

ハイセキュリティー RC 造賃貸マンション

新築

ザ・シティレジデンス神宮前

※204号室のみ築浅、2巡目のお部屋となります。

海外審査
OK!

東京メトロ
銀座線
都営
大江戸線

外苑前 駅
国立競技場 駅 徒歩

9 分

東京メトロ
副都心線

北参道 駅 徒歩 11 分

渋谷 駅まで
電車直通 4 分

シックな外観、
モダンなエントランス

モニター付き
オートロック

共用部
防犯カメラ設置

収納付き 2 口ガス
システムキッチン

宅配ボックス

遮音性に優れる
LL-45 等級
フローリング

追い焚き
機能付バス (C,E)

Wi-Fi・インターネット無料

手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。※1

ペット飼育可

小型犬または猫計 2 匹まで (敷金 1 ヶ月追加)

神宮前に住もう。

— 憧れの青山・外苑前エリア —

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月 ※2

全住戸 家賃無料 1 ヶ月 (共益費込) ※2

— 403号室モデルルーム公開中 —

お気軽にお問合せください♪

タクシーで表参道駅まで 700 円 ※3



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途 2 ヶ月

当社は即お支払い

☐ホス・水:可 ☐風:不可

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

ハイセキュリティ賃貸マンション

新築

ザ・シティレジデンス神宮前

※204号室のみ築浅、2巡目のお部屋となります。

東京メトロ銀座線

外苑前駅

都営大江戸線

国立競技場駅 徒歩 9分

東京メトロ副都心線

北参道駅 11分

安心の24時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム

玄関錠には、ダブルロックと
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に1台設置
(Cは2台設置、Eは3台設置)

レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

C、Eタイプは追焚機能付バス

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台

暖房便座付の
清潔な温水シャワートイレ

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨の日もお洗濯のできる
室内物干し有り

全居室、遮音性に優れた
LL-45等級相当の
フローリング仕上げ(ホワイト系)

操作性に優れたワイドスイッチ

自転車置場 17台 月額 220円
※諸条件含め空要確認

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応 ※別途費用要

小型犬または猫 計2匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

外観は高級感あふれるタイル貼り

原付バイク置場(50cc) 1台
幅 800×長 1900 月額 5,500円
※諸条件含め空要確認

中型バイク置場 1台
幅 1,000×長 2,300 月額 8,800円
※諸条件含め空要確認

二人 入居可能 Wi-Fi・
インターネット無料 ※1

【物件概要】

名称/ザ・シティレジデンス神宮前
所在地/東京都渋谷区神宮前2丁目10-2
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建 総戸数/17戸
築年月/2023年9月1日
入居可能日/即入居可
※204号室のみ築浅、
2巡目のお部屋となります。

