

条件変更
しました!

新築

North Covent Garden

ノースコベントガーデン

本物件隣に、同シリーズ賃貸マンション
サウスコベントガーデンも
募集しております。詳しくは裏面をご覧ください。

東京メトロ丸ノ内線 / 都営大江戸線

中野坂上駅 徒歩9分

西新宿駅 から新宿駅まで
タクシーで700円。

西新宿駅 から物件まで
タクシーで1,100円。
※ナビタイム調べ 深夜料金を除く

ビッグターミナル
新宿エリアに住もう。
西新宿駅まで1分 新宿駅まで6分

全邸

生活空間と寝室が分けられる

広々設計の

1LDK

賃料118,000円~

海外審査
OK!

ウィンターキャンペーン中 ※4

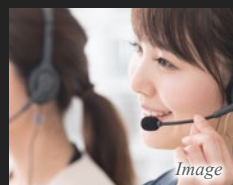
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月

準耐火構造

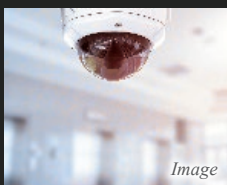
火災が起きても倒壊や延焼を一定時間防ぎ、
火災の被害を抑えることができます。

202号室モデルルーム
現地内覧可能です!

※お隣のサウスコベントガーデンにございます。



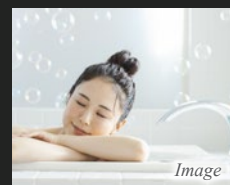
24時間
コールセンター対応



共用部防犯カメラ
2台設置



ハイセキュリティドア



いつでもぼかぼか♪
追焚機能付きバス



オール
フローリング



バルコニー付きのお部屋
(C/F/Gタイプ)

安心の
24時間コールセンター

来訪者を確認できるモニター
カラーハンズフリーインターホン

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラ2台設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を収納できるクローゼット
(102,103,202,203はウォークイン)

室内を快適に保つ最新式エアコンを
各室に1台ずつ設置

レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

お湯張り・追い焚き機能付バス

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

暖房付きで温かい
清潔な温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置き場と
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

自転車置場 12台(先着) 登録料3,300円
※諸条件含め要確認
※「South Covent Garden」ご入居様と共同利用

Wi-Fi・
インターネット無料! ※1

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(こげ茶系色)

1F住戸には防犯性の高い
防犯シャッター有

2,3F住戸:一部バルコニー有

敷地内
ゴミストッカー

二人入居可能

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス

お部屋のイヤなニオイを素早く消
臭!! ウイルスや細菌、有害物質ま
でも半永久的に99%解決致します。

ルネキャット(光触媒)

m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録もこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

保証金2ヶ月プランに変更で
賃料7,000円ダウン!(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主

