



ファミリー向け 2LDK 広々設計 最上階

東久留米マンション

今の賃料と比較してみてください

頭金0円 月々約56,014円

内訳 住宅ローン / 41,014円 管理費・積立金 / 15,000円

【お支払い例 借入額 1,599万円】
借入先/イオン銀行 借入期間/35年 金利/0.43% (変動金利)
金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部を
ご利用頂けない場合があります。
※購入に関しては別途諸費用がかかります。



東向きバルコニーあり
朝日を浴びて快適な目覚め

ペット飼育可能♪

住み心地の追求

室内フルリノベーション

※1

西武池袋線

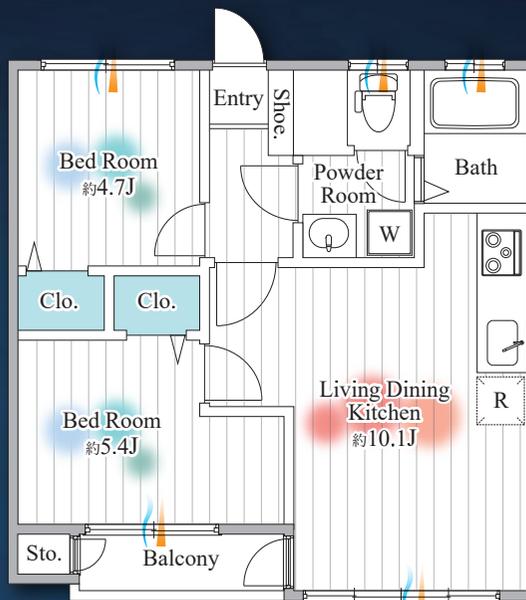
ひばりヶ丘駅 バス 8分

西武新宿線

田無駅 バス 13分

西武バス

南沢五丁目バス停 徒歩 5分



No.302 2LDK 専有面積 43.67㎡

売買価格 1,599万円 ※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。

Renovation

—室内すべての設備を新しく—

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 清潔感溢れる独立洗面台
- クロス・天井クロス貼替済 各所建具交換済
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 食器洗い乾燥機付き 3口ガスシステムキッチン
- 各所スイッチ・コンセント交換済
- 各居室には照明完備 リビングにはダウンライトを設置
- 追い焚き機能付きバス 浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

物件概要 / 施設	名称/東久留米マンション 所在地/東京都東久留米市南町3丁目7-81 構造/鉄骨造陸屋根 3階建 3階部分 バルコニー面積/3.40㎡ 総戸数/9戸 築年月/1976年5月 現況/空家 引渡時期/原則内装完了後 ※1 2024年2月フルリノベーション完了予定 駐車場/空有(8,000円/月) バイク置場/無 自転車置場/有(無料) エレベーター/無 水道/公営水道 ガス/集中プロパン 排水/本下水
土地	権利形態/所有権 敷地面積/368.55㎡ 共有持分/9分の1 用途地域/第一種低層住居専用地域 用途地域/第二種中高層住居専用地域 その他法令上の制限/(第一種低層住居専用地域)法22条区域、第一種高度地区 (第二種中高層住居専用地域)準防火地域、第二種高度地区
管理	管理会社/日本ハウズイング株式会社 管理組合/有 管理形態/受託管理 管理員/巡回 管理費・修繕積立金を含め合計/15,000円/月

生活至便 イオンモール 東久留米店 徒歩 10分

ファミリーマート 徒歩 4分 ドラッグストア 徒歩 5分
ホームセンター 徒歩 8分 南町運動広場 徒歩 6分

この物件は
空気から
こだわります!

消臭 / 除菌 / 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、有害物質
までも半永久的に99%解決!
除菌やニオイへのこだわりが
大切ですね

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



国土交通大臣 (2) 第 9425号 株式会社マイスタイル 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566



ホームページも毎日更新中!!
下記QRコードから
是非ご覧くださいませ。

取引形態
売主
手数料 3% (税込)

担当 二瓶
Mobile : 080-5777-6565
E-MAIL : t-nihei@msweb.co.jp