・ドアガード・鍵デッド付
ハイセキュリティ玄関扉



WiFi-インターネット
無料! ※2



ペット飼育可能!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



SOHO利用可能!
住宅兼事務所として利用可
(敷金1ヶ月追加) ※3



非対面受取が可能な
宅配ボックス完備



遮音性に優れた
フローリング仕上げ



追い焚き機能付バス

※1LDK 住戸

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君

プラン対応物件!!



医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

海外審査
OK!

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

ハイセキュリティ賃貸マンション
エルファード広尾

－ハイセキュリティ&ハイクオリティな設備仕様－

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造 | 自炊派に嬉しい2口ガスキッチン | 暖房便座付温水シャワートイレ | 独立洗面台 | 追い焚き機能付バス

※1LDK 住戸

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する練テッドボルトを装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(オフホワイト色)
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう150mmのスラブ厚を採用
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置Studio・1K：1基、1LDK：2基
- パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- A・B・C・D・Eタイプに追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高敏感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 雨天でも安心。室内物干し
- A～Eタイプに大型収納、F～Jタイプにクローゼット有
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- バイク置場2台 ※幅1m長2.3m 月額7,700円幅0.8m長1.9m月額5,500円自転車置場15台 ※登録料5,500円
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHO 住宅兼事務所利用可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

※バイク・自転車置場は諸条件含め空要確認

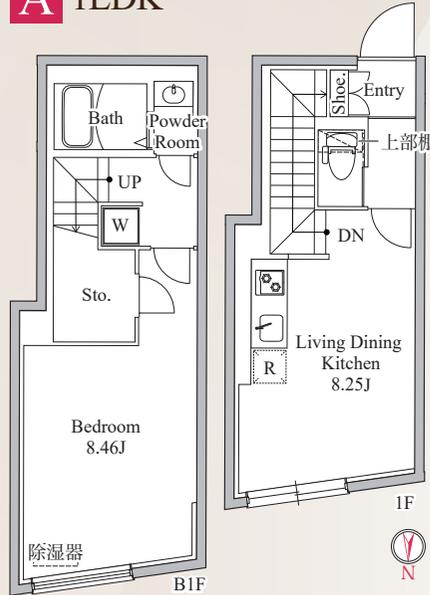
【物件概要】 名称/エルファード広尾 所在地/東京都渋谷区広尾1-7-20 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上3階建 総戸数/15戸 築年月/2024年3月29日 入居日/2024年4月19日(予定)

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:22,000円 室内抗菌処理代:17,600円 事務手数料:11,000円 資料口座振替手数料:550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

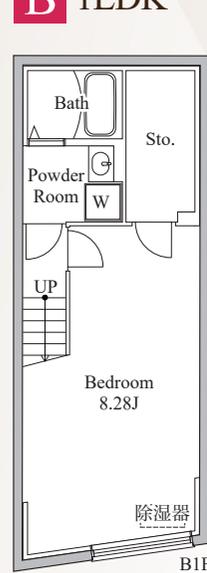
- ※1 キャンペーンは4月末日までのご成約者様対象となります。
- ※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。
- ※3 SOHOについて
 - ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。

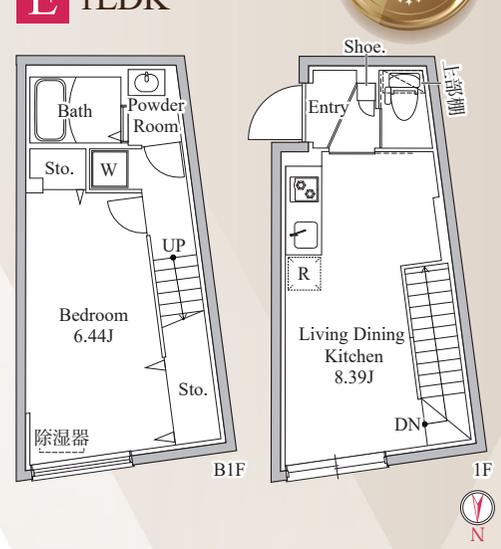
A 1LDK



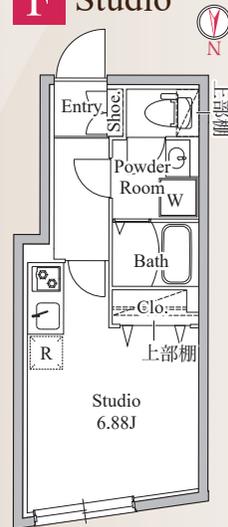
B 1LDK



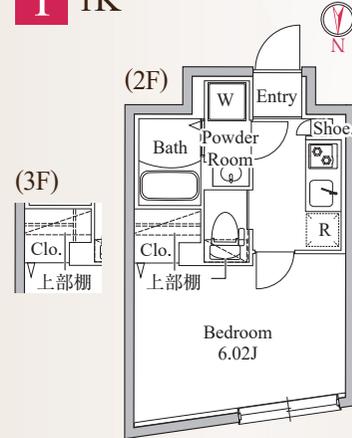
E 1LDK



F Studio



I 1K



物件特設ページはこちらからアクセス

家具・家電レンタル

※家具家電付プラン有り: 不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

プロのお掃除サービス

汚れやすい水回りに! この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます

○共益費 1LDK:12,000円 Studio・1K:10,000円

	301 Studio	302 1K	303 1K	304 1K	305 1K
3F	F 21.33㎡ 117,000円	G 20.97㎡ 120,000円	H 20.35㎡ 120,000円	I 20.65㎡ 122,000円	J 20.73㎡ 119,000円
2F	F 21.33㎡ 116,000円	G 20.97㎡ 119,000円	H 20.35㎡ 119,000円	I 20.65㎡ 121,000円	J 20.73㎡ 118,000円
1F	A 46.53㎡ 219,000円	B 46.17㎡ 221,000円	C 45.35㎡ 218,000円	D 47.65㎡ 223,000円	E 41.41㎡ 224,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※1F住戸は地平面より下っております。
※Iタイプは階によってクローゼット内ハンガーパイプの形状が異なります。