

売マンション

価格

1,600万円
㎡単価-万円

交通

JR京浜東北・根岸線 「西川口」徒歩 7分

名称

ヴェルト川口並木 6階
中古区分マンション

南向き角部屋の明るいお部屋です

月額賃料：71,550円

表面利回り：5.36%



注目!!



南向き



ペット可!



オートロック



社内管理項目	-			
物件番号	-	物件種目	中古マンション	
所在地	埼玉県川口市並木3丁目32-7			
土地	土地権利	所有権		
	敷地面積	191.73㎡		
	敷地権割合共有持分	2016/47407		
専有面積	壁芯 20.16㎡			
建物	構造	RC造/陸屋根		
		7階建		
	地上階	階	地下階 階	
	所在階	6階		
	バルコニー	向き 南 3.40㎡		
	間取り	1K		
	専用庭	-㎡	総戸数	22戸
	築年月	平成18年3月		
	分譲会社	株式会社ジー・プランニング		
	施工会社	株式会社谷口工務店		
管理	管理組合	有	管理形態	全部委託
	管理会社	ユニオン・シティサービス株式会社		
	管理人状況	巡回		
	管理費	7,500円/月	修繕積立金	6,000円/月
	その他	-円/月	合計	13,500円/月
都市計画	用途地域	近隣商業地域		
	地域地区	準防火		
	その他法令上の制限			
設備・条件	ガス	都市ガス	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雨水	公共下水
	駐車場	無	駐車場月額	-円/月
	エレベーター	有		
	設備・条件	オートロック、IHコンロ、室内洗濯機置き場、宅配ボックス、駐輪場		
引渡	現況	賃貸中		
	引渡時期	相談		
備考	現況有姿 契約不適合責任免責 サブリース契約締結中			

特記事項等



自家用不動産・収益不動産・土地取り扱い

株式会社マイスタイル

東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷1階

TEL 03-3770-6565

FAX 03-3770-6566

Eメール r-mochizuki@msweb.co.jp

■営業時間：10:00~18:00

■定休日：水曜日

取引態様	一般媒介	報酬形態	分かれ
担当者	望月	報酬	-
取引士		広告	広告可要連絡