

新築

ハイグレードマンションシリーズ

La Perla Shimokitazawa

ーラ・ペルラ下北沢ー

ー下北沢に住まうー

下北沢

小田急線 / 京王井の頭線

駅徒歩7分

1LDK 住戸
豊富にございます♪
ーリビングと寝室を分けられる歓びー



白基調で清潔感のある明るい室内
ライティンググレールがスタイリッシュな空間を演出



バスルームにはワイドミラーを設置
広々と奥行きを感じる高級感のある浴室に



Image

初期費用を抑えられてうれしい♪

敷金 0 ヶ月

礼金 0 ヶ月
キャンペーン中♪

204 ~ 208 号室を 2/25 までに契約締結された方が
敷金 0 ヶ月キャンペーン対象です。

広々 1LDK 161,000円~219,000円(2階建て感覚メゾネットもあります)

優れた利便性 × 閑静な住環境

ライフスタイルに合わせた
充実の設備

ペット飼育可



Image

照明付き
室内大型ストレージ
スキーやスノーボード、衣類などの
季節ものや普段使用しない荷物
などを片付け、生活空間を広く♪

女性でも安心♪堅牢な
オートロックシステム



Image

共用部には
防犯カメラ設置



Image

プライバシーに配慮した
共用部内廊下



Image



メゾネット部屋限定
(204 ~ 208 号室のみ)



ラ・ペルラ下北沢

m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

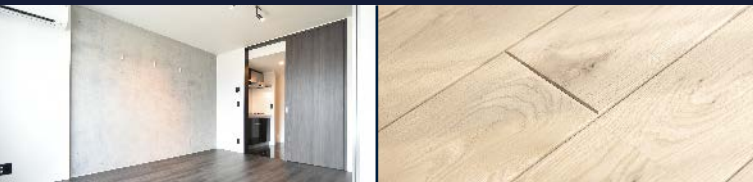
2/25までに契約締結の方に限り
204~208号室は別途3ヶ月

■取引態様: 専任媒介
当社は即お支払い

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

世田谷区代沢
ハイレッドマンション
La Perla Shimokitazawa
ラ・ペルラ下北沢



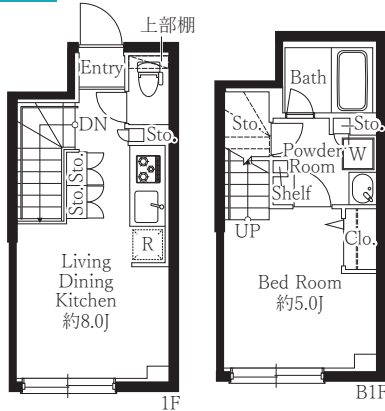
全居室オールフローリング

フローリング色は2パターン採用。フロアによって異なります。

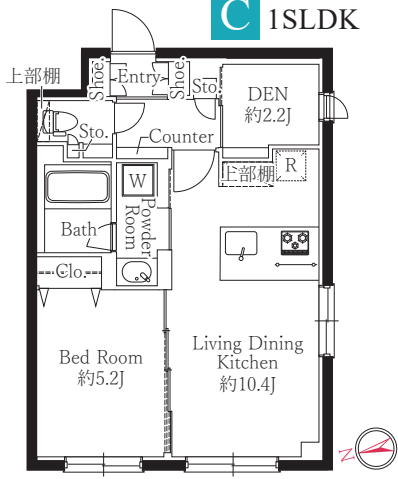
2F,4Fはスタイリッシュな黒基調 / 1F,3Fは清廉でナチュラルな白基調
※ただし、204~208号室は白基調となります。

