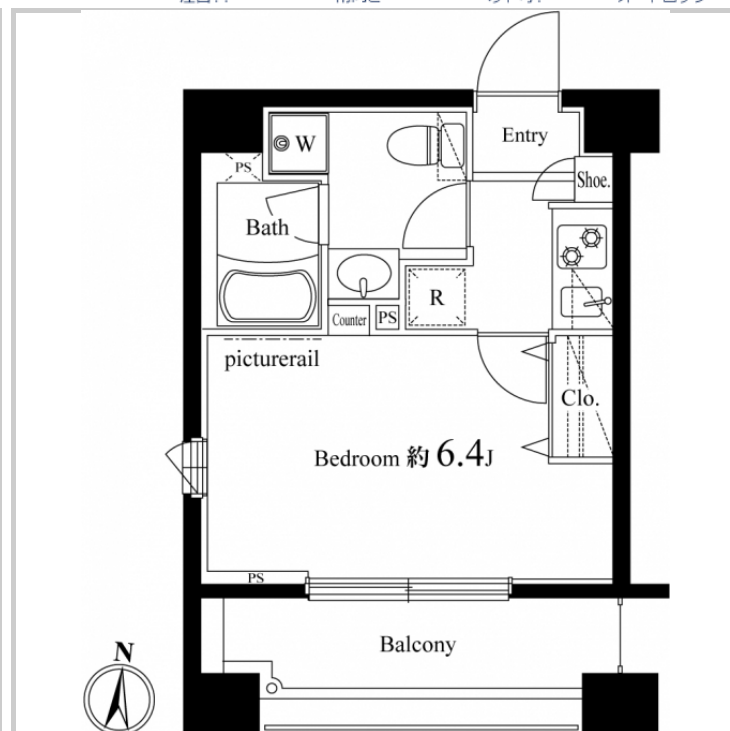
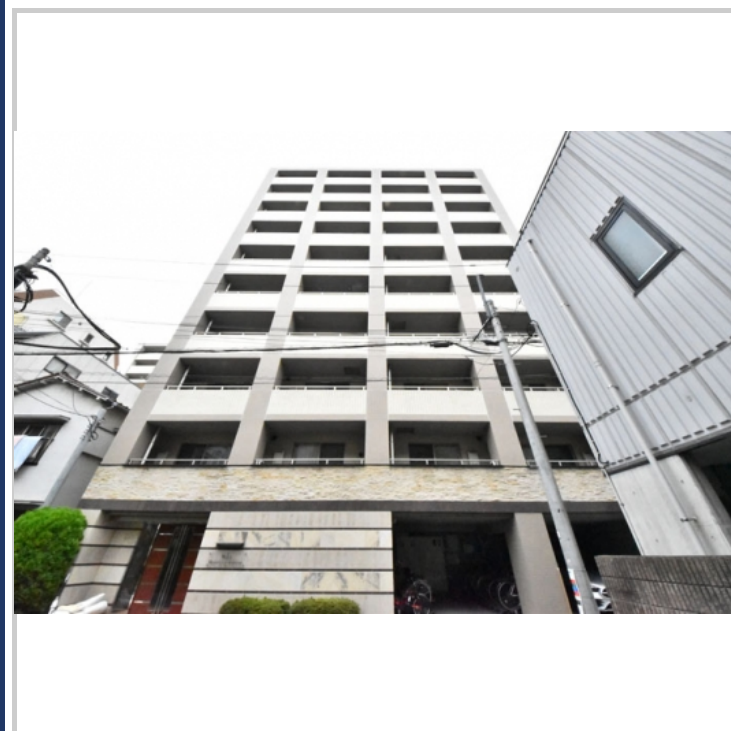


売マンション
 価格
2,050万円
 ㎡単価-万円

交通
 都営浅草線 「本所吾妻橋」 駅徒歩 2分
 都営浅草線 「浅草」 駅徒歩 12分

名称
**ヴェルト本所吾妻橋 5階
 中古区分マンション**

オーナーチェンジ物件 スカイツリー至近！
 月額賃料：85,000円（先賃料）
 表面利回り：4.97%



特記事項等

社内管理項目	-			
物件番号	-	物件種目	中古マンション	
所在地	東京都墨田区東駒形4-25-10			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	211.77㎡		
	敷地権割合共有持分	77976分の2166		
専有面積	壁芯 21.66㎡			
建物	構造	RC造/陸屋根		
		10階建		
	地上階	-階	地下階	-階
	所在階	5階		
	バルコニー	向き 南 5.95㎡		
	間取り	1K		
	専用庭	-㎡	総戸数	37戸
	築年月	平成17年12月		
	分譲会社	株式会社ジー・ゲート		
	施工会社	ジェイオー建設株式会社		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	日本ハウズイング株式会社		
	管理人状況	巡回		
	管理費	9,760円/月	修繕積立金	10,800円/月
	その他	-円/月	合計	20,560円/月
都市計画	用途地域	商業地域		
	地域地区	防火		
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	空無	駐車場月額	-円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	TVモニターインターホン、防犯カメラ・窓、ダブルロック、ディンプルキー、2ロガスコンロ、浴室乾燥機、ペット可、駐輪場・バイク・駐車場		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
備考	諸条件等お気軽にご相談ください。			

<p>株式会社マイスタイル 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階</p>	TEL	03-3770-6565	取引 態様	専任媒介	報酬 形態	分かれ
	FAX	03-3770-6566	担当者	望月	報酬	-
	Eメール	r-mochizuki@msweb.co.jp	取引士		広告	広告可要連絡
	■営業時間：10:00~1800	■定休日：水曜日				

■宅建免許番号：国土交通大臣(2)第9425号 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会