

売マンション  
 価格  
**1,500**万円  
 ㎡単価-万円

交通  
 横浜市営地下鉄ブルーライン「吉野町」駅徒歩 7分  
 京急本線「黄金町」駅徒歩 10分

名称  
**ヴェルト横浜吉野町 2階  
 中古区分マンション**

オーナーチェンジ物件  
 月額賃料：67,000円  
 表面利回り：5.36%



特記事項等  
 サブリース解除相談可能。

社内管理項目	-			
物件番号	-	物件種目	中古マンション	
所在地	神奈川県横浜市中区中村町4-279-1			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	-㎡		
	敷地権割合共有持分	7万8569分の2160		
専有面積	壁芯 21.60㎡			
建物	構造	RC造/陸屋根		
		6階建		
	地上階	-階	地下階	-階
	所在階	2階		
	バルコニー	向き 東 3.0㎡		
	間取り	1K		
	専用庭	-㎡	総戸数	36戸
	築年月	平成20年1月		
	分譲会社	株式会社ジー・ゲート		
	施工会社	確認中		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス 横浜支店		
	管理人状況	巡回		
	管理費	-円/月	修繕積立金	-円/月
	その他	-円/月	合計	17,213円/月
都市計画	用途地域	近隣商業地域		
	地域地区	防火		
	その他法令上の制限	市街化区域		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	無	駐車場月額	-円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	公営水道、都市ガス、下水、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、ごみ出し24時間OK、駐輪場あり、宅配ボックス、タイル貼り、耐震構造		
	引渡	現況	賃貸中	
	引渡時期	相談		
備考	管理費・修繕積立金等内訳確認中。諸条件等お気軽にご相談ください。			

	住宅用不動産・収益不動産・土地取り扱い <b>株式会社マイスタイル</b> 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階	TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566 Eメール r@mochizuki@msweb.co.jp ■営業時間：10:00~1800 ■定休日：水曜日	取引 態様 一般媒介 報酬 形態 分かれ
			担当者 望月 報酬 -
			取引士 広告 広告可要連絡