

新築

—ハイクオリティ賃貸マンション—

Arbor Yotsuya アーバー四谷

共用部防犯カメラ5台設置
ラグジュアリーな8階以上住戸募集

新春！お引越し応援
キャンペーン中！！
※1

敷礼 礼金 0ヶ月

東京メトロ丸ノ内線
駅近 四谷三丁目駅 徒歩 5分
JR 総武線 信濃町駅 徒歩 6分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩 10分

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より
新宿 駅へ直通 4分 JR中央線 信濃町駅より
渋谷 駅へ 10分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅より
東京 駅へ直通 14分

1DK 135,000円~ / 2LDK 298,000円~

駐車場有

4台/月額55,000円(税別)
※諸条件含め空要確認



最新機能付き エアコン完備
DAIKIN 製
「うるさら X」 加湿 / 除湿 / 換気



設備充実



TVモニター付き
オートロックシステム



いつでも見守っています。
防犯カメラ5台設置



共用部は内廊下仕様



宅配ボックス完備



駐輪場有(先着20台)

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを5台設置
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のウォールスルーメールボックス
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(D:計3基、その他:I基)
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン(Dはグリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付で暖かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納・シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(ホワイト系色)

- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- 落ち着いた空間を演出するダウンライトを設置(A,B,Cのみ)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- テレビ・インターネット端子と電話回線が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料!(4月中旬以降導入予定)※2
- 自転車置場 先着20台 ※諸条件含め空要確認
- 全住戸バルコニー付
- 建物内ゴミ置場
- 二人入居可能

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

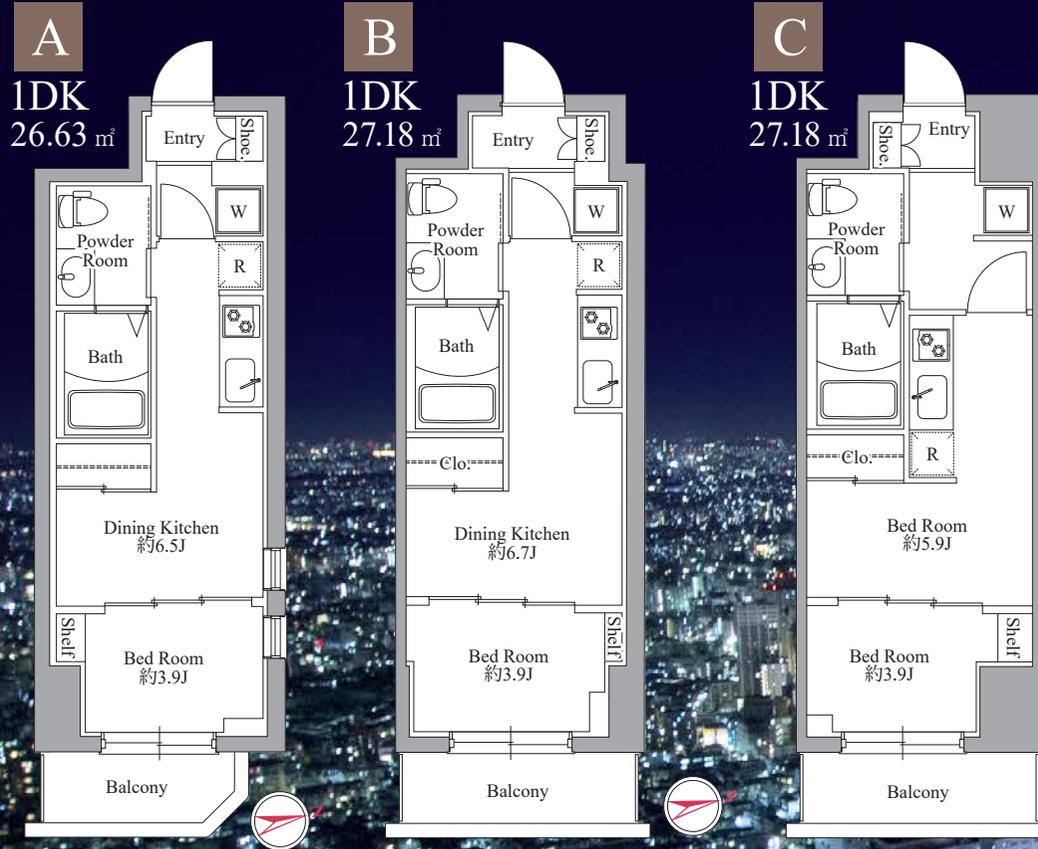
客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
当社は即お支払い

取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

全住戸眺望良好！ **スカイツリー** が見えるお部屋もございます♪

1DKの間仕切りを開放すれば約**10**帖の広々空間に！



スーパー ヤマチョウ まで 徒歩 2分
ドラッグ ストア サンドラッグ まで 徒歩 7分

【物件概要】 名称/Arbor Yotsuya (アーバー四谷)
所在地/東京都新宿区信濃町1-以下未定
構造/鉄骨鉄筋コンクリート造
規模/地上12階建 総戸数/20戸
築年月/2024年1月31日
入居可能日/即入居可



【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 賃貸保証会社加入必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※1 キャンペーンは2月末日までのご成約者様対象です。
※2 インターネット速度に関しては、株式会社ファイバークロウド (TEL:0120-988-660)へお問い合わせください。

	1201 1DK	1202 1DK	1203 1DK	1204 2LDK
12F	A 26.63 m ² 139,000円	B 27.18 m ² 139,000円	C 27.18 m ² 139,000円	D 52.25 m ² 302,000円
11F	A 26.63 m ² 138,000円	B 27.18 m ² 138,000円	C 27.18 m ² 138,000円	D 52.25 m ² 301,000円
10F	A 26.63 m ² 137,000円	B 27.18 m ² 137,000円	C 27.18 m ² 137,000円	D 52.25 m ² 300,000円
9F	A 26.63 m ² 136,000円	B 27.18 m ² 136,000円	C 27.18 m ² 136,000円	D 52.25 m ² 299,000円
8F	A 26.63 m ² 135,000円	B 27.18 m ² 135,000円	C 27.18 m ² 135,000円	D 52.25 m ² 298,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：1DK:12,000円、2LDK:18,000円/月