審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

生活空間と寝室が分けられる

全邸 広々設計の1LDK

家具・家電付 賃貸

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

にも
変更可

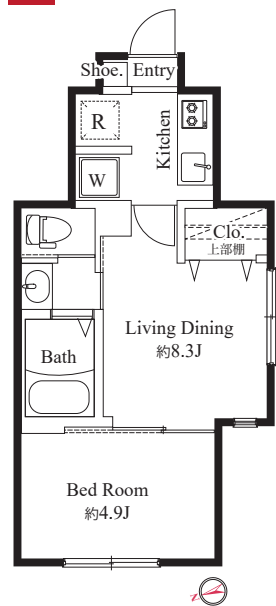
初期費用・負担削減
すぐ住めます♪

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

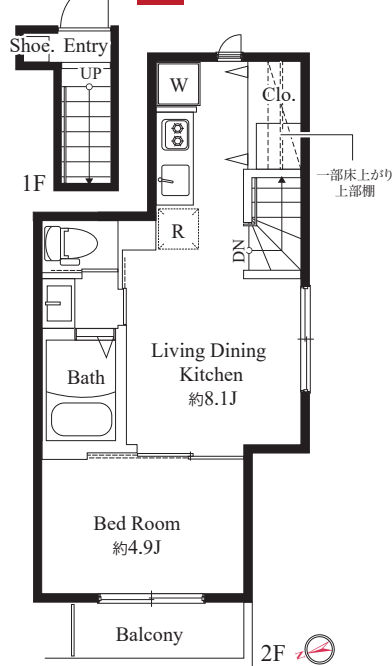
物件特設ページは
こちらからアクセス



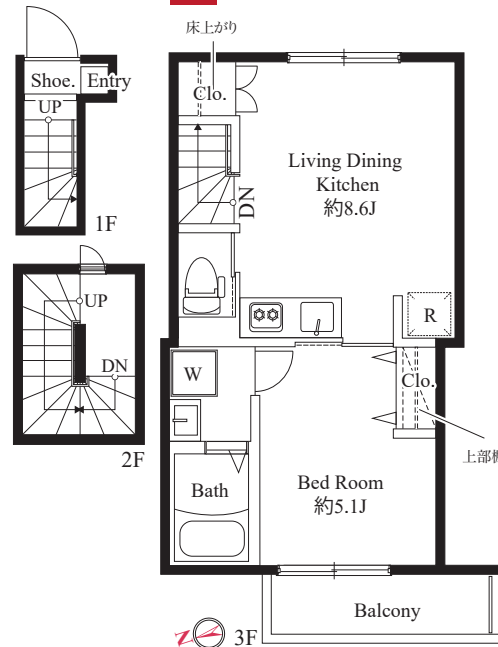
A 1LDK / 101



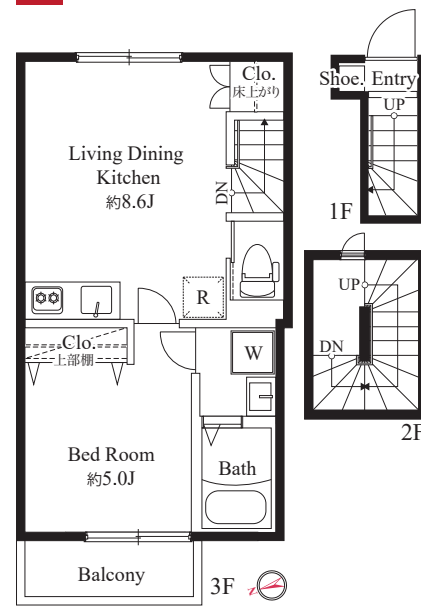
C 1LDK / 201



F 1LDK / 302



G 1LDK / 303



【物件概要】

名称／North Covent Garden
(ノース コベント ガーデン)
所在地／東京都中野区中央2-40-3
構造／木造 規模／地上3階建
総戸数／9戸
築年月／2023年9月29日
入居可能日／即入居

【契約条件】

普通賃貸借 1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
物件前面道路が狭路の為、指定引越し業者必須利用※2

※1 インターネット速度に関しては、(株)ラストワンマイル(TEL:0120-554-327)へお問い合わせください。

※2 詳細は株式会社永福引越センター(TEL:03-3325-0205)へお問い合わせください。

※3 トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には 弊社提携先エアトランクとの
契約になります。(申込時に要申請必須)

※4 キャンペーンは2024年1月20日までのご成約者様対象となります。

※5 電車乗車の場合

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

ノース コベント ガーデン North Covent Garden



汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料で
トイレ・バスルーム、エアコン、キッチン等、プロ
のお掃除サービスが付いています。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費8,000円

	F:302	G:303
RENT	1LDK 38.47㎡ 128,000円	1LDK 38.44㎡ 128,000円
C:201	D:202	D':203
1LDK 32.04㎡ 125,000円	1LDK 32.08㎡ 125,000円	1LDK 32.07㎡ 125,000円
A:101	B:102	B':103
1LDK 28.76㎡ 118,000円	1LDK 28.40㎡ 118,000円	1LDK 28.40㎡ 118,000円



宅配型
トランクルーム※3
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心♪

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムどう君
プラン対応物件!!



本物件隣に、同シリーズ賃貸マンション
South Covent Garden (サウスコベントガーデン) も
募集しております。お気軽にお問い合わせください。