

新築

CASA GRAZIE
カーサグラツェ蒲田

RC造ハイセキュリティ賃貸

初期費用を抑えられて
うれしい♪

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
キャンペーン中♪ ※2

駅近

東急池上線

蒲田

徒歩

5分

JR 京浜東北線

蒲田

徒歩

7分

Image



アクセス
良好

1LDK 119,000円~ / 1K 73,000円~

寝室と生活空間を分けられるよろこび。二面採光で風通しも良好！

浴室テレビ付バス♪

テレビを見ながら入浴が
できる贅沢！
ゆっくり湯舟に浸かって血行
UP♪



TV モニター付
オートロック



来訪者を
確認できて安心

共用部
防犯カメラ設置



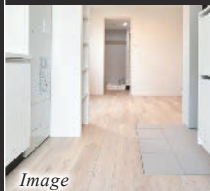
いつでも
見守っています

宅配ボックス



24時間、非対面で
受取り可能

全居室
フローリング仕上げ



メンテナンス性に優れ
見た目にも美しい

エレベーター
完備



上階でも移動や
荷物運搬が楽々♪



生活至便

◎ マルエツかまた店
徒歩 5分 (340m)

◎ 東急プラザ蒲田
徒歩 5分 (360m)

◎ 大田区立蒲田駅前図書館
徒歩 6分 (450m)

◎ ドン・キホーテ蒲田駅前店
徒歩 9分 (650m)

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

審査問題ありません\(^o^)/

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

https://maedacom.jp

新築

CASA GRAZIE

カーサグラッツェ蒲田

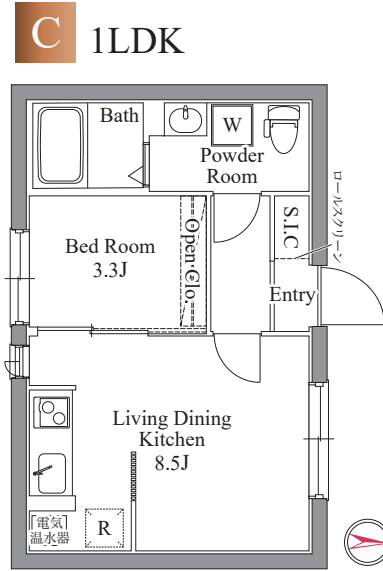
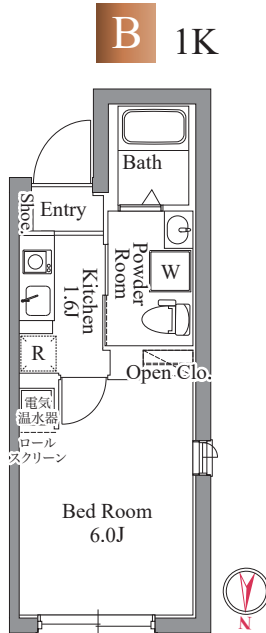
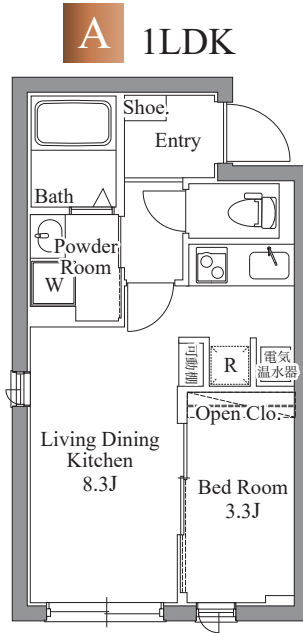
-RC造ハイセキュリティ賃貸-



宅配型
トランクルーム※3
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心♪

初期費用を抑えられてうれしい♪

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 キャンペーン中♪ ※2



	501 1LDK	502 1K	503 1LDK
5F	A 28.88㎡ 128,000円	B 18.82㎡ 79,000円	C 28.81㎡ 128,000円
4F	401 1LDK A 28.88㎡ 126,000円	402 1K B 18.82㎡ 78,000円	403 1LDK C 28.81㎡ 126,000円
3F	301 1LDK A 28.88㎡ 124,000円	302 1K B 18.82㎡ 77,000円	303 1LDK C 28.81㎡ 124,000円
2F	201 1LDK A 28.88㎡ 122,000円	202 1K B 18.82㎡ 76,000円	203 1LDK C 28.81㎡ 122,000円
1F		101 1K B 18.82㎡ 73,000円	102 1LDK C 28.81㎡ 119,000円



物件特設ページは
こちらからアクセス

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロック
- 来訪者を確認できる
ハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、防犯サムターン・
ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い
防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備
- 玄関ドアはわずかな力で
開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- インテリアにもなる
オープンクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(B:1基、A、C:2基)
- 収納力のIHキッチン
(B:1口、A、C:2口)
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 高級感のある
メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる
浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有り
- 防犯対策にも
室内物干し有り
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

- スタイリッシュな
独立洗面台
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(色:ホワイト)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し
- 多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応 ※別途費用要
- 中型犬1匹、または猫2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)
- すぐに生活をスタートできる
リモコン付き居室照明有
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 多彩な番組を楽しめるBS・
110度CS対応 ※別途費用要
- 敷地内
ゴミ置場
- 二人
入居可能
- エレベーターあり

【物件概要】

名称 / CASA GRAZIE 蒲田 (カーサ グラッツェ カマタ)
所在地 / 東京都大田区新蒲田1-4- 以下未定
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上5階建 総戸数 / 14戸
築年月 / 2024年3月28日(予定) 入居可能日 / 2024年3月31日(予定)

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料 22,000円 / 2年 室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 5,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し
当社指定引越し業者有り 退去時清掃費用、更新時更新費用等有

※1 通信速度等に関するお問合せ先: (株)ファイバーゲート (TEL:0120-988-660)
※2 キャンペーンは2024年2月末日までのご成約者様対象です。
※3 宅配型トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には
弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護スタッフが24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君

プラン対応物件!!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費: 10,000円/月