CASA PIAZZA カーサピアッツァ馬込

ハイセキュリティRC 造賃貸

馬込 線 分 中延 駅 分分

海外審查

初期費用を抑えられて うれしいか

キャンペーン中♪

五反田・渋谷・品川

方面までも快適なアクセス環境

20 渋谷 五反田 泉岳寺 自由が丘 品川



生活至便

◎スーパー

◎郵便局

全住戶ILDK 122,000円~ 寝室と生活空間を分けられるよろこび。 *家具のレイアウトも自由自在♪*

TV モニター付 オートロック

テレビを見ながら入浴が ゆっくり湯舟に浸かって血行 独立洗面台完備 清潔感が溢れ、使い勝手にも 優れた独立洗面台。 毎日の身支度が楽しくなる空

来訪者を 確認できて安心

共用部 防犯カメラ設置



いつでも見守っています



24時間、非対面で 受取り可能



メンテナンス性に優れ 見た目にも美しい

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



入居者对応補助業務委託料 別途 1ヶ月 当社は即お支払い

客付会社様へ

馬込駅

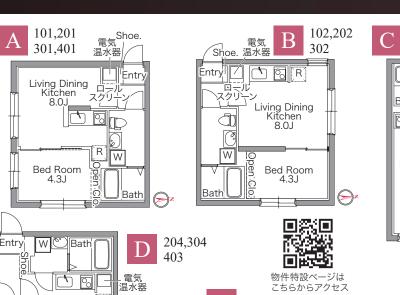
■取引熊様:代理 審査問題ありません\(^o^)/

浴室テレビ付バス♪

CASA PIAZZA

-RC造ハイセキュリティ賃貸 - 五反田・渋谷・品川

方面までも快適なアクセス環境





初期費用を抑えられてうれしい♪ 103,203 303 敷金 ()ヶ月 礼金 ()ヶ月 キャンペーン中 ♪ *** インテリアにもなる スタイリッシュな 安心の 24 時間コールセンター オープンクローゼット 不審者の侵入を防ぐ

カラーTV モニター付 オートロック

■ 来訪者を確認できる ハンズフリーインターホン

反対変には、 ◎■ダブルロックを採用

優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを 2 台設置

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス

バール攻撃に対して高い 防犯性能を発揮する 鎌デッドボルトを装備

玄関ドアはわずかな力で 開閉可能なプッシュプルハンドル

玄関には収納力の高い シューズボックス

室内を快適に保つエアコンを 居室に設置 (2基)

収納付の 2 口 1H キッチン

キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓

高級感のある メタル調シャワーヘッド

24 時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房涼風機

バスタイムが楽しく過ごせる 浴室テレビ付

浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ 上部棚有

室内洗濯機置場、 室内物干し有り

給水ホースが外れても 自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置

独立洗面台

全居室、メンテナンス性に優れた フローリング仕上げ(色:ホワイト)

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット 端子が一体化された マルチメディアコンセント

外観はスタイリッシュな コンクリート打放し

多彩な番組を楽しめる BS·110°CS 対応 ※別途費用要

中型犬1匹、または猫2匹まで ペットとの同居が可能

(敷金1ヶ月追加)

すぐに生活をスタートできる リモコン付き居室照明有

Wi-Fi・インターネット無料 ※1

敷地内 ゴミ置場 二人 入居可能

24 時間安心サポート

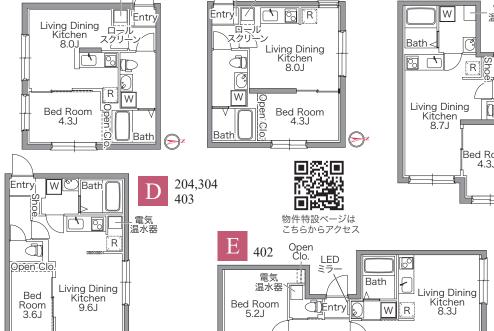
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

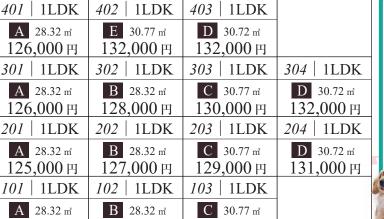
医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%0K! 今日から誰でも住める!?









 $126.000 \, \mathrm{H}$

Shoe

東 BENECAT

この物件は空気から

こだわります!

除菌

お部屋のイヤなニオイを素早く

有害物質までも半永久的に99%

解決致します。除菌やニオイへの

こだわりが大切♡_{ルネキャット(光触媒)}

消臭!! ウイルスや細菌、

消臭

抗ウイルス

ペット臭

【物件概要】

名称 / CASA PIAZZA 馬込 (カーサ ピアッツァ マゴメ) 所在地 / 東京都大田区東馬込 1-11- 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建総戸数/14戸 築年月 / 2024 年 3 月 14 日 (予定) 入居可能日 / 2024 年 3 月 23 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須

24 時間安心サポート料 22,000 円 / 2 年 室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 5,500 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し 当社指定引越し業者有り 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 ※101,102,103 号室は地平面より約 70cm下がっております。

※1 通信速度等に関するお問合せ先:(株ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)

※2 キャンペーンは 2024 年 3 月末日までのご成約者様対象です。

※3 宅配型トランクルームは契約後 1 年間の特典となります。契約の際には 弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

124,000 円

※共益費: 10,000 円/月

A

122,000円

A