



☆リノベーション物件 シーアイマンションあずま百樹園

ACCESS

東武亀戸線

「小村井」駅 徒歩 **5** 分

京成押上線

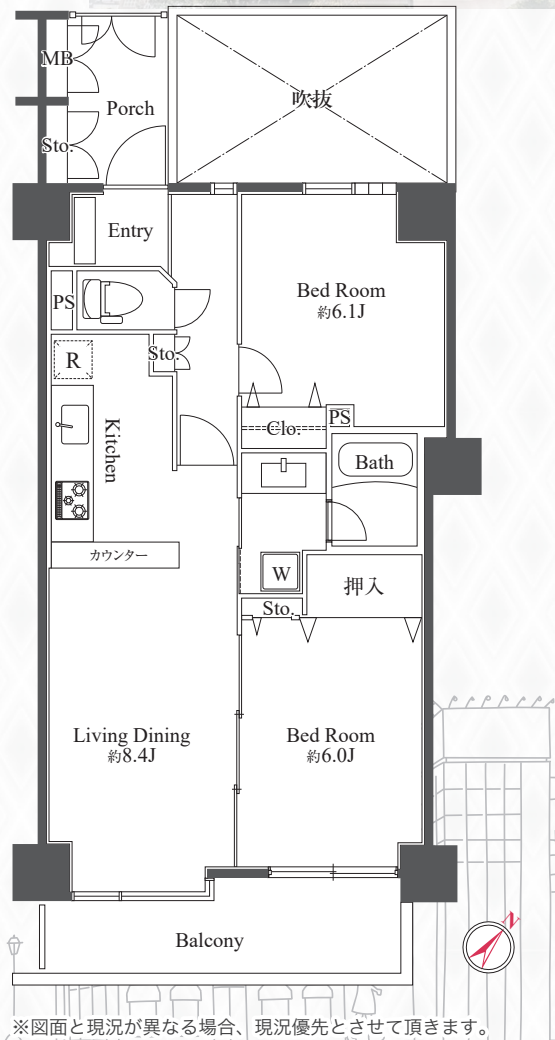
「京成曳舟」駅 徒歩 **13** 分

浅草線・半蔵門線・押上線・伊勢崎線

「押上」駅 徒歩 **17** 分

ペット可! ※規約有 耐震構造!!

南向き 駅徒歩5分の好立地◎



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

2LDK 専有面積 **56.70** m²
304号室 販売価格 **4,599** 万円

今の賃料と比較してみてください

頭金 **0** 円 月々約 **115,761** 円

【お支払い例 借入額 4,599 万円】
借入期間 / 35 年
金利 / 0.320% (変動金利)
金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。
※購入に関しては別途諸費用がかかります。



OUTLINE 物件概要

- ☐ 住所 / 東京都墨田区文花 2 丁目 16 番 5 号
- ☐ 権利 / 所有権
- ☐ 敷地面積 / 1,458.45 m²
- ☐ 敷地権割合共有持分 / 5670 / 267591
- ☐ 専有面積 / 56.70 m²
- ☐ バルコニー面積 / 向き 南東 7.80 m²
- ☐ 構造・規模 / RC 造 / 陸屋根
- ☐ 所在階 / 3 階
- ☐ 築年月 / 平成 7 年 3 月
- ☐ 戸数 / 46 戸
- ☐ 駐車場 / 空有
- ☐ 駐車場月額 / 月額 15,000 円
- ☐ 管理組合 / あり
- ☐ 管理形態 / 全部委託
- ☐ 管理人状況 / 日勤
- ☐ 管理費 / 月額 12,900 円
- ☐ 修繕積立金 / 月額 19,600 円
- ☐ その他 / 月額 700 円
- ☐ 管理会社 / シーアイマンション あずま百樹園
- ☐ 施工会社 / 埼玉建興株式会社
- ☐ 現況 / 空家

担当: 二瓶 (にへい)
TEL: 080-5777-6565

取引態様

売主
手数料 3% (税込)



MY STYLE
マイスタイル

国土交通大臣 (2) 第 9425 号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566