



高級リゾートな住まい

ZUSHI MARINA

材木座ビーチまで徒歩圏内！

室内フルリノベーション！



【物件概要】 名称/逗子マリーナ 6号棟カナリエス館 216号室
所在地/神奈川県逗子市小坪 5-23-6
構造・規模/鉄筋コンクリート造 6階建 総戸数/176戸
竣工日/1977年6月 入居日/相談
管理費: 15,230円 修繕積立金: 6,240円
令和5年度版固定資産税 53,000円



ポカポカ
南西向き

Access

JR 横須賀線

京急逗子線

鎌倉駅 バス 14分 逗子・葉山駅 バス 16分

リビエラ

逗子マリーナ前 徒歩 3分



ファミリーにも
おすすめの立地です！

市立小坪保育園 徒歩 3分
市立小坪小学校 徒歩 10分



リゾートを感じさせる開放的な
エントランス



ウッドデッキ新設！



室内フルリノベーション

ナチュラル ウッド調 フローリング

家具選びの自由度が上がる
おしゃれでシンプルな
フローリングです。



システムキッチン「ミッテ」

清潔で美しく、楽な姿勢でも取
り出せるおしゃれな収納付き
レンジフード・グリル
ガスコンロ3口で充実の仕様。



浴室換気乾燥機付バス

お湯張り追い焚き付で
ゆったりリラックス。
「カラリ床」、お掃除ラクラク鏡、
適度な刺激が心地よいコンフォー
トウェアシャワー。
天井には防カビ・抗菌仕様。

温熱効果 水圧効果 浮力効果

玄関
フロアタイル

洋室
アクセント
クロス

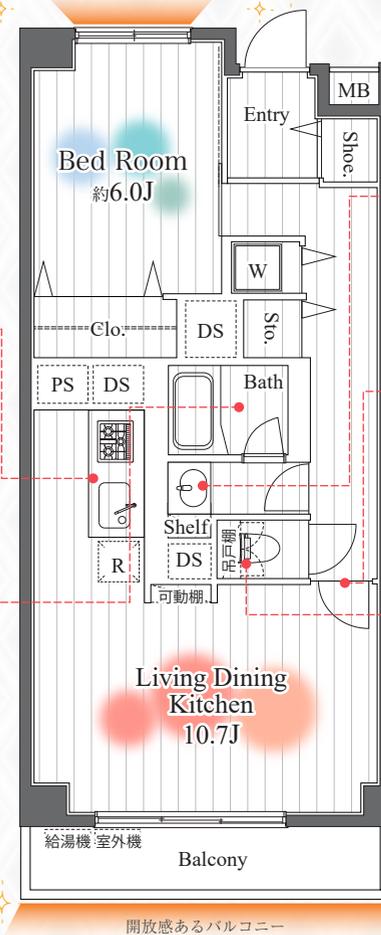
リビング
アクセント
クロス

この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌 ルネキャット(光触媒)
抗ウイルス 東芝 RENECAIT

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切♡

東向きにある窓で朝陽が寝室に差し込み
体内時計をリセット



独立洗面台「オクターブ Lite」
ワイドな二面鏡、2段の引き出し付き



ドア「VERITIS」
飽きの来ない自然なスタイルを演出
します。



暖房便座付「ベashian
シャワートイレ」
コンタクトなフォルムで
お掃除もしやすいフチレス形状。
キズが付きにくいハイパーキラミッ
ク加工。抗菌(銀イオン)パワーで
細菌の繁殖も防ぎます。



強力な水流の
パワーストリーム
洗浄トイレ



着座すると
自動で脱臭
「Wパワー脱臭」

No.216 1LDK 専有面積 47.25㎡

売買価格 3,290万円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。



ECO5

地球環境に配慮した
強力洗浄の超節水
トイレ



国土交通大臣 (2) 第 9425号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566



ホームページも毎日更新中!!
下記QRコードから
是非ご覧くださいませ。

取引形態

売主
担当: 望月



高級リゾートな住まい

— ZUSHI MARINA —

材木座ビーチまで徒歩圏内！

室内フルリノベーション！



ホワイト基調こだわりの室内



こだわりのウッドデッキ



おしゃれなカラークロス



ドア [VERITIS]



床フローリング



清潔な水回り



商業施設、おしゃれなカフェやレストランが立ち並びます。休日にも楽しめる好立地です。

Equipment & Functions

- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- エレベーター
- メールボックスあり
- 管理人(日勤)
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(洋室と寝室に1基(計2基))
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り(一部)
- 敷地内ゴミ置場
- 敷地内平置き駐車場1台
月額3,000円
- バルコニー
- 自転車置場1台
年/2,400円
- バイク置場1台(50cc)
月額1,500円