【契約条件】

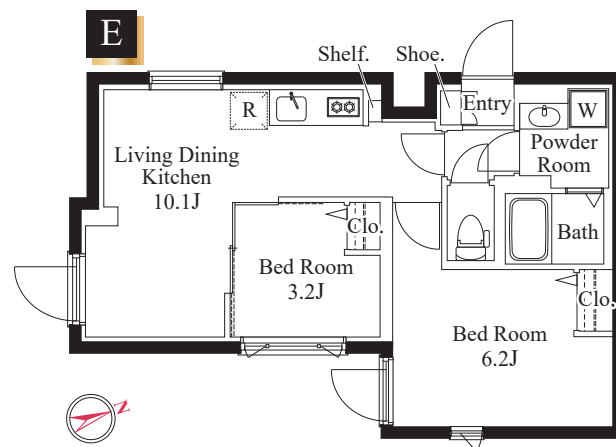
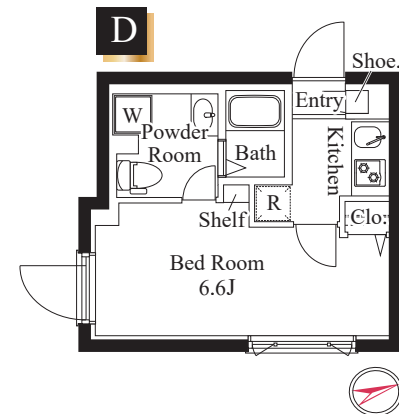
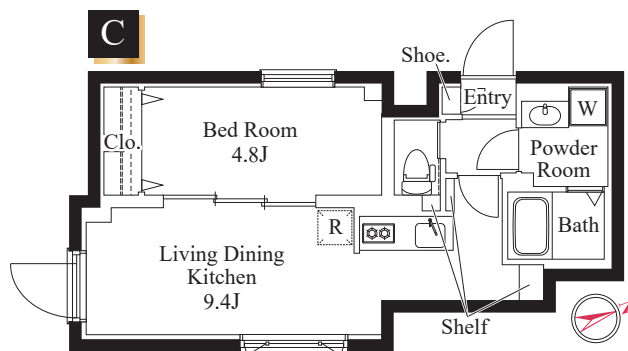
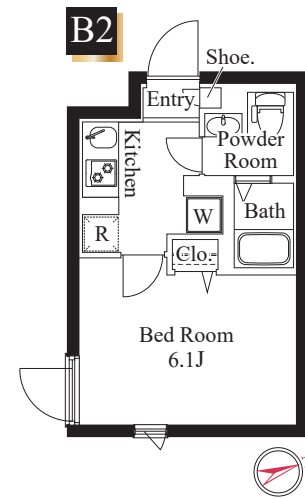
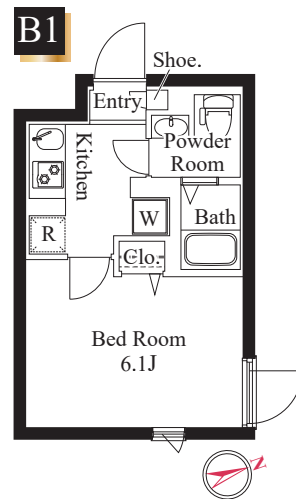
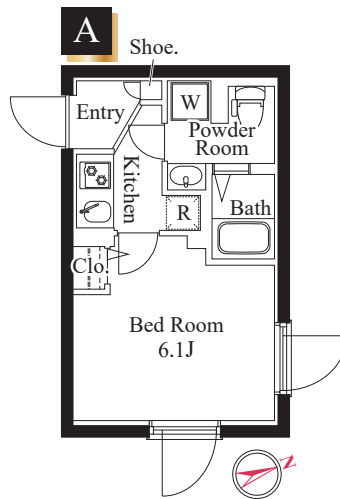
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
保証システム利用料:家賃総額の50%
〜24時間安心サポート料:22,000円/2年
室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:5,500円 鍵交換代:19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越し業者有 賃料口座引落し
早期解約違約金:1年未満1ヶ月+フリーレント分

※1 インターネット速度については、

㈱ファイバークロウド(TEL:0120-988-660)までお問合せください。

※2 キャンペーンは12月25日までのご成約者様対象です。

※3 タクシーサイト調べ(https://www.taxisite.com/) 2023年11月現在



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



物件特設ページは
こちらからアクセス

暮らし心地を考慮した設計

全室二面採光

LL-45等級フローリング

ペット飼育可能

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・
インターネット
無料!

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、有害物質
までも半永久的に99%解決
致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

F	R	502 1K	503 1K
		B1 20.54 m ² 124,000円	A 20.26 m ² 127,000円
4F	E 41.73 m ² 287,000円	401 2LDK	402 1K
		403 1K	A 20.26 m ² 127,000円
3F	301 1K	302 1K	B2 20.54 m ² 125,000円
2F	101 1LDK	102 1K	103 1K
1F	C 33.81 m ² 237,000円	E 41.73 m ² 287,000円	A 20.26 m ² 127,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費:12,000円/月