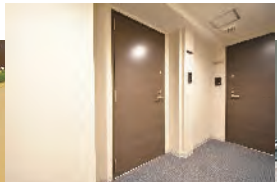


新築

ロイジェント三ノ輪

高級感に溢れた  
プライベートを保てる内廊下設計  
ハイセキュリティ仕様



東京メトロ日比谷線

三ノ輪駅 徒歩3分

都電荒川線

三ノ輪橋駅 徒歩1分

JR常磐線

南千住駅 徒歩9分



NURO光

Wi-Fi・インターネット無料

51.66㎡  
広々1LDK 賃料 208,000円~



902号室 モデルルーム  
現地内覧可能です！  
QRコードからもモデルルームが  
ご覧になれます！

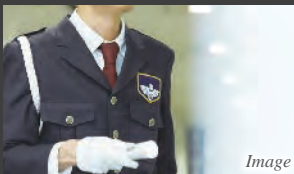
Image

24時間マンション  
セキュリティ

非接触キーの  
オートロックシステム

共用部  
内廊下仕様

共用部  
防犯カメラ設置



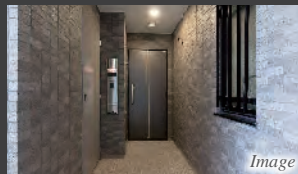
Image

初めての一人暮らしや  
女性の一人暮らしでも安心



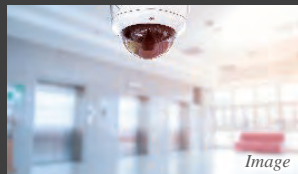
Image

入居者を事前に確認できる  
オートロックシステム



Image

プライバシーに配慮した  
共用部内廊下仕様



Image

共用部内を24時間監視  
エレベーターは防犯モニター付

海外審査  
OK!

春のさわやか大キャンペーン！  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月キャンペーン中！  
※1

さらに!! フリーレント大特典!

1ヶ月間 賃料無料 《賃料 + 共益費》

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
除菌やニオイへのこだわりが大切♡



ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

- 24時間定風量換気システム -

有害物質の排出 結露防止 健康を守る

常時新鮮な空気に入れ替える24  
時間換気機能付き! 結露防止や湿  
気にも効果的です。



物件特設ページは  
こちらからアクセス



Image

ペット飼育可能

小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

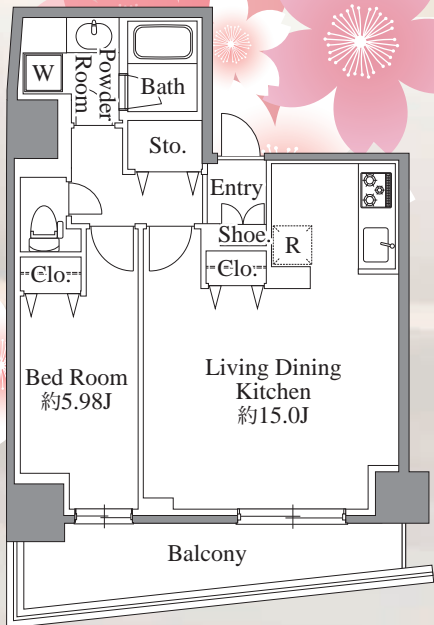
■取引態様:専任媒介  
当社は即お支払い

AD・FRの振り分け相談可  
AD350

+5万円分(デジタルギフト)  
※3月ご成約者様限定

**E 1LDK**  
51.66㎡

—眺望良好 東向き 朝陽で目覚める幸せな暮らし—



家具の配置も自由自在



折り上げ天井で開放感のあるリビング



ダブルベッドも置けるベッドルーム



バスタイムも楽しくなるおしゃれなブラウン壁 広々キッチン



# 新築

—ハイグレード賃貸レジデンス—  
ロイジェント三ノ輪

【物件概要】 名称/ロイジェント三ノ輪  
所在地/東京都荒川区南千住 1-15-4 構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上13階建 総戸数/39戸  
築年月/2023年8月10日 入居可能日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入

保証人不要システム利用必須 (貸主負担)  
※退去時清掃費用 30㎡未満:33,000円、  
30㎡以上:1㎡あたり1,100円  
エアコンクリーニング代11,000円/台

※1 フリーレントは賃料+共益費。特典・キャンペーンは  
3月末日までのお申し込み者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、  
NURO光 (TEL:0570-099-130) へお問い合わせください。

13F	1302   1LDK E 51.66㎡ 211,000円
12F	RENT
11F	1102   1LDK E 51.66㎡ 211,000円
10F	RENT
9F	902   1LDK E 51.66㎡ 211,000円
8F	RENT
7F	702   1LDK E 51.66㎡ 208,000円
6F	602   1LDK E 51.66㎡ 208,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※共益費 1LDK:15,000円

## 新生活を彩る豊富な設備・仕様



24時間  
マンションセキュリティ



不審者の侵入を防ぐ  
非接触キーのオートロックシステム



来訪者を確認できる  
モニターカラー・カメラ付  
インターホン



玄関錠には、  
ダブルロックを採用



玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用



玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード



夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト



安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置



防犯モニター付  
エレベーター



プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス



ボール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌付ボルトを装備



不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス



プライバシーに配慮した  
共用部内廊下



玄関には収納力の高い  
シューズボックス



大切な衣類を収納できるクローゼット  
(1LDK: 中型、その他: オープン)



室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置 (LDK: 計2台、その他: 1台)



レンジフード・収納付の  
天板人工大理石システムガスキッチン  
(1LDK: 3口、その他: 2口)



ビルトイン浄水器  
(カートリッジ有料)



24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房涼風機



追い焚き機能付バス  
(1LDKのみ)



浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓



上部吊戸棚付  
清潔な温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台  
(シャンプードレッサー)



室内洗濯機置場



給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ  
(ホワイトまたはブラウン)



雨の日もお洗濯のできる  
室内物干し有り



バルコニー有り



遮音性に優れた  
防音サッシ、ペアガラス



すぐに生活をスタートできる  
リモコン付き居室照明あり



上階下階への響きを防ぐ  
二重床



上階の生活音が下階に  
伝わりにくいよう  
180mmのスラブ厚を採用



Wi-Fi・インターネット無料  
※2



多彩な番組を楽しめるBS・  
110度CS対応  
※別途費用要



万一の地震でも変形を防ぐ  
耐震枠付の玄関扉



操作性に優れたワイドスイッチ



電話回線とテレビ・インターネット  
端子が一体化された  
マルチメディアコンセント



外観は高級感あふれる  
タイル貼り



共用廊下などには雨でも  
滑りにくいノンスリップシート



24時間利用可能な  
敷地内ゴミ置場



自転車置場 59台 月額 330円  
※諸条件含め空要確認



小型犬または猫 1匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)



二人入居可能