

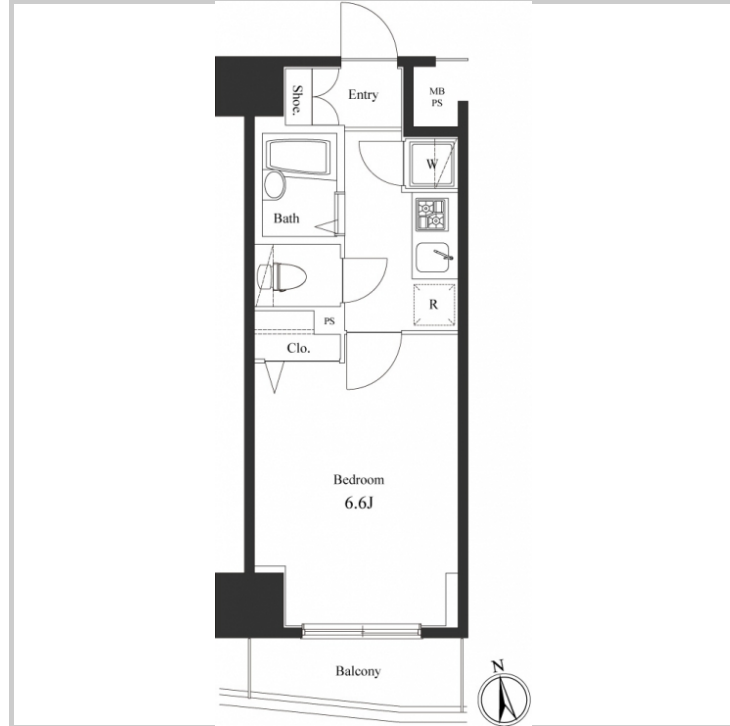
売マンション

価格
2,790万円
 ㎡単価-万円

交通
 東京メトロ千代田線「湯島」駅徒歩 2分
 東京メトロ銀座線 「上野広小路」駅徒歩 6分
 JR山手線「御徒町」駅徒歩 6分

名称
**ヴェルト湯島 8階
 中古区分マンション**

オーナーチェンジ物件
 月額賃料：105,000円 (先賃料)
 表面利回り：4.5%



| | | | | |
|--------|------------------|--|---------|-----------|
| 社内管理項目 | - | | | |
| 物件番号 | - | 物件種目 | 中古マンション | |
| 所在地 | 東京都文京区湯島3丁目32-10 | | | |
| 土地 | 土地権利 | 所有権 | | |
| | 敷地面積 | 517.39㎡ | | |
| | 敷地権割合共有持分 | 165,259分の2,301 | | |
| 専有面積 | 壁芯 23.01㎡ | | | |
| 建物 | 構造 | RC造/ 10階建 | | |
| | 地上階 | -階 | 地下階 | -階 |
| | 所在階 | 8階 | | |
| | バルコニー | 向き 南西 2.81㎡ | | |
| | 間取り | 1K | | |
| | 専用庭 | -㎡ | 総戸数 | 75戸 |
| | 築年月 | 平成16年8月 | | |
| | 分譲会社 | 株式会社ジー・ゲート | | |
| | 施工会社 | 岩田建設株式会社 | | |
| | 管理 | 管理組合 | 有 | 管理形態 |
| 管理会社 | | 株式会社レーベンコミュニティ | | |
| 管理人状況 | | 巡回 | | |
| 管理費 | | 7,680円/月 | 修繕積立金 | 10,010円/月 |
| その他 | | -円/月 | 合計 | 17,690円/月 |
| 都市計画 | 用途地域 | 商業地域 | | |
| | 地域地区 | | | |
| | その他法令上の制限 | | | |
| 設備・条件 | ガス | 都市ガス | 飲料水 | 公営水道 |
| | 汚水 | 公共下水 | 雨水 | 公共下水 |
| | 駐車場 | 無 | 駐車場月額 | -円/月 |
| | エレベーター | 有 | | |
| | 設備・条件 | TVモニターインターホン、宅配ボックス、オートロック、バスタイレ別、室内洗濯機置き場、ペット可(規約有)、BS/CS、2口ガスコンロ、ネット | | |
| | 引渡 | 現況 | 賃貸中 | |
| | 引渡時期 | 相談 | | |
| 備考 | 諸条件等お気軽にご相談ください。 | | | |

特記事項等
 サブリース中 解除相談可能
 現況有姿

| | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|
| | 自家用不動産・収益不動産・土地取り扱い 株式会社マイスタイル 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階 | TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566 Eメール r@mochizuki@msweb.co.jp ■営業時間：10:00~1800 ■定休日：水曜日 | 取引 態様 一般媒介 報酬 形態 分かれ |
| | | | 担当者 望月 報酬 - |
| | | | 取引士 広告 広告可要連絡 |

■宅建免許番号：国土交通大臣(2)第9425号 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会