

新築

North Covent Garden ノースコベントガーデン

本物件隣に、同シリーズ賃貸マンション
サウスコベントガーデンも
募集しております。詳しくは裏面をご覧ください。

東京メトロ丸ノ内線 / 都営大江戸線

中野坂上駅 徒歩9分

西新宿駅から新宿駅まで
タクシーで700円。

西新宿駅から物件まで
タクシーで1,100円。

※ナビタイム調べ 深夜料金を除く

ビッグターミナル

新宿エリアに住もう。

西新宿駅まで1分 新宿駅まで6分※5

海外審査
OK!

全邸

生活空間と寝室が分けられる

広々設計の

1LDK

賃料 121,000円～

キャンペーン実施中※4

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

新築! 6万円

フレッシュ
キャンペーン中!

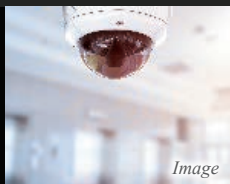
※12月15日までのご成約のお客様限定で
3ヶ月間の毎月の賃料がなんと!! 2万円ダウン!

202号室モデルルーム
現地内覧可能です!

※お隣のサウスコベントガーデンにございます。



24時間
コールセンター対応



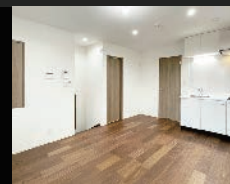
共用部防犯カメラ
2台設置



ハイセキュリティドア



いつでもほかほか
追焚機能付きバス



オール
フローリング



バルコニー付きのお部屋
(C/F/Gタイプ)

- 安心の
24時間コールセンター
- 来訪者を確認できるモニター
カラーハンズフリーインターホン
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 玄関にはビックキー対策に
優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラ2台設置
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鍵デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
(102,103,202,203はウォークイン)
- 室内を快適に保つエアコンを
各室に1台ずつ設置
- レンジフード・収納付の
2口ガスシステムキッチン
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

- お湯張り・追い焚き機能付バス
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房付きで温かい
清潔な温水シャワー・トイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 室内洗濯機置き場と
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

- 自転車置場 12台(先着) 登録料3,300円
※諸条件含め空要確認
※「South Covent Garden」ご入居様と共同利用
- Wi-Fi・
インターネット無料! ※1
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(こげ茶系色)
- ダウンライト付き
- 2,3F住戸:一部バルコニー有

- 敷地内
ゴミステッカー
- 二人入居可能

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



m's communication
エムズコミュニケーション

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣 (3) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。(担当: 及川) 右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。

リアルタイム空室検索
【WEB申込システム】



ご登録はこちら

客付会社様へ

入居者対応補助業務委託料

別途1ヶ月

保証金2ヶ月プランに変更で
賃料7,000円ダウン!(別途1ヶ月)

■取引態様: 貸主
審査問題ありません(^\o^)/
当社は即お支払い

手数料	貸主	借主
負担の割合	100%	100%
手数料	元付	客付
配分の割合	100%	100%

新築

生活空間と寝室が分けられる
全邸 広々設計の1LDK

家具・家電付賃貸

TV 洗濯機 冷蔵庫 電子レンジ etc.

