

新築

South
Covent Garden
サウスコベントガーデン

本物件隣に、同シリーズ賃貸マンション
ノースコベントガーデンも
募集しております。詳しくは裏面をご覧ください。

東京メトロ丸ノ内線 / 都営大江戸線

中野坂上駅 徒歩9分

西新宿駅から新宿駅まで
タクシーで700円。

西新宿駅から物件まで
タクシーで1,100円。
※ナビタイム調べ 深夜料金を除く

ビッグターミナル
新宿エリアに住まう。

西新宿駅まで1分 新宿駅まで6分※5



海外審査
OK!

キャンペーン実施中※4

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

新築! 6万円
フレッシュもダウン!!
キャンペーン中!
※12月15日までのご成約のお客様限定で
3ヶ月間の毎月の賃料がなんと!! 2万円ダウン!

202号室モデルルーム
現地内覧可能です!

全邸 南向き & 広々設計の 1LDK 賃料 122,000円~



24時間
コールセンター対応

共用部防犯カメラ
2台設置

ハイセキュリティドア

いつでもぼかぼか♪
追焚機能付きバス

オール
フローリング

バルコニー付きのお部屋
(C/E/Gタイプ)

- 安心の24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるモニターカラーハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラ2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(101,102,201,202はウォークイン)
- 室内を快適に保つエアコンを各室に1台ずつ設置
- レンジフード・収納付の2口ガスシステムキッチン
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付きで温かい清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置き場と緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 自転車置場 12台(先着) 登録料3,300円
※諸条件含め空要確認
※「North Covent Garden」ご入居様と共同利用
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(こげ茶系色)
- ダウンライト付き
- 2,3F住戸:一部バルコニー有
- Wi-Fi・インターネット無料! ※1

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



m's COMMUNICATION
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣(3)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当:及川) 右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月
保証金2ヶ月プランに変更で
賃料7,000円ダウン!(別途1ヶ月)

■取引態様:貸主
審査問題ありません\(^o^)/
当社は即お支払い

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	100%	100%
	元付	客付
		100%

新築

生活空間と寝室が分けられる
全邸 広々設計の 1LDK

家具・家電付 賃貸
TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

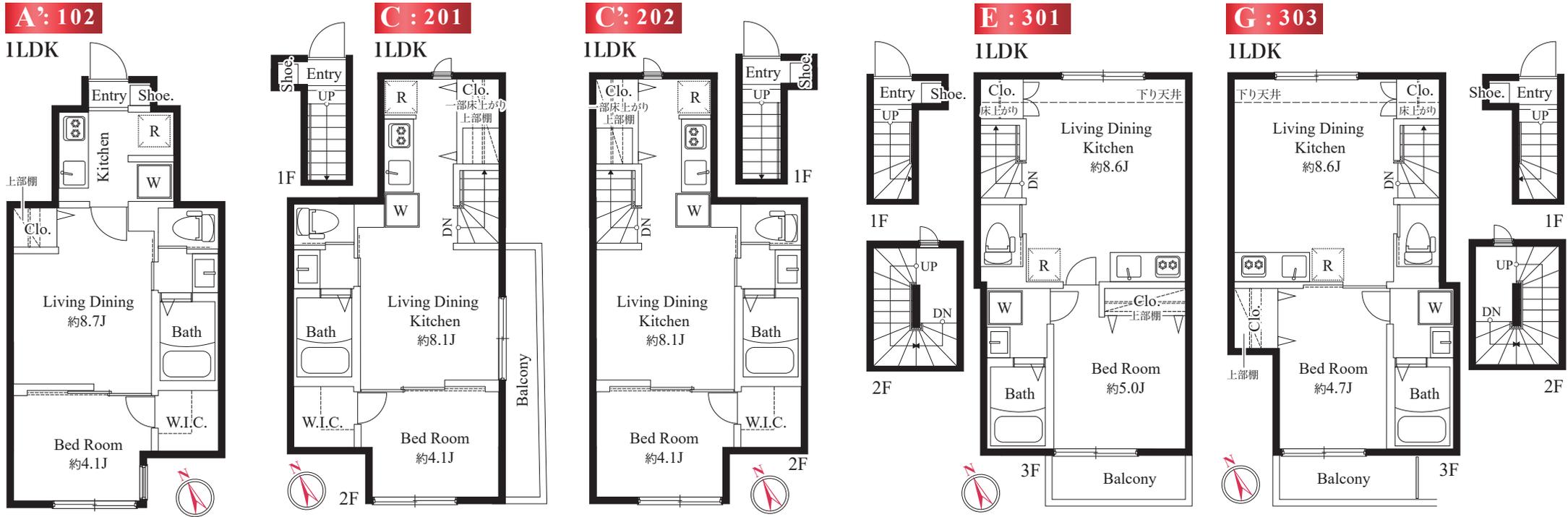
にも
変更可

初期費用・負担削減
すぐ住めます♪



物件特設ページは
こちらからアクセス

★ご要望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。



【物件概要】

名称/South Covent Garden
(サウス コベント ガーデン)
所在地/東京都中野区中央2-40-3
構造/木造 規模/地上3階建
総戸数/9戸
築年月/2023年9月29日
入居可能日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代:16,500円 鍵交換代:19,800円
24時間安心サポート料:22,000円/1年 事務手数料:5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
物件前面道路が狭路の為、指定引越し業者必須利用※2

準耐火構造

火災が起きても倒壊や延焼を一定時間防ぎ、
火災の被害を抑えることができます。

- ※1 インターネット速度に関しては、(株)ラストワンマイル(TEL:0120-554-327)へお問い合わせください。
- ※2 詳細は株式会社永福引越センター(TEL:03-3325-0205)へお問い合わせください。
- ※3 トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には 弊社提携先エアトランクとの契約になります。(申込時に要申請必須)
- ※4 キャンペーンは12月15日までのご成約者様対象となります。
- ※5 電車乗車の場合



本物件隣に、同シリーズ賃貸マンション
North Covent Garden (ノースコベントガーデン)も
募集しております。お気軽にお問い合わせください。

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時無料での
トイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等
のお掃除サービスが付いています。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。※共益費8,000円

RENT		RENT		RENT	
C:201	C':202	A:101	A':102	G:303	
1LDK 32.67㎡	1LDK 32.67㎡	1LDK 29.40㎡	1LDK 29.40㎡	1LDK 38.14㎡	1LDK 32.05㎡
129,000円	128,000円	122,000円	122,000円	135,000円	131,000円
				RENT	



宅配型
トランクルーム※3
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心♪

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制