

売マンション
 価格
1,420万円
 ㎡単価-万円

交通
 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩 7分
 京急本線「黄金町」駅徒歩 10分

名称
**ヴェルト横浜吉野町 2階
 中古区分マンション**

オーナーチェンジ物件
 月額賃料：67,000円(先賃料)
 表面利回り：5.66%



特記事項等

社内管理項目	-				
物件番号	-	物件種目	中古マンション		
所在地	神奈川県横浜市南区中村町4-279-1				
土地	土地権利	所有権			
	敷地面積	-㎡			
	敷地権割合共有持分	7万8569分の2160			
専有面積	壁芯 21.60㎡				
建物	構造	RC造/陸屋根			
		6階建			
	地上階	-階	地下階	-階	
	所在階	2階			
	バルコニー	向き 東 3.0㎡			
	間取り	1K			
	専用庭	-㎡	総戸数	36戸	
	築年月	平成20年1月			
	分譲会社	株式会社ジー・ゲート			
	施工会社	確認中			
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託	
	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス 横浜支店			
	管理人状況	巡回			
	管理費	-円/月	修繕積立金	-円/月	
	その他	-円/月	合計	17,213円/月	
都市計画	用途地域	近隣商業地域			
	地域地区	防火			
	その他法令上の制限	市街化区域			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道	
	汚水	公共下水	雨水	公共下水	
	駐車場	無	駐車場月額	-円/月	
	エレベーター	有			
	設備・条件	公営水道、都市ガス、下水、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ごみ出し24時間OK、駐輪場あり、宅配ボックス、タイル貼り、耐震構造			
	引渡	現況	賃貸中		
		引渡時期	相談		
備考	管理費・修繕積立金等内訳確認中。 諸条件等お気軽にご相談ください。				

	住宅用不動産・収益不動産・土地取り扱い 株式会社マイスタイル 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階	TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566 Eメール r-mochizuki@msweb.co.jp ■営業時間：10:00~1800 ■定休日：水曜日	取引 態様 一般媒介 報酬 形態 分かれ
			担当者 望月 報酬 -
			取引士 広告 広告可要連絡

■宅建免許番号：国土交通大臣(2)第9425号 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会