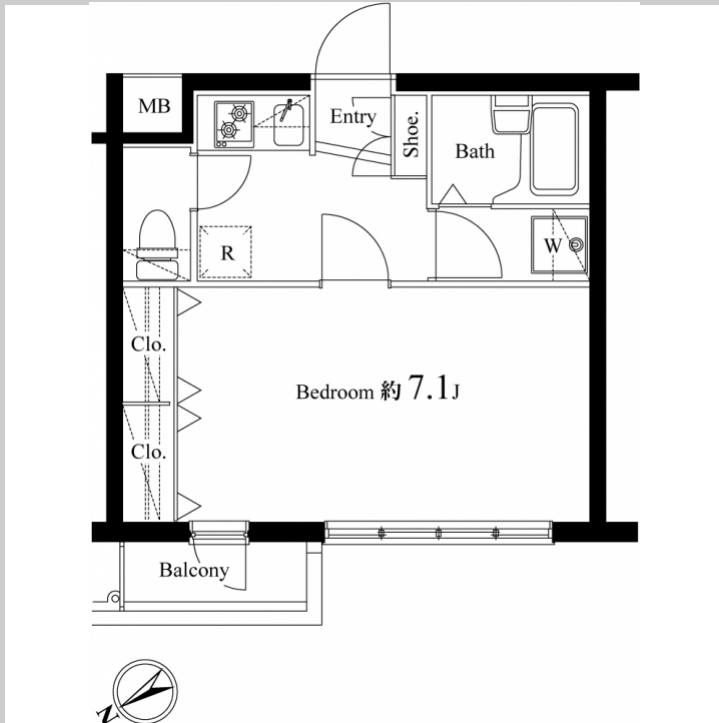
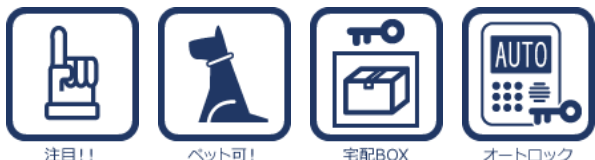


売マンション
 価格
1,750万円
 ㎡単価-万円

交通
 JR中央線「国分寺」徒歩 13分
 西武国分寺線「国分寺」徒歩 12分

名称
**アプレシティ国分寺 3階
 中古区分マンション**

新宿までアクセスの良い国分寺！
 月額賃料：79,000円
 表面利回り：5.41%



特記事項等
 サブリース解除相談可能
 2024年2月より管理費8,600円→10,000円に増額予定

社内管理項目	-			
物件番号	-	物件種目	中古マンション	
所在地	東京都国分寺市東恋ヶ窪2-18-21			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	698.18㎡		
	敷地権割合共有持分	-		
	専有面積	26.23㎡		
建物	構造	RC造/陸屋根		
		4階建		
	地上階	-階	地下階	-階
	所在階	3階		
	バルコニー	向き 西 1.95㎡		
	間取り	1K		
	専用庭	-㎡	総戸数	36戸
	築年月	平成20年3月		
	分譲会社	-		
	施工会社	株式会社合田工務店		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス 東京西支		
	管理人状況	巡回		
	管理費	8,600円/月	修繕積立金	14,190円/月
	その他	-円/月	合計	22,790円/月
都市計画	用途地域	第一種住居地域		
	地域地区	準防火		
	その他法令上の制限	-		
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	空無	駐車場月額	-円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	ダブルロック・ディンプルキー、2ロコンロ、宅配ボックス、室内洗濯機置き場、駐輪場、バイク置き場、BS/CS、ペット可、オートロック		
	引渡	現況	賃貸中	
	引渡時期	相談		
備考	諸条件等お気軽にご相談ください。			

	自家用不動産・収益不動産・土地取り扱い 株式会社マイスタイル 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階	TEL 03-3770-6565 FAX 03-3770-6566 Eメール r-mochizuki@msweb.co.jp ■営業時間：10:00~1800 ■定休日：水曜日	取引 態様 専属専任媒 報酬 形態 分かれ
			担当者 望月 報酬 -
			取引士 広告 広告可要連絡

■宅建免許番号：国土交通大臣(2)第9425号 ■所属協会：公益社団法人全日本不動産協会