

3駅2路線利用可 暮らしやすい住環境

まで徒歩 6分 スーパー三徳 まで徒歩 8分 ココカラファイン 東京女子医科大学病院まで徒歩 8分 まで徒歩 9分









全室角部屋・人気の間取

#1フロア2世帯設計のプライバシー空間













国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 OR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索 【WEB申込システム】



客付会社様へ 入居者対応補助業務委託料 別途2ヶ月 当社は即お支払い

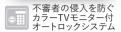
■取引態様:専任媒介

手数料	貸主	借主
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

全室角部屋・二面採光

ASTILE 市ヶ谷 アスティーレイチガヤ

充実の室内仕様



来訪者を確認できるモニター付 ハンズフリーインターホン

玄関にはピッキング対策に優れた ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを2台設置

プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス

バール攻撃に対して高い防犯性能を 発揮する鎌デッドボルトを装備

プライバシーに配慮した 共用部内廊下

玄関には収納力の高い シューズボックス

大切な衣類を 収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを 居室に設置(A.C:2基、B:3基)

-----レンジフード・収納付の 2口IHシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム・ 浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り・追い焚き機能付

浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日

暖房便座付で暖かい 清潔な温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな 独立洗面台(鏡裏収納付き)

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で 急正水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置

防犯対策にも 室内物干し有り

フローリング仕上げ

絵や写真をディスプレイできる ピクチャーレール

つまづきに配慮した安全設計の フラットフロア※一部除く

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・

外観はスタイリッシュな コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

都営新宿線

全居室、遮音性に優れた

インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

二人入居可能

501 | 1LDK 502 | 2LDK Ctype 34.96 m² 155,000円

402 | 2LDK 401 | 1LDK Ctype 34.96 m² Btype 45.77 m² 158,000円 196,000円

302 | 2LDK

Btype 45.77 m² 197.000¤

201 | 1LDK

RENT

RENT

RENT

102 | 2LDK

Btype 45.77 m² 194,000円

【物件概要】

名称/ASTILE(アスティーレ)市ヶ谷 所在地/東京都新宿区市谷台町11-11 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/10戸 築年月/2024年1月15日 入居可能日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入 早期解約違約金 1年未満:家賃+共益費の1ヶ月分 退去時清掃費用65,000円 エアコンクリーニング:11,000円/1台 ※1 インターネット速度に関しては、

NTTメディアサプライ (TEL: 0120-795-444)へお問い合わせください。

※共益費:13,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。



Shoe.

牛込柳町駅 も徒歩圏内







24時間定風量 換気システム

有害物質の排出

健康を守る

お部屋・バスルームの空気を24時間常時 新鮮な空気に入れ替える24時間換気機能付き! 結露防止や湿気を取り除くことにとても効果的です。 南側と北側の温度差を吸収・循環することにも 非常に貢献しています。

