

# 新発表

パレードム相模大野

## 3 交通至便 路線利用可

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅  
JR横浜線「町田」駅  
小田急江ノ島線「東林間」駅

## 新宿・横浜へ好アクセス

— 新宿駅へダイレクトアクセス —

ご成約者様 家具・家電プレゼント (詳細は裏面をご確認ください)

Studio 約6.0帖 賃料33,000円~



物件  
特設ページは  
こちらから  
アクセス

海外審査  
OK!

image



陽当たり良好♪  
南西・南東向きのお部屋



24時間  
荷物の受取に便利な  
宅配ボックス



いつでも解析生活♪  
居室に  
エアコン設置



衛生的で手入れも簡単  
全居室  
フローリング



お出かけ時にも  
便利♪  
駐輪場完備



### 交通至便

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 自転車 約7分  
JR横浜線「町田」駅 自転車 約9分

小田急電鉄小田原線「相模大野」駅 徒歩18分・JR横浜線「町田」駅 徒歩22分

### 生活至便

相模大野駅周辺:  
スーパーや家電量販店も入っている「station SQUARE」や「ポーノ相模大野」  
「相模大野モアーズ」など大型商業施設が充実。

町田駅周辺:  
町田マルイ、「町田モディ」、「ルミネ町田」、「小田急百貨店」、  
「町田東急ツインズ」など大型商業施設が充実。  
徒歩圏内に10を超える商店街もあります。



相模大野駅周辺



町田駅周辺



外観写真



Room Photo  
(同じタイプの部屋写真となります)



Room Photo  
(同じタイプの部屋写真となります)



この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
レネキャット(光触媒)  
東芝 RENEACAT

m's COMMUNICATION  
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

TEL 042-748-3020 FAX 042-748-3040

※つながりにくい場合は弊社へご連絡ください。TEL: 03-3770-3000  
「当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。」

リアルタイム空室検索  
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料  
別途1.5ヶ月

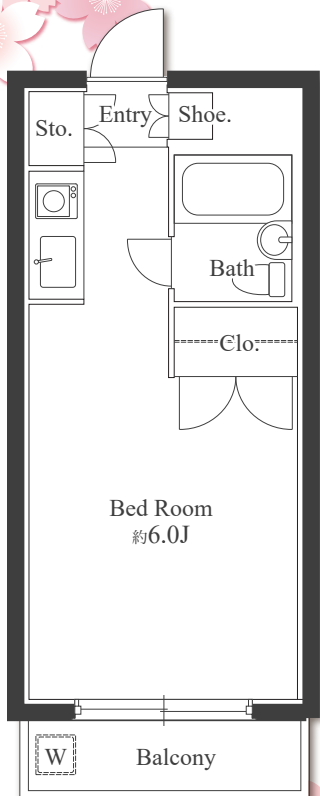
当社は即お支払い

■取引態様:代理  
審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

# 新発表

— パラドーム相模大野 — 交通と生活の利便性にたけた街、相模大野に住もう。



**103** Studio 17.32㎡

賃料**33,000円**

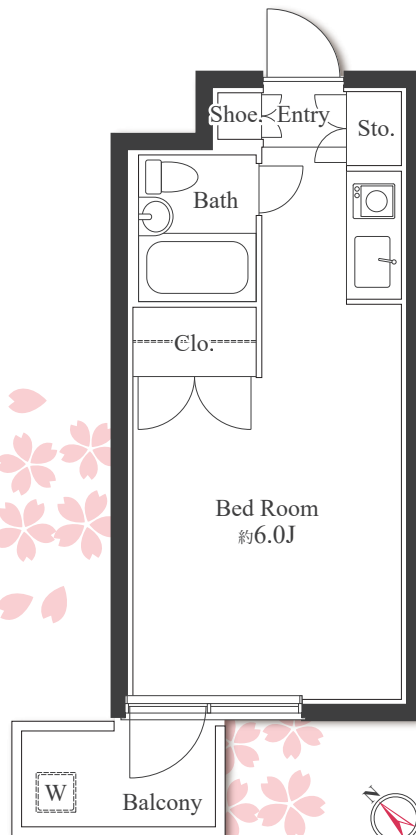
入居可能日: 2024年2月1日



**207** Studio 18.96㎡

賃料**37,000円**

入居可能日: 2024年2月1日



**306** Studio 16.51㎡

賃料**37,000円**

入居可能日: 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費: 2,000円

## 二人入居可

ご友人  
同士もOK!

## ペット飼育可

小型犬または  
猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

### 充実の住宅設備

- 来訪者を声で確認できるインターホン
- 玄関扉には防犯性の高いドアガード
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関にシューズボックス

- お掃除のしやすい3点ユニットバス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 収納付き1口IHミニキッチン
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置

シャワーカーテン  
プレゼント♪

- 洗濯機置場 (バルコニー)
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (茶系色)
- バルコニー有り
- 敷地内ゴミ置場 (24時間)
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

- 自転車置場 先着12台 登録料3,300円 ※諸条件含め空要確認
- 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加)

諸条件あるお客様も  
ご相談ください

- インターネット利用可 ※別途費用要 (J:COM)
- 豊富なチャンネル数のCATV受信可 (BS・CS視聴可) ※別途費用要 (J:COM)

ご年齢を問わず  
安心して  
お住まい頂けます



Room 306 Photo

## ご成約者様プレゼント

ご成約者様には、  
各お部屋についている家具・家電(下記)を  
プレゼントいたします。

【部屋番号】: プレゼント内容

306号室: TV、TV台、家具等、電子レンジ、  
照明、ミニ冷蔵庫  
103・207号室: 照明

### 【物件概要】

名称/パラドーム相模大野  
所在地/神奈川県相模原市南区上鶴間本町7-11-5  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建  
総戸数/25戸 築年月/1991年2月1日

### 【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)  
保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須  
室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円  
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 5,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
退去時清掃費用、更新時更新費用等有 当社指定引越業者有  
賃料口座引落(口座振替手数料: 月額550円)

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査**99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

エムどう君  
プラン対応物件!!



汚れやすい  
水回りに!

## プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

