

売土地

価格

1,200 万円  
㎡単価84,216万円

交通

JR東海道線 『二宮』 駅/バス 9分  
JR東海道線 『国府津』 駅/バス 9分  
JR東海道線 『二宮・国府津』 駅/徒歩 30分

名称

売土地（上物有）  
中村原土地

住宅用地、店舗利用、多様なニーズに対応可能  
しまむらストアー50m、セブンイレブン160m  
中村原公園50m、郵便局400m



注目!!



角地!!



特記事項等

※建物前駐車スペース有り

※上物利用可 店舗+2K バス・トイレ別

社内管理項目			
物件番号	20230108001	物件種目	売地
最適用途	店舗用地		
所在地	小田原市中村原字下河原 21番地6、21番地10		
土地	土地権利	所有権	
	土地面積 (私道含まず)	公簿/142.49㎡(43.10坪)	
	私道負担	/ ㎡(坪)	
	地目	宅地	地勢 平坦
	セットバック	/ ㎡(坪)	
接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/有	西 接面/ ㎡	
	接道② 位置指定/ 幅員/ ㎡ 舗装/	接面/ ㎡	
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率 60%
	容積率	200%	地域地区 準防火
	用途地域	第一種住居地域	
	区画整理	無	街路計画
	国土法届出		国土法
	その他法令上の制限	第二種高度地区	
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水 公営水道
	汚水	公共下水	雑排水 公共下水
	設備・条件		
引渡	現況	上物有 店舗+2K (64.44㎡)	
	引渡時期	相談	
備考			



自宅用不動産・収益不動産・土地 取り扱い  
株式会社マイスタイル  
東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷 1F

TEL 03-3770-6565

FAX 03-3770-6566

Eメール k-nakiri@msweb.co.jp

■営業時間：1000~1800

■定休日：毎週水曜日

取引態様	一般媒介	
担当者	名切 啓一	
取引士	名切 啓一	