間取りは他にもございます。
お気軽にお問合せください。

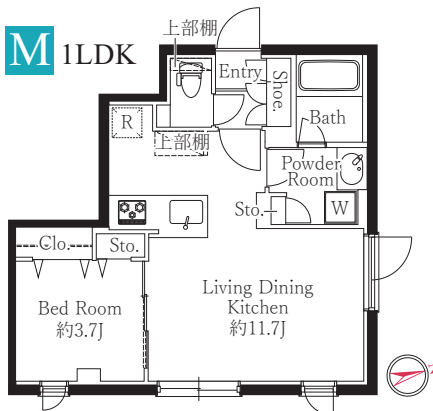
E1 1LDK



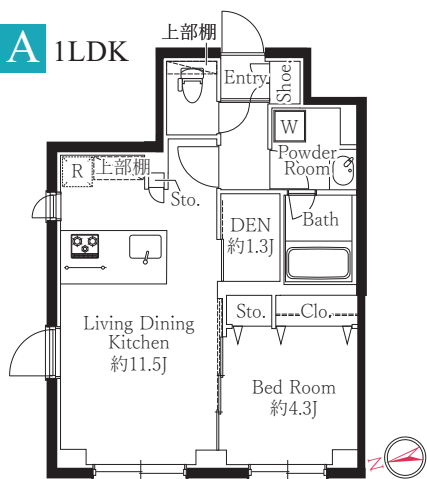
C 1SLDK



M 1LDK



A 1LDK



広々1LDK 161,000円~219,000円 (2階建て感覚メゾネットもあります)

Wi-Fi・リモートワークでも安心♪ インターネット無料!		RENT		RENT		403 1LDK		ペット 飼育可	
3F									
2F	301 1LDK	302 1LDK	303 1SLDK	304 1LDK	RENT		306 1LDK		
	A 41.63㎡ 219,000円	B 31.79㎡ 161,000円	C 申 222,000円	I 申 164,000円			K 申 197,000円		
1F	201 1LDK	202 1LDK	203 1SLDK	204 1DK	205 1LDK	206 1LDK	207 1LDK	208 1LDK	
	申 3㎡ 211,000円	申 9㎡ 151,000円	C 42.50㎡ 219,000円	D 37.49㎡ 177,000円	E1 37.10㎡ 177,000円	E2 38.10㎡ 177,000円	E1' 37.10㎡ 177,000円	F 41.29㎡ 198,000円	
B1F	エントランス		102 1LDK	申	メゾネット 下階	メゾネット 下階	メゾネット 下階	メゾネット 下階	メゾネット 下階
	RENT		H 41.02㎡ 208,000円						

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：12,000円/月



充実の設備

—住み心地の追及—

- 不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できる
モニター付インターホン
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 防犯モニター・監視カメラのついた
エレベーター
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- エアコンを居室に設置
Bタイプ：1基、その他：2基
- レンジフード・温度センサー・
収納付のガスシステムキッチン
Bタイプ：2口、その他：3口ガス付
- キッチン・洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きの
清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付きの独立洗面台
シャンプードレッサー付
- 室内洗濯機置場
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
テレビ・インターネット端子と
電話回線とが一体化された
マルチメディアコンセント
- Wi-Fi・インターネット無料
※1
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫 計2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内
ゴミ置場
- 雨の日でも安心♪
室内物干し有
- 二人入居可能

【物件概要】

名称 / La Perla Shimokitazawa(ラ・ペルラ下北沢)
所在地 / 東京都世田谷区代沢二丁目 23-6
構造 / 鉄筋コンクリート造
規模 / 地上3階 地下1階建 総戸数 / 19戸
築年月 / 2023年11月28日 入居日 / 即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料：家賃総額の60% 月次保証料：家賃総額の1%
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 更新時更新費用等有
※ 退去時清掃費用：30㎡未満…41,800円 30㎡以上40㎡未満…46,200円
40㎡以上…㎡×1,320円
※携帯電話の電波状況につきましては、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください。
※1 インターネット速度に関しては、(株)ファイバーゲート(TEL:0120-988-660)へ
お問い合わせください。



物件特設ページは
こちらからアクセス