

新築

浅草

エリアを愉しむ日常。

ーハイセキュリティ高級賃貸マンションー
タス アサクサ レジデンス
TAS ASAKUSA RESIDENCE

東京メトロ銀座線/都営浅草線

浅草 駅 徒歩 **8** 分

東京 駅 まで 徒歩 **17** 分

※所要時間にはすでに乗り換え・待ち時間が含まれています。

住み心地の追求ーハイセキュリティな設備仕様ー

新生活応援!!キャンペーン中!! ※1

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月

さらに

今だけ!! Cタイプ号室のみ

家賃無料 **1** ヶ月 (フリーレント 共益費込)

お出かけやショッピングも♪
生活至便

- マルエツプチ 徒歩 1 分
- セブンイレブン 徒歩 2 分

- ・浅草寺 徒歩 6 分
- ・仲見世商店街 徒歩 9 分



TAS 浅草 レジデンス

m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>



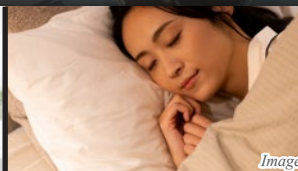
防犯カメラ4台
監視カメラ付 EV



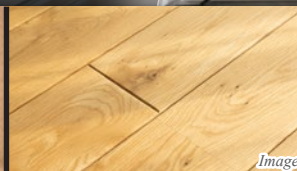
TVモニター付
オートロックシステム



いつでもぽかぽか♪
追焚機能付きバス



防音性に優れた住居
二重床・二重天井・ペアガラス



オールフローリング
仕様

選べる豊富な間取りタイプー全室角部屋 × 2面採光ー

広々 **1DK / 1LDK** 賃料 **103,000** 円～

Wi-Fi・インターネット無料 ※2

【物件概要】名称/ TAS ASAKUSA RESIDENCE(タス浅草 レジデンス)
所在地/ 東京都台東区浅草 6-9-10 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上 13 階 総戸数/ 30 戸
築年月/ 2023 年 10 月 31 日 入居日/ 即入居可

【契約条件】普通賃貸借 2 年契約 (更新型) 敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証人不要システム利用必須
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 退去時清掃費用、更新時更新費用等有 貸主指定引越業者有
※1 キャンペーンは 2023 年 12 月 26 日までのご成約者様対象です。
※2 インターネット速度については、株式会社ファイバークエスト (TEL:0120-988-660) までお問い合わせください。



二人入居可
SOHO 可



ペット飼育可
小型犬または猫
計1匹まで飼育が可能
※別途敷金1ヵ月追加

国土交通大臣 (3) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 **1 ヶ月**

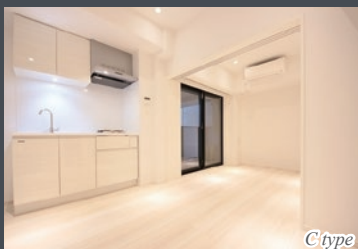
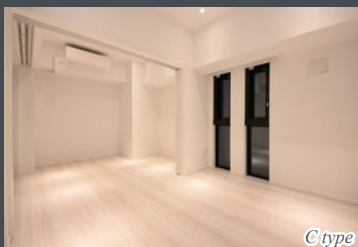
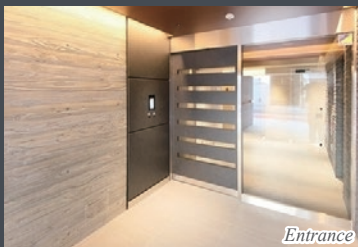
当社は即お支払い

■取引態様: 専任媒介

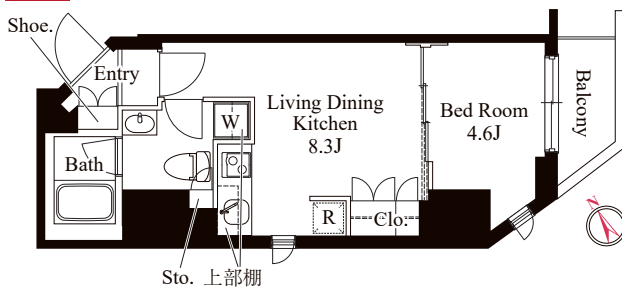
手数料	貸主	借主
負担の割合	元付	100%
手数料	客付	
配分の割合		100%

