

新築

ハイセキュリティレジデンス
レクス武蔵小山

海外審査
OK!

お引越し応援! キャンペーン中※1
敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月

image

image

image

Studio ~ 2LDK+S

1階は大型バイクも収容できる土間付

92,000円~260,000円

広々
設計

東急目黒線

「武蔵小山」駅 徒歩 **4** 分 「目黒」駅 直通 **3** 分

山手線利用可能駅へ
ダイレクト!



いつでも安心
24時間コールセンター



安全性に配慮
共用部防犯カメラ設置



TVモニター付き
オートロック



プライバシーに配慮
共用部内廊下

生活至便 賑やかで便利な暮らし♪

スーパーマーケット(ライフ)

ドラッグストア(スギ薬局) 徒歩 **1** 分

武蔵小山商店街パルム 徒歩 **5** 分



武蔵小山商店街パルム

安心のセキュリティと充実設備

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不審者の侵入を防ぐTVモニター付オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル
- ダブルロック・ドアガード・鍵デッド・防犯サムターン付玄関扉
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房機

- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 劣化しにくく、高級感のあるメタル調シャワーヘッド
- レンジフード・下収納付ガスシステムキッチン(Eタイプ:3口・グリル付き、他2口)
- A,D,Eタイプ、使いやすく、料理も楽しいカウンターキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

- 温水シャワートイレ
- 防水パン・緊急止水弁内臓水栓付室内洗濯機置き場
- Cタイプ:オープンクローゼット Eタイプ:ウォークインクローゼット付
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 照明を自由に演出できるライティングレール・ダウンライト付
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 遮音性に優れたペアガラス
- Wi-Fi/インターネット無料 ※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用要
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧くださいませ。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

※101号室のみ別途1ヶ月

■取引態様:代理

審査問題ありません(^\o^)/

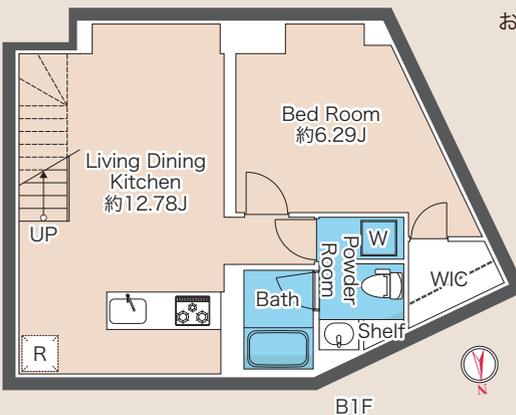
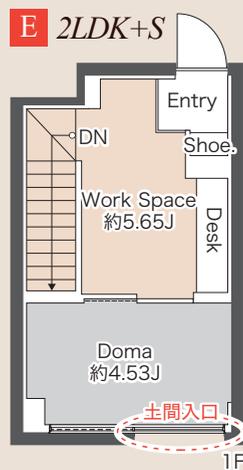
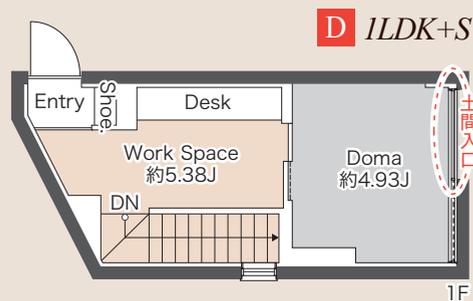
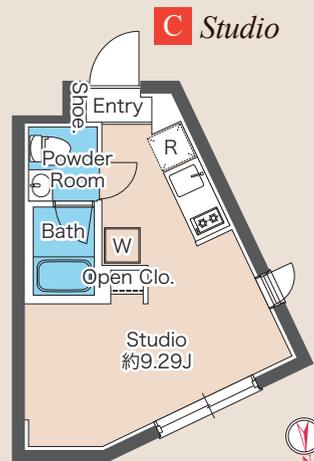
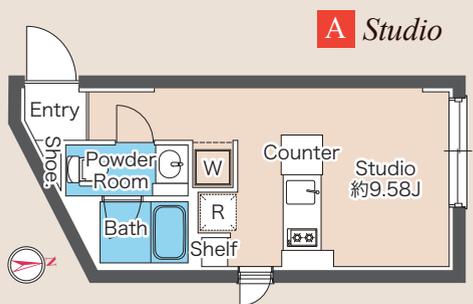
手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

新築

レクス武蔵小山

山手線利用可能駅へダイレクト & 生活至便な好立地

お引越し応援！
キャンペーン中※1 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月



諸条件ある
お客様も
ご相談ください

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!

ご年齢を問わず
安心して
お住まい頂けます



	501 Studio	502 Studio	503 Studio
5F	A 20.24㎡ 92,000円	B 20.04㎡ 93,000円	C 19.43㎡ 92,000円
4F	401 Studio A 20.24㎡ 93,000円	402 Studio B 20.04㎡ 94,000円	403 Studio C 19.43㎡ 93,000円
3F	301 Studio A 20.24㎡ 94,000円	302 Studio B 20.04㎡ 95,000円	303 Studio C 19.43㎡ 94,000円
2F	201 Studio A 20.24㎡ 94,000円	202 Studio B 20.04㎡ 95,000円	203 Studio C 19.43㎡ 94,000円
1F	101 1LDK+S D 40.48㎡ 195,000円	102 2LDK+S E 59.51㎡ 260,000円	

※共益費：10,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

全室 ペット飼育可
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

Wi-Fi
インターネット
無料※2

この物件は空気からこだわります!
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭 東芝 RENECAT

宅配型※3
トランクルーム
月額保管料が半額!

家具・家電付賃貸にも変更
★ご希望をいただければ不要な家具家電は
省いて設置が可能です。お問い合わせください。



大型バイクも収容可能!
土間のある暮らし



物件特設ページは
こちらからアクセス

多彩な間取り **5 type**

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

【物件概要】名称/レクス武蔵小山 所在地/東京都品川区小山2-17 以下未定 構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階 地下1階建 総戸数/15戸 築年月/2024年2月15日(予定) 入居日/2024年2月23日(予定)

【契約条件】普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円 24時間安心サポート料:22,000円/2年 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用) 賃料口座振替手数料550円/月 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有

※1 キャンペーンは2024年2月末までのご成約者様対象となります。

※2 インターネット速度に関しては、ファイバーゲート(0120-988-660)へお問い合わせください。

※3 トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)