

新築

— ヴィクトリアン・パレス横浜 —

横浜市営地下鉄ブルーライン

横浜 徒歩 **11分**
※南9番出口より

JR線・地下鉄も利用可能
JR線、東急・各線 横浜駅

— 渋谷・新宿まで直通 —



審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

横浜に住まう

初期費用が抑えられてうれしい♪
保証金1ヶ月のみ

デザイナーズ賃貸レジデンス ブルックリン・ニューヨークスタイル

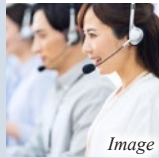
こだわりの室内レンガ調クロス / ホテル仕様の大型ユニットバス



広々設計 洋室 約8.6~13.4帖 Studio 賃料80,000円~

充実の設備・仕様で潤いのある新生活

24時間対応
コールセンター



Image

カラーモニター付
インターフォン



Image

収納付き
IHキッチン



Image

温水シャワー
トイレ



Image

豊富な
居室収納



Image

二人入居可
ご友人同士もOK!



Image

ペット飼育可
小型犬または猫計1匹まで
(敷金1ヶ月追加)



Image

この物件は空気から
こだわります!



消臭
除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
99%解決致します。

ルネキャット(免状取得)
東芝 RENEACAT

SOHO可

- ・居住用賃貸借契約となります。
- ・申込時に申請が必要となります。
- ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
- ・敷金1ヶ月追加

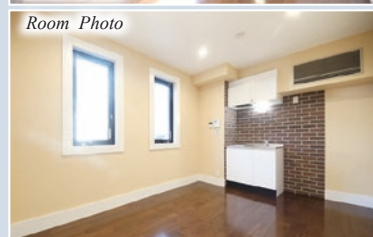
洗練された暖かみのあるデザイナーズ賃貸



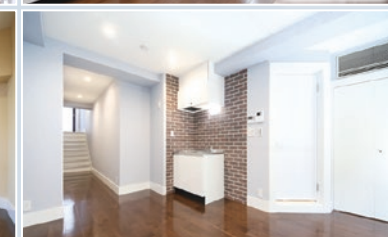
Room Photo



Room Photo



風通しの良い室内 - お部屋によって異なるカラー



Room Photo

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は本社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPがご覧いただけます。」

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様:代理
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ーヴィクトリアン・パレス横浜ー