新築

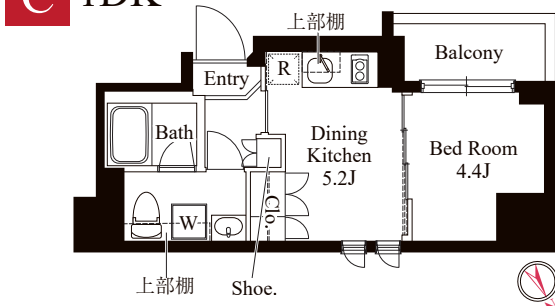
ーハイセキュリティ高級賃貸マンションー
TAS 浅草 レジデンス



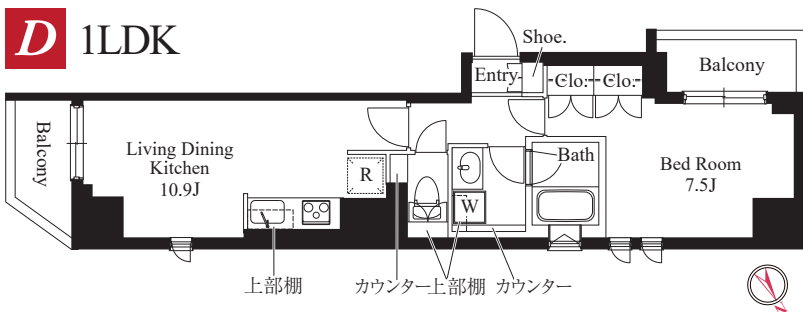
B 1LDK



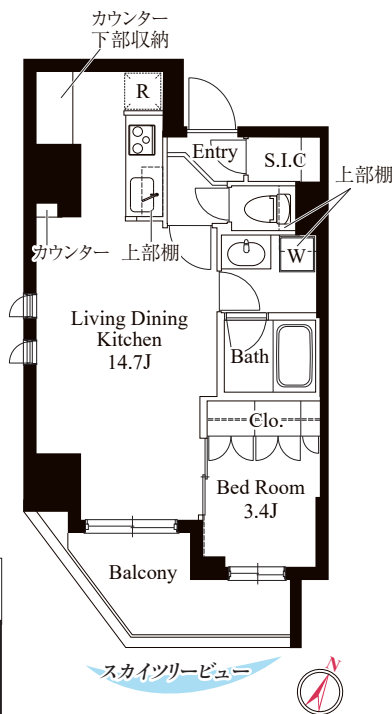
C 1DK



D 1LDK



E 1LDK



13F	1201 1LDK D 43.78 m ² 176,000円	1202 1LDK D 43.78 m ² 176,000円
12F	1101 1LDK D 43.78 m ² 175,000円	1102 1LDK D 43.78 m ² 175,000円
11F	1001 1LDK D 43.78 m ² 175,000円	1002 1LDK D 43.78 m ² 175,000円
10F	901 1LDK D 43.78 m ² 174,000円	902 1LDK D 43.78 m ² 174,000円
9F	801 1LDK D 43.78 m ² 174,000円	802 1LDK D 43.78 m ² 174,000円
8F	701 1LDK D 43.78 m ² 174,000円	702 1LDK D 43.78 m ² 174,000円
7F	601 1DK C 25.85 m ² 105,000円	602 1DK C 25.85 m ² 105,000円
6F	501 1DK C 25.85 m ² 105,000円	502 1DK C 25.85 m ² 105,000円
5F	401 1DK C 25.85 m ² 104,000円	402 1DK C 25.85 m ² 104,000円
4F	301 1DK C 25.85 m ² 103,000円	302 1DK C 25.85 m ² 103,000円
3F	201 1DK C 25.85 m ² 103,000円	202 1DK C 25.85 m ² 103,000円
2F	101 1DK C 25.85 m ² 103,000円	102 1DK C 25.85 m ² 103,000円
1F	エントランス・管理室・ゴミ置き場・自転車置場	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。○共益費18,000円

- 共用部に防犯カメラ4台設置・監視カメラ付エレベーター
- 受信器にキーをかざすだけでオートロックを解錠できるノンタッチキーシステムを採用・TVモニター付き
- インターホン
- オートロックの内側から郵便物を受け取れるウォールスルータイプメールボックス(ダイヤル式)
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 少ない力で開閉可能なプッシュプルハンドル

- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関錠にはダブルロック・防犯サムターンを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防音性に優れた二重床・二重天井・ペアガラスを採用
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A・Fタイプはウォークイン)
- 収納力の高いシューズボックス
- レンジフード・グリル・収納付きの天板人工大理石システムガスキッチン(A・B・Cタイプ2口、D・E・Fタイプ3口)※Cタイプのみグリルなし
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 湯温が下がっても、再度浴槽の湯を加熱できる追焚機能付
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- サーモスタット水栓
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付の洗面化粧台
- 清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚付)

- 防水パン付き室内洗濯機置き場(上部吊戸棚付)
- 雨天でも安心。室内物干し
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 室内を快適に保つエアコンを居室に1基設置※D、Fは2基設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当フローリング仕上げ
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう180mmのスラブ厚を採用
- すぐに生活をスタートできるダウンライト照明付
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- ※SOHOについて
 - ・居住用賃貸借契約となります。
 - ・申込時に申請が必要となります。
 - ・法人登記不可ですがメールボックスに氏名と併記で屋号(社名)の表示が可能です。
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- バルコニー有り
- 外観は高級感あふれるタイル貼(一部)
- Wi-Fi・インターネット無料※2
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用
- 自転車置場29台 月額300円 ※諸条件含め空要確認