

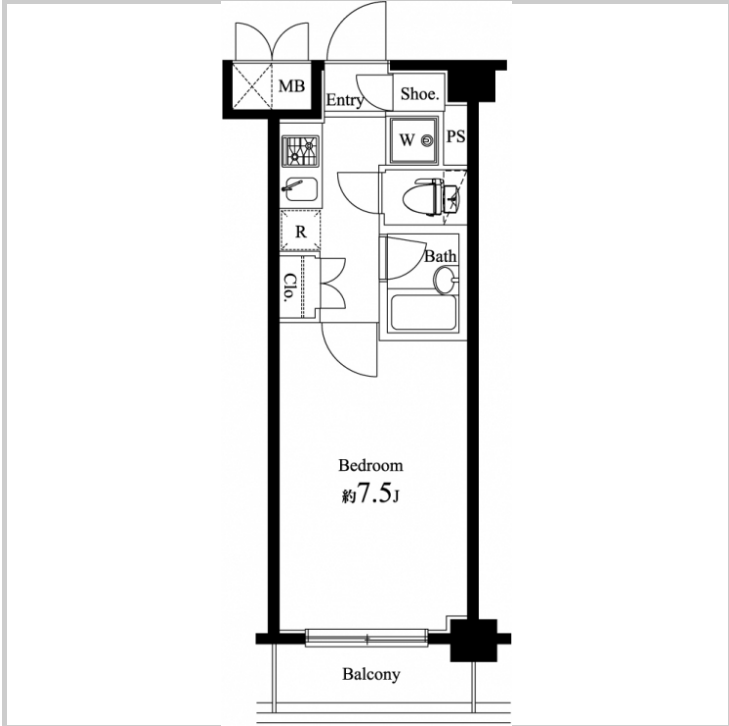
売マンション

価格
1,800 万円
 m²単価-万円

交通
 都営浅草線 「西馬込」 駅徒歩 13分

名称
ヴェルト西馬込Ⅱ 2階
 中古区分マンション

オーナーチェンジ物件 賃借人：大手法人社宅
 月額賃料：79,500円
 表面利回り：5.3%



社内管理項目	-			
物件番号	-	物件種目	中古マンション	
所在地	東京都大田区仲池上2-27-6			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	495.85 m ²		
	敷地権割合共有持分	97647分の2268		
専有面積	壁芯 22.68 m ²			
建物	構造	RC造/陸屋根		
		4階建		
	地上階	-階	地下階	-階
	所在階	2階		
	バルコニー	向き 北西 3.08 m ²		
	間取り	1K		
	専用庭	- m ²	総戸数	44戸
	築年月	平成18年4月		
	分譲会社	株式会社ジー・ゲート		
	施工会社	株式会社合田工務店		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス東京南支店		
	管理人状況	巡回		
	管理費	8,300円/月	修繕積立金	7,980円/月
	その他	円/月	合計	16,280円/月
都市計画	用途地域	準工業地域		
	地域地区	準防火		
	その他法令上の制限	市街化区域		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	無	駐車場月額	-円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	防犯カメラ、システムキッチン、2口ガスコンロ、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、駐輪場、宅配ボックス		
	引渡	現況	居住中	
	引渡時期	相談		
備考	諸条件等お気軽にご相談ください。			

特記事項等
 サブリース解除相談可能。

	住宅用不動産・収益不動産・土地取り扱い 株式会社マイスタイル 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階	TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566 Eメール r@mochizuki@msweb.co.jp ■営業時間：10:00~1800 ■定休日：水曜日	取引 態様 専任媒介 報酬 形態 分かれ
			担当者 望月 報酬 -
			取引士 広告 広告可要連絡