

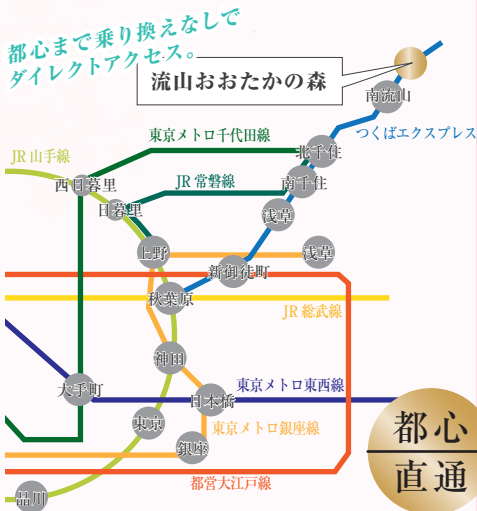
# 新発表

— 賃貸マンション —  
クレセントコート  
おおたかの森

東武野田線  
**豊四季駅** 徒歩 **7**分

つくばエクスプレス線  
**流山おおたかの森駅** 徒歩 **16**分

東武野田線  
豊四季駅より **柏駅**まで直通 **3**分



# 室内フルリノベーション

— 陽当り良好 — 広々2LDK 全室大型バルコニーに面したリビングダイニング 対面式キッチン

物件紹介ムービー  
公開中!



駅周辺環境や  
マンション共用部、  
お部屋の中も  
ご紹介しています。

**流山おおたかの森** 住みたいまちランキング(首都圏)  
2023 上位の街!



**2LDK (64.98㎡) 113,000円~**  
— 18.5帖 広々リビングダイニング



スーパーやコンビニ等はもちろん、大型ショッピングモールが多数!  
日々の買い物だけでなく、休日のショッピングにも最適です。

- 流山おおたかの森 S・C 駅徒歩 1分
- 西初石近隣公園 駅徒歩 5分
- マルエツ 駅徒歩 6分
- コトエ流山おおたかの森 駅徒歩 7分
- イトーヨーカドー食品館 駅徒歩 2分



緑に包まれた中庭。高級感あふれるスタイリッシュなタイル張りの外観。  
お洒落で洗練されたエントランスがあなたをお出迎え。新しいライフスタイルがそこで待っています。

この物件は空気から  
こだわります!

消臭/除菌/抗ウィルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウィルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。 東芝 RENECAIT

ルネキャット(光触媒)

テレワークの方も安心!

**Wi-Fi・インターネット無料!**  
テレワークや在宅でお仕事にも最適。※1

大型SUV車も可!

**敷地内駐車場** ※月額11,000円(税込)  
(建物出てすぐ、平置き)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
**別途2ヶ月**  
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%



緑あふれる豊かな街で新たな充実ライフを。

# NEW LIFE

— 賃貸マンション —

クレセントコートおおたかの森

## 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機

## お湯張り・追焚機能付バス

- これからの時期には欠かせないお湯張り機能・追焚機能付バス
- 生活時間の違うご家族様にも最適

## 温熱効果

湯船につかると、血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復されます。

## 水圧効果

体にかかる水の圧力で、手足にたまった血液が押し戻されるので、心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

## 浮力効果

湯船でも浮力が働いているので、体重は普通の10分の1になります。体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ



## セキュリティインターホン

- カラーTVモニター付インターホン
- 来訪者の顔と目的を確認することが可能で安心・安全な設備です



## システムカウンターキッチン

多機能キッチンで料理が楽しくなる完成を刺激する LIXIL [ティオ] キッチン

- 耐熱性に優れ、お手入れも簡単な人造大理石トップ
- グリル付きキッチン
- 使いやすいラウンドシンク
- 大容量収納付

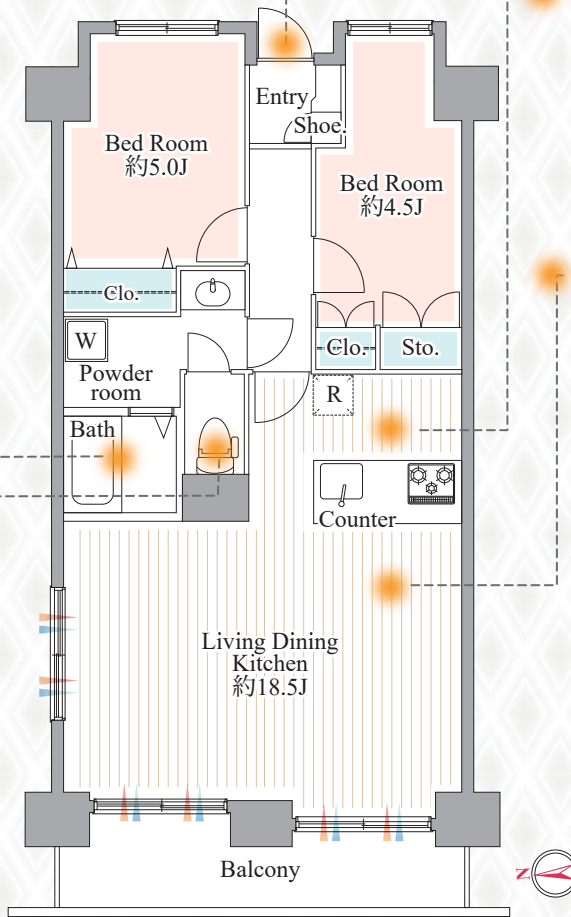


## 新型エアコン導入

ブラズマクラスター7000搭載

## 洗練されたデザインフロア

- 心躍る、デザインフロアと居室照明
- 室内各所にダウンライトもあり、雰囲気のある空間



広々設計  
2LDK 64.98㎡

403号室 113,000円  
即入居可

506号室 114,000円  
即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費：10,000円

## 充実の設備 & 仕様

来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

防犯窓のついたエレベーター

フライバーに配慮したダイヤル式メールボックス

玄関には収納力の高いトール型シューズボックス

大切な衣類を収納できるクローゼット

エアコン設置※リビング1基 ※居室に窓付きエアコン1基

レンジフード・グリル 温度センサー付の3口ガスシステムカウンターキッチン

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

メタル調シャワーヘッド

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追い焚き機能付バス

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付温水シャワートイレ

鏡裏収納・三面鏡付シャブードレッサー

室内洗濯機置場

緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

フローリング調デザインフロア(クッションフロア)

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー付き

リビングにはすぐに生活をスタートできる居室照明付

ダウンライト

外観は高級感あふれる総タイル貼り

敷地内ゴミ置場

Wi-Fi・インターネット無料※1

豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J-COM)※別途費用要

二人入居可能

駐車場 53台 月額 11,000円  
幅 2100×長 3400

※自由駐輪  
※諸条件含め空要確認

バイク・大型バイク置場  
月額 2,200円

※自由駐輪  
※諸条件含め空要確認

自転車置場 初回登録料 5,500円

※自由駐輪  
※諸条件含め空要確認



姉妹・兄弟  
友人同士の  
ご入居も可!

## 【物件概要】

名称/クレセントコートおおたかの森  
所在地/千葉県柏市豊四季 135 番地 7号 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上7階建 総戸数/64戸 築年月/1990年2月18日

## 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
保証システム利用料: 家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
室内抗菌処理代: 17,600円 鍵交換代: 22,000円  
24時間安心サポート料: 22,000円/1年 事務手数料: 11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替手数料 550円/月  
※65歳以上 要相談  
※1 インターネット速度については、ブロードエンタープライズ(TEL: 0120-615-919)までお問合せください。  
※2 キャンペーンは2024年4月末日までのご成約者様対象となります。

## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

