

新築

ハイセキュリティRC造マンション

レクス白金台

JR 山手線
五反田駅 徒歩 **10** 分
 東京メトロ南北線 **白金台駅** 徒歩 **8** 分
 都営浅草線 **高輪台駅** 徒歩 **8** 分

お引越し応援! キャンペーン中♪※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月

生活至便
 コンビニ(ファミリーマート)..... 徒歩 **6** 分
 スーパー(いなげや), ドン・キホーテ... 徒歩 **8** 分
 病院(NTT 東日本関東病院)..... 徒歩 **5** 分



山手線エリアに住まう。



広々空間 Studio/1K 約5.50帖~約8.12帖 | 1LDK 約14.46帖+約3.79帖

101,000円 ~ | **220,000円**

物件特設ページは [こちらからアクセス](#)

海外審査 OK!

カラー TV モニター付 オートロックシステム

共用部防犯カメラ設置

共用部内廊下

宅配ボックス完備

追い焚き機能付バス

※D・D' タイプ除く

WiFi・インターネット無料! ※2

ペット飼育可能!
 小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)

m's COMMUNICATION
 エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
 【WEB申込システム】



[ご登録はこちら](#)

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
 当社は即お支払い

■取引態様: 代理
 審査問題ありません (^o^)/

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

新築

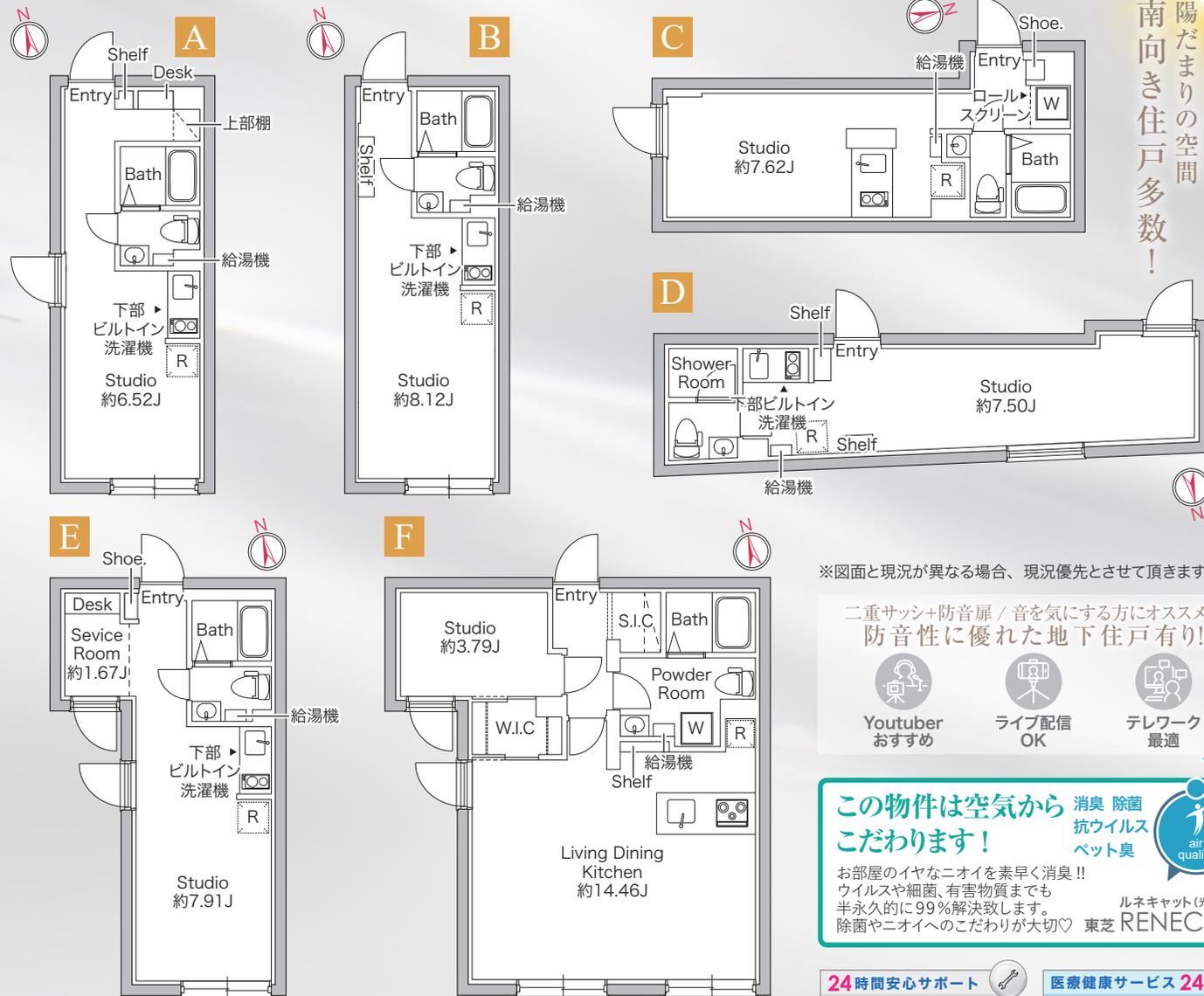
ハイセキュリティRC造マンション
レクス白金台

-暮らしやすさを追求した充実の設備設計-

「遮音性・耐震性・耐火性」に優れた鉄筋コンクリート造 追い焚き機能付バス 人気のホワイトフローリング ドラム式洗濯乾燥機付 独立洗面台完備 2口IHキッチン
※D・D' タイプ除く ※C・C'・Fタイプ除く

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ(白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- A・A'・B・B'・C・C'・E・Fタイプは追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 収納付の2口IHシステムキッチン(Fタイプはグリル付3口)
- C・C'・Fタイプはカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 鏡裏収納付独立洗面台
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ
- C・C'・Fタイプは防水パン付室内洗濯機置場
- A・A'・B・B'・D・D'・Eタイプはビルトインドラム式洗濯乾燥機付
- 雨天でも安心。室内物干し
- Fタイプにウォークインクローゼット
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 照明を自由に演出できるライティングレール・ダウンライト
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- A'・B'・C'・D'タイプは遮音性に優れた二重サッシ
- 敷地内ゴミ置場
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能

間取りタイプは他にもございます。お気軽にお問い合わせください。



3F	301 1LDK F 22.00㎡ 220,000円	RENT	○共益費：15,000円	
2F	201 Studio E 11.00㎡ 110,000円	RENT	RENT	RENT
1F	101 Studio A 19.54㎡ 101,000円	102 Studio B 19.54㎡ 101,000円	103 Studio C 10.00㎡ 100,000円	104 Studio D 21.02㎡ 109,000円
B1F	B101 Studio A' 19.54㎡ 111,000円	B102 Studio B' 19.54㎡ 111,000円	B103 Studio C' 20.16㎡ 115,000円	B104 1K D' 21.02㎡ 119,000円

【物件概要】 名称/レクス白金台 所在地/東京都品川区上大崎1-11-12 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地下1階付地上3階建 総戸数/14戸 築年月/2023年12月1日 入居日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用) 24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:19,800円 室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円 賃料口座引落し 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有

※1 キャンペーンは3月末日までのご成約者様対象となります。
※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!