

ハイセキュリティ RC 造賃貸マンション

新築

ザ・シティレジデンス神宮前

海外審査
OK!

神宮前に住もう。

－ 憧れの青山・外苑前エリア－

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月 ※2

全住戸 家賃無料 1ヶ月 (共益費込) ※2

東京メトロ
銀座線

都営
大江戸線

外苑前 駅 徒歩 9分
国立競技場 駅 徒歩

東京メトロ
副都心線

北参道 駅 徒歩 11分

渋谷 駅まで 電車直通 4分

シックな外観、
モダンなエントランス

モニター付き
オートロック

Image

共用部
防犯カメラ設置

Image

収納付き2口ガス
システムキッチン

Image

宅配ボックス

Image

遮音性に優れる
LL-45 等級
フローリング

Image

追い焚き
機能付バス (C,E)

Image

Wi-Fi・インターネット無料

手続きの必要もなく入居後すぐに使用することができます。※1

ペット飼育可

小型犬または猫計2匹まで (敷金1ヶ月追加)

現地内覧会開催予定!

2023年11月24日(金)

11時～16時半 (16時最終入場)

ご予約の際は事前に弊社まで
お電話下さいませようよろしくお願いいたします。

403号室モデルルーム公開中

お気軽にお問合せください♪

タクシーで表参道駅まで 700円 ※3



m's communication
エムズコミュニケーション

https://maedacom.jp

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途2ヶ月

当社は即お支払い

■ホス・水:可 ■風:不可

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

ハイセキュリティ賃貸マンション

新築

ザ・シティレジデンス神宮前

東京メトロ銀座線

外苑前駅

都営大江戸線

国立競技場駅 徒歩 9 分

東京メトロ副都心線

北参道駅 11 分

安心の 24 時間コールセンター

不審者の侵入を防ぐ
モニター付オートロックシステム

玄関錠には、ダブルロックと
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に 1 台設置
(C は 2 台設置、E は 3 台設置)

レンジフード・収納付の
2 口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

C、E タイプは追焚機能付バス

清潔感溢れるスタイリッシュな
鏡裏収納付き独立洗面台

暖房便座付の
清潔な温水シャワートイレ

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

雨の日もお洗濯のできる
室内物干し有り

全居室、遮音性に優れた
LL-45 等級相当の
フローリング仕上げ (ホワイト系)

操作性に優れたワイドスイッチ

自転車置場 17 台 月額 220 円
※諸条件含め空要確認

多彩な番組を楽しめる
BS・110 度 CS 対応 ※別途費用要

小型犬または猫 計 2 匹まで
ペットとの同居が可能 (敷金 1 ヶ月追加)

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

外観は高級感あふれるタイル貼り

原付バイク置場 (50cc) 1 台
幅 800×長 1900 月額 5,500 円
※諸条件含め空要確認

中型バイク置場 1 台
幅 1,000×長 2,300 月額 8,800 円
※諸条件含め空要確認

二人
入居可能 Wi-Fi・
インターネット無料 ※1

【物件概要】

名称/ザ・シティレジデンス神宮前
所在地/東京都渋谷区神宮前 2 丁目 10-2
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 5 階建 総戸数/17 戸
築年月/2023 年 9 月 1 日
入居可能日/即入居可

