

新築

鉄筋コンクリート造マンション

三軒茶屋に住まう

お引越し応援! キャンペーン中♪※1
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

Oak House - オークハウス三軒茶屋 -

ハイセキュリティ 独立洗面台 浴室換気乾燥機 2口ガスキッチン

生活至便

東急田園都市線

おしゃれカフェ生活
憧れの三軒茶屋

三軒茶屋駅 徒歩 9分

最上階は
ワンフロア独占 2LDK



外観パース

高級感溢れるこだわりの外観
— 美しい表情が特徴の杉板タイルを使用 —

— ライフスタイルに合わせて選べる間取り —

1K 賃料 95,000円~
2LDK 賃料 229,000円



物件特設ページは
こちらからアクセス

海外審査OK!



女性でも安心♪ 堅牢な
オートロックシステム



共用部には
防犯カメラ設置



プライバシーに配慮した
共用部内廊下



全居室
オールフローリング



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

■取引態様: 代理
審査問題ありません (^o^)/

| | | |
|--------------|----|------|
| 手数料 負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 手数料 配分の割合 | 元付 | 客付 |
| | | 100% |
| | | 100% |

新築

Oak House
オークハウス

24時間定風量換気システム

結露防止 有害物質の排出 健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時新鮮な空気に入れ替える。24時間換気機能付き！
結露防止や湿気を取り除くことにも効果的です。南側と北側の温度差を吸収・循環することにも非常に貢献しています。

2口ガスシステムキッチン

お料理が楽しくなる レンジフード付き

全住戸に2口ガスシステムキッチンを採用。自炊派の方にも嬉しいレンジフード付き。パスタを茹でながら並行してソース調理やお料理中のお湯を沸かす際にもとても便利なキッチンです。

WiFi・インターネット無料！※2

テレワークや、在宅でお仕事をされる方にも最適。休日のおうち時間も安心して楽しむことができます。

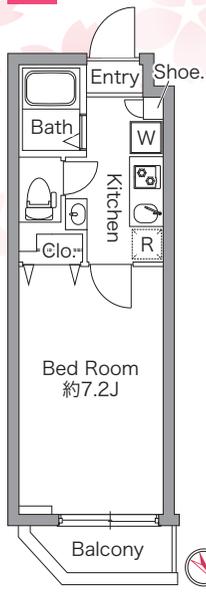


全室 ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

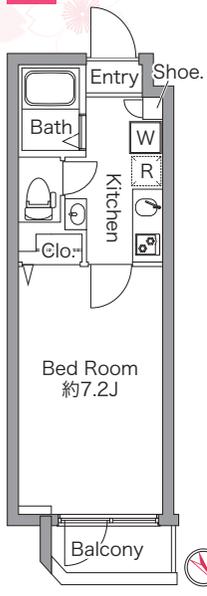
A 1K



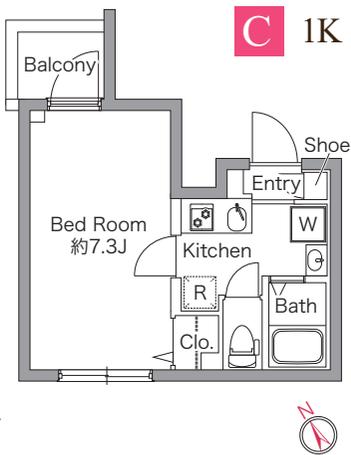
B 1K



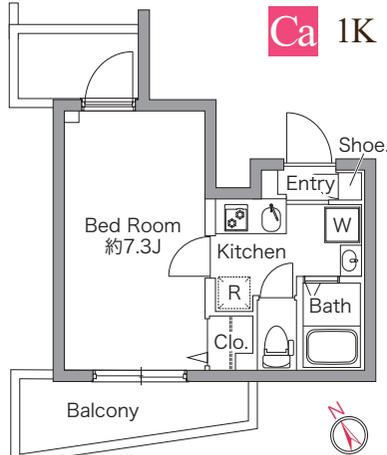
Ba 1K



C 1K



Ca 1K



D 2LDK



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

○共益費 1K：15,000円、2LDK：18,000円

健康的で綺麗な空気の中で
お住まいいただけます

禁煙物件

この物件は空気からこだわります！

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭！！
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
除菌やニオイへのこだわりが大切！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENE CAT



ルネキャット(光触媒)



諸条件ある
お客様も
ご相談ください



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

| | 501 2LDK | | |
|----|----------------------|----------------------|----------------------|
| 5F | D 46.28㎡ 229,000円 | | |
| 4F | A 20.90㎡ 100,000円 | B 20.84㎡ 100,000円 | C 21.24㎡ 101,000円 |
| | 301 1K | 302 1K | 303 1K |
| | A 20.90㎡ 99,000円 | B 20.84㎡ 99,000円 | C 21.24㎡ 100,000円 |
| 2F | 201 1K | 202 1K | 203 1K |
| | A 20.90㎡ 98,000円 | B 20.84㎡ 98,000円 | C 21.24㎡ 99,000円 |
| | 101 1K | 102 1K | |
| 1F | Ba 20.84㎡ 95,000円 | Ca 21.24㎡ 96,000円 | |

※3

充実の設備仕様 — 住み心地の追求 —

- 安心の24時間コールセンター
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(白系色)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1K:1基、2LDK:2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- Dタイプは追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- スタイリッシュな独立洗面台(Dタイプはシャブレードレジャー付)
- 暖房便座・上部吊戸棚付温水シャワートイレ
- 防水パン付室内洗濯機置き場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- バルコニー有り(Dタイプは2面、片側はルーフバルコニー)
- 遮音性に優れたペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 ※別途費用要
- 自転車置場 7台 登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認(先着)
- 敷地内ゴミ置場
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 禁煙物件
綺麗な空気の中で暮らせませす

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君

プラン対応物件!!



医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】名称/オークハウス三軒茶屋
所在地/東京都世田谷区太子堂 3-2-15
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/12戸
築年月/2024年3月15日(予定) 入居日/2024年3月22日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
24時間安心サポート料:22,000円/2年 鍵交換代:19,800円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:5,500円 資料口座落し
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有 禁煙

※1 キャンペーンは2024年3月末日までのご成約者様対象です。
※2 インターネット速度に関しては、
イツ・コミュニケーションズ(0120-109-199)へお問い合わせください。
※3 1階住戸は地平面より300mmまたは400mm下がっております。