

# 築浅 ハイセキュリティ

高級仕様賃貸マンション

## shu shu quattro

(シュシュ クアトロ)



つくばエクスプレス線 八潮駅 徒歩 5分

便利なコンビニがすぐ横となりになります！



shu shu quattro  
(シュシュ クアトロ)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

秋葉原まで  
直通 20分

大手町まで  
32分  
(北千住乗り換え)

新宿(西口)まで  
49分  
(新御徒町乗り換え)

北千住まで  
直通 9分

浅草まで  
直通 35分

品川まで  
42分

所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。



### 【物件概要】

名称/ shu shu quattro (シュシュクアトロ)  
所在地/ 埼玉県八潮市茜町 1-3-5  
構造/ 重量鉄骨造 規模/ 地上 3 階建 総戸数/ 16 戸  
築年月/ 2016 年 11 月 20 日

### 【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 保証金 2 ヶ月 (契約時償却)  
保証システム利用料: 家賃総額の 55% (最低金額 5.5 万円)  
室内抗菌処理代: 17,600 円 鍵交換代: 22,000 円  
24 時間安心サポート料: 22,000 円 / 2 年 事務手数料: 11,000 円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)  
賃料口座振替手数料 550 円 / 月  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

洋室約 6 帖、洋室約 6 帖、LDK 約 12 帖の広々空間。

通勤・通学に。  
都心への  
ダイレクトアクセスも。



▼Room 101 Photo



子供可  
友人同士入居可

▼Room 103 Photo



海外審査  
OK!

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

■取引態様: 代理  
＼(^o^)/ 審査問題ありません

当社は即お支払い  
AD50

エムズ 前田

検索

## 家具の自由度と一体感が生まれる間取り

リビング付きのお部屋は、何といっても広くてのんびり過ごせるのが最大のメリット！家具の自由度も高く、インテリア選びも楽しめるのがポイント。キッチンとリビングの隔たりにないので、一体感が生まれるのも嬉しいところ。自分らしい空間づくりにおすすめのお部屋です。



充実の設備！女性に嬉しいシャブードレッサー、オートロック、防犯カメラ、ダブルロック  
追い焚き・お湯張り機能付バス、温水シャワートイレ！

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 24時間コールセンター対応
- 共用部には防犯カメラを設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ディンプルキー、ダブルロック、ドアガードを採用
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいSHIDD55 (RCスラブ200mm相当)
- エアコンを居室に1基設置 (各洋室にはなし)
- 雨の日でも気軽にお洗濯浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 玄関にはトール型のシューズボックス
- レンジフード・グリル付の3口ガスシステムキッチン
- 三面鏡付きのシャブードレッサー
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 床下収納有 (1Fのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット (101:ウォークイン型)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 照明を自由に演出できるダウンライト
- BS・CS・110°CS対応 ※別途費用
- 遮音性に優れた防音サッシとエアタイト、複層ガラス、1Fのみ防犯シャッター
- ペットとの同居が可能 小型犬2匹まで (敷金1ヶ月/猫不可)
- 自転車置場登録料5,500円 ※空要確認
- 平置き駐車場 5台 (敷金1ヶ月) 月額7,700円～ 幅2500mm×長5000mm ※空要確認
- 便利な敷地内ゴミ置場

優れた断熱性

## 「夏涼しく、冬暖かく」

外壁・天井・床に断熱材を敷き詰めることで、建物全体でのトータルな断熱性を追求しています。

重量鉄骨造

一般の鉄骨造よりも優れた「口準耐火」仕様。

高遮音床「シャイド55」を採用

RC造並の遮音性能で快適な毎日。

住宅性能表示制度最高等級

「耐震等級3」

大地震による1.5倍の力に対して倒壊・崩壊等しない構造の安定性。



## ペット飼育可

小型犬2匹まで(敷金追加1ヶ月)

※猫不可



収納広めのキッチン  
おしゃれな  
カウンター仕様♪



子供可  
友人同士入居可  
便利な床下収納有  
(1Fのみ)



各室が順応性の高い  
振り分けタイプ！

この物件は  
空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



宅配型 トランクルーム ※

※トランクルーム:

契約後4ヶ月間30%OFFの特典となります。契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

家具・家電付賃貸

にも変更  
できます

初期費用・負担削減すぐ住めます♪

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

F type

1LDK 37.95 m<sup>2</sup>

No.203

79,000円

○共益費：10,000円

5月27日入居可