※1 インターネット速度については、

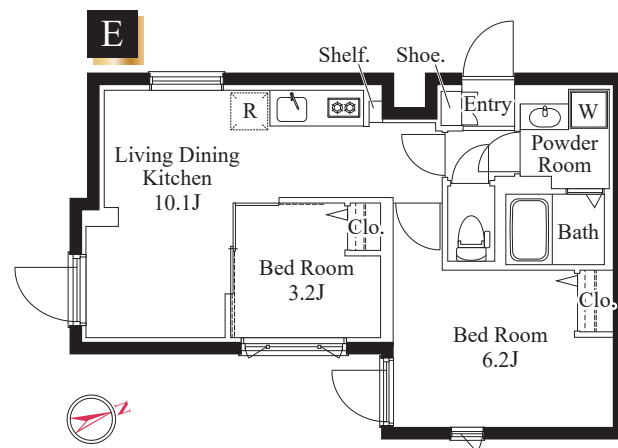
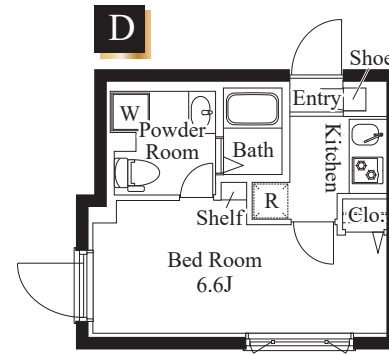
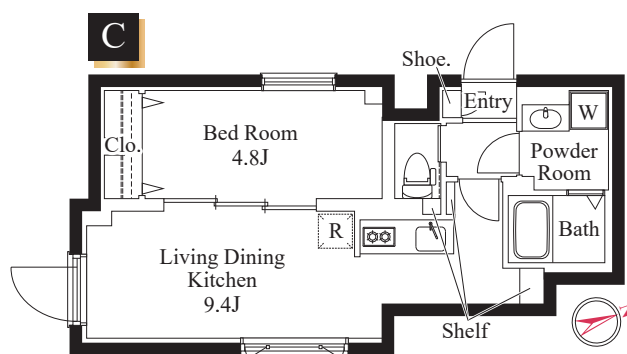
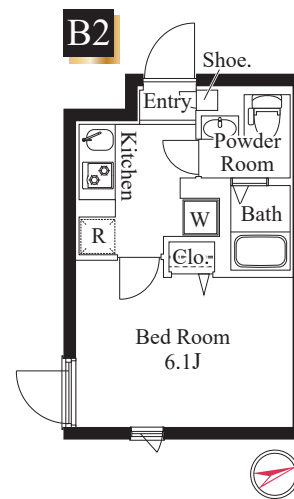
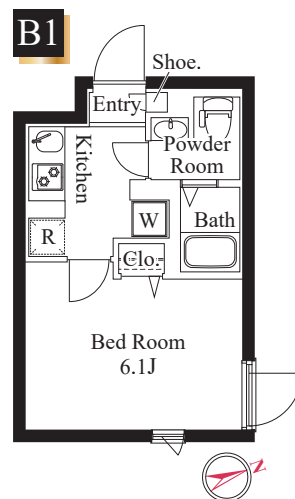
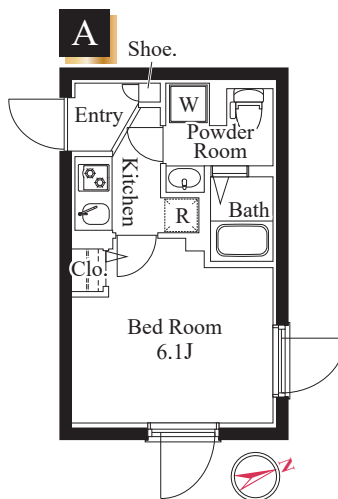
(株)ファイバゲート (TEL: 0120-988-660) までお問合せください。

※2 キャンペーンは 12 月 25 日までのご成約者様対象です。

※3 タクシーサイト調べ (<https://www.taxisite.com/>) 2023 年 11 月現在

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新型)
敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月
保証システム利用料: 家賃総額の 40% ~
24 時間安心サポート料: 22,000 円/2 年
室内抗菌処理代: 16,500 円
事務手数料: 5,500 円 鍵交換代: 19,800 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
貸主指定引越し業者有 賃料口座引落し
早期解約違約金: 1 年未満 1 ヶ月+フリーレント分



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



物件特設ページは
こちらからアクセス

24 時間安心サポート

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

暮らし心地を考慮した設計

全室二面採光

LL-45 等級フローリング

ペット飼育可能

テレワークの方も安心!

Wi-Fi・
インターネット
無料!

この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウイルスや細菌、有害物質
までも半永久的に 99% 解決
致します。除菌やニオイへの
こだわりが大切♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAIT

		502 1K	503 1K
5F	RENT	B1 20.54 m ² 124,000 円	A 20.26 m ² 126,000 円
4F	401 2LDK	402 1K	403 1K
	E 41.73 m ² 287,000 円	B1 20.54 m ² 125,000 円	A 20.26 m ² 127,000 円
3F	301 1K	302 1K	303 1K
	D 21.02 m ² 127,000 円	B2 20.54 m ² 125,000 円	B1 20.54 m ² 125,000 円
2F	RENT	RENT	RENT
1F	101 1LDK	102 1K	103 1K
	C 33.81 m ² 237,000 円	B1 20.54 m ² 122,000 円	A 20.26 m ² 124,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費: 12,000 円/月