デザイナーズ賃貸 / 室内レンガ調 / 1フロア2世帯 / 隠れ家的設計

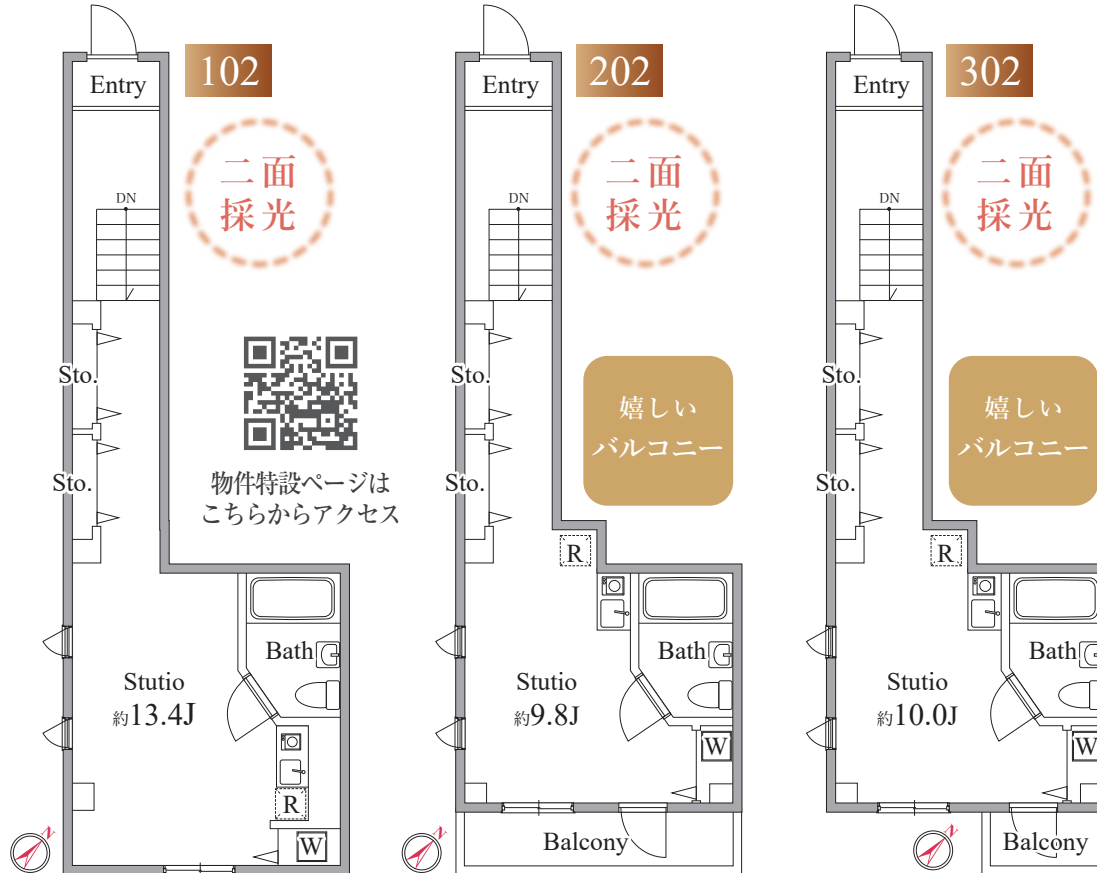
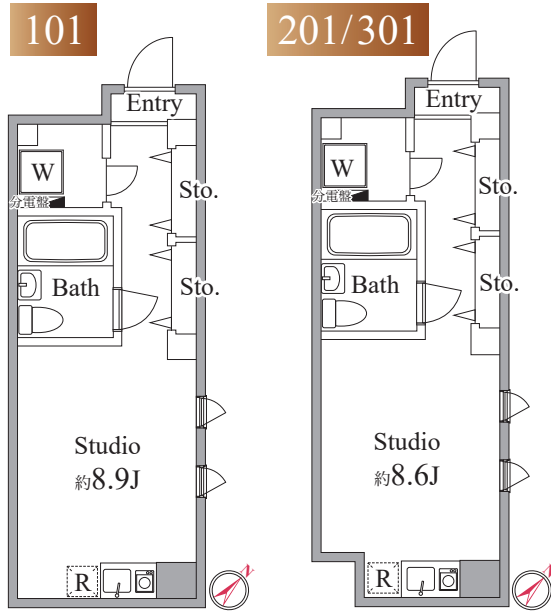
横浜 駅徒歩13分

東急東横線9番出口より

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 大切な荷物や衣類を保管できる収納有り
- 室内を快適に保つビルトインエアコンを居室に設置
- お手入れのしやすい収納付き1口Hキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 緊急止水弁内蔵の洗濯水栓・防水パン付き室内洗濯機置場
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- バルコニー有り(202,302)
- 二人同居可能
- ご年齢を問わず安心してお住まい頂けます
- インターネット無料 ※横浜ケーブルビジョン(株)(TEL:0120-595-775) ※1Gコース
- CATV受信可 ※横浜ケーブルビジョン(株) ※別途費用要
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- おしゃれなダウンライト設置済み
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】
 名称/ヴィクトリアン・パレス横浜
 所在地/神奈川県横浜市西区楠町17-6
 構造/鉄骨造 規模/地上4階建 総戸数/7戸
 築年月/2024年4月上旬 入居日/即入居可

【契約条件】
 普通賃貸借2年契約(更新型)
 保証金1ヶ月(契約時償却)
 保証人不要システム利用必須
 室内抗菌処理代:17,600円 鍵交換代:22,000円
 24時間安心サポート料:22,000円/2年
 事務手数料:11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事務料口座振替手数料550円/月
 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
 貸主指定引越業者有 町会費あり(月額300円)



汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

諸条件あるお客様もご相談ください

姉妹・兄弟友人同士のご入居も!

4F	Rent	
301 Studio	302 Studio	
23.15 m ²	30.89 m ²	
82,000 円	101,000 円	
201 Studio	202 Studio	
23.15 m ²	30.33 m ²	
81,000 円	99,000 円	
101 Studio	102 Studio	
23.15 m ²	36.35 m ²	
80,000 円	124,000 円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 共益費:8,000円/月