

新築

CASA PIAZZA
カーサピアツァ馬込

ハイセキュリティRC 造賃貸

初期費用を抑えられて
うれしい♪

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
キャンペーン中♪

※2

都営浅草線 駅近 馬込 徒歩3分
都営浅草線 中延 徒歩9分

海外審査
OK!

全住戸1LDK 122,000円~

寝室と生活空間を分けられるよろこび。家具のレイアウトも自由自在♪

浴室テレビ付バス♪

テレビを見ながら入浴が
できる贅沢!
ゆっくり湯舟に浸かって血行
UP♪



独立洗面台完備

清潔感が溢れ、使い勝手にも
優れた独立洗面台。
毎日の身支度が楽しくなる空
間です。



TV モニター付
オートロック



来訪者を
確認できて安心

共用部
防犯カメラ設置



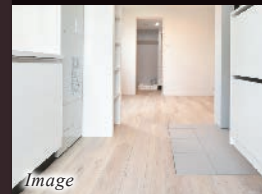
いつでも見守っています

宅配ボックス



24時間、非対面で
受取り可能

全居室
フローリング仕上げ



メンテナンス性に優れ
見た目にも美しい

完成予想図

五反田・渋谷・品川
方面までも快適なアクセス環境



生活至便

◎スーパー

徒歩2分
(160m)

◎郵便局

徒歩2分
(100m)

m's communication
エムズコミュニケーション

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

当社は即お支払い

■取引態様:代理

審査問題ありません\(^o^)/

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

<https://maedacom.jp>

新築

CASA PIAZZA

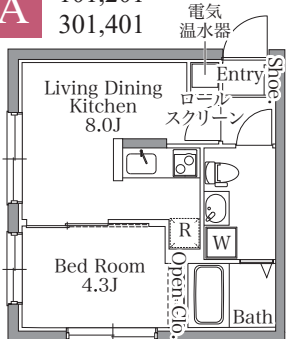
カーサピアッツァ馬込

-RC造ハイセキュリティ賃貸-

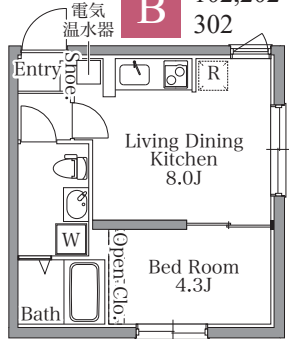
五反田・渋谷・品川

方面までも快適なアクセス環境

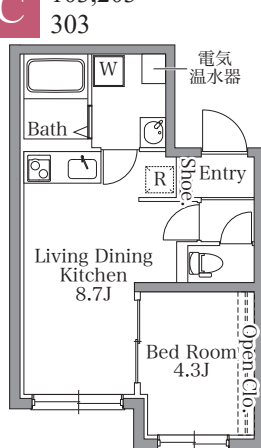
A 101,201
301,401



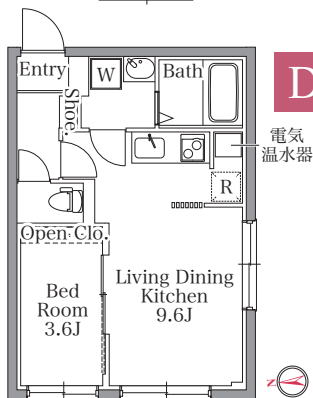
B 102,202
302



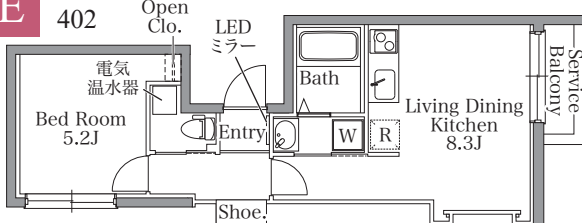
C 103,203
303



D 204,304
403



E 402



物件特設ページは
こちらからアクセス

	401 1LDK	402 1LDK	403 1LDK	
4F	A 28.32㎡ 126,000円	E 30.77㎡ 132,000円	D 30.72㎡ 132,000円	
	301 1LDK	302 1LDK	303 1LDK	304 1LDK
3F	A 28.32㎡ 126,000円	B 28.32㎡ 128,000円	C 30.77㎡ 130,000円	D 30.72㎡ 132,000円
	201 1LDK	202 1LDK	203 1LDK	204 1LDK
2F	A 28.32㎡ 125,000円	B 28.32㎡ 127,000円	C 30.77㎡ 129,000円	D 30.72㎡ 131,000円
	101 1LDK	102 1LDK	103 1LDK	
1F	A 28.32㎡ 122,000円	B 28.32㎡ 124,000円	C 30.77㎡ 126,000円	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費：10,000円/月

この物件は空気から
こだわります！

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、
有害物質までも半永久的に99%
解決致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT



ペット
飼育可能♪

初期費用を抑えられてうれしい♪

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 キャンペーン中♪

※2

- 安心の24時間コールセンター
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロック
- 来訪者を確認できるハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関ドアはわずかな力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インテリアにもなるオープンクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2基)
- 収納力の2口1Hキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ 上部棚有
- 室内洗濯機置場、室内物干し有
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- スタイリッシュな独立洗面台
- 全居室、メンテナンス性に優れたフローリング仕上げ(色：ホワイト)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°CS対応 ※別途費用要
- 中型犬1匹、または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- すぐに生活をスタートできるリモコン付き居室照明有
- Wi-Fi・インターネット無料 ※1
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!



宅配型
トランクルーム※3
月額保管料が半額!

【物件概要】

名称 / CASA PIAZZA 馬込 (カーサ ピアッツァ マゴメ)
所在地 / 東京都大田区東馬込 1-11- 以下未定
構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 4 階建 総戸数 / 14 戸
築年月 / 2024 年 3 月 14 日 (予定) 入居可能日 / 2024 年 3 月 23 日 (予定)

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
保証人不要システム利用必須
24 時間安心サポート料 22,000 円 / 2 年 室内抗菌処理代 16,500 円
事務手数料 5,500 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座引落し
当社指定引越し業者有り 退去時清掃費用、更新時更新費用等有
※101,102,103 号室は地平面より約 70cm 下がっております。

※1 通信速度等に関するお問合せ先: (株)ファイバーゲート (TEL:0120-988-660)

※2 キャンペーンは 2024 年 2 月末日までのご成約者様対象です。

※3 宅配型トランクルームは契約後 1 年間の特典となります。契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)