にも
変更可

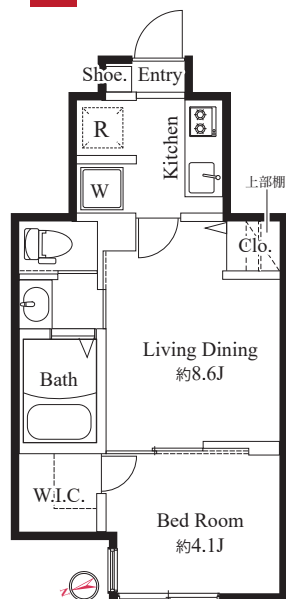
初期費用・負担削減
すぐ住めます♪

★ご希望をいただければ不要な家具家電は省いて設置が可能です。お問い合わせください。

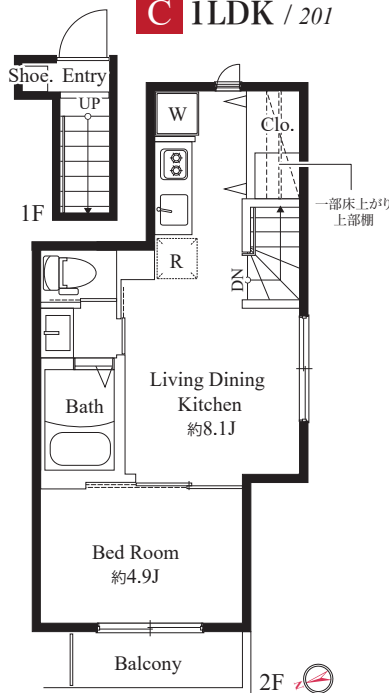
物件特設ページは
こちらからアクセス



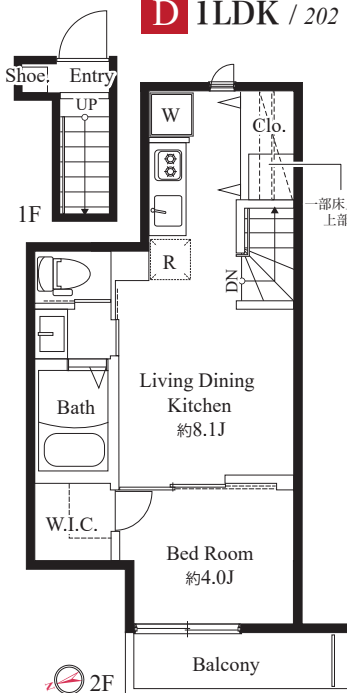
B 1LDK / 102



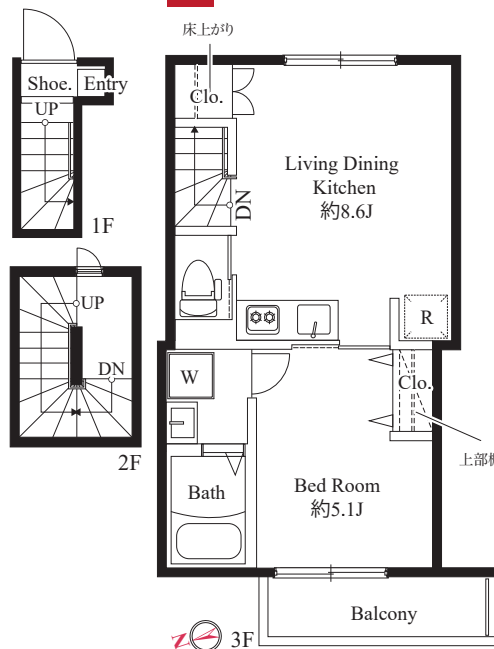
C 1LDK / 201



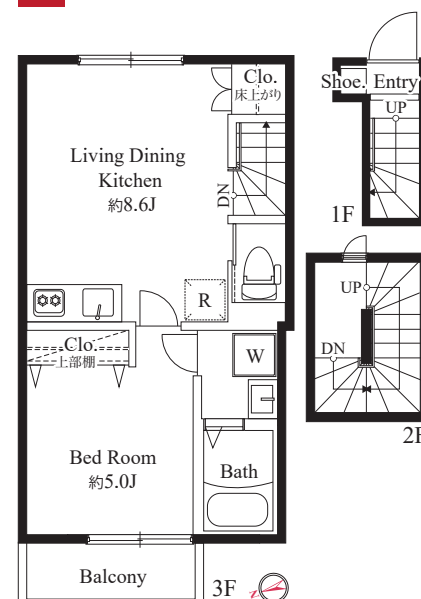
D 1LDK / 202



F 1LDK / 302



G 1LDK / 303



【物件概要】

名称/ North Covent Garden
(ノース コベント ガーデン)
所在地/ 東京都中野区中央2-40-3
構造/ 木造 規模/ 地上3階建
総戸数/ 9戸
築年月/ 2023年9月29日
入居可能日/ 即入居

【契約条件】

普通賃貸借1年契約(更新型)
※1,2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます。
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証人不要システム利用必須
室内抗菌処理代: 16,500円 鍵交換代: 19,800円
24時間安心サポート料: 22,000円/2年 事務手数料: 5,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料 550円/月
退去時清掃費用、更新時更新費用等有
物件前面道路が狭路の為、指定引越し業者必須利用※2

準耐火構造

火災が起きても倒壊や延焼を一定時間防ぎ、
火災の被害を抑えることができます。

※1 インターネット速度に関しては、(株)ラストワンマイル(TEL: 0120-554-327)へお問い合わせください。

※2 詳細は株式会社永福引越センター(TEL: 03-3325-0205)へお問い合わせください。

※3 トランクルームは契約後1年間の特典となります。契約の際には 弊社提携先エアトランクとの
契約になります。(申込時に要申請必須)

※4 キャンペーンは12月15日までのご成約者様対象となります。

※5 電車乗車の場合

ノース コベント ガーデン North Covent Garden



本物件隣に、同シリーズ賃貸マンション
South Covent Garden (サウスコベントガーデン) も
募集しております。お気軽にお問い合わせください。

汚れやすい
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料で
トイレ・バスルーム・エアコン、キッチン等フ
ロのお掃除サービスが付いています。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※共益費8,000円

RENT	F: 302	G: 303
	1LDK 38.47㎡ 134,000円	1LDK 38.44㎡ 135,000円
C: 201	D: 202	D': 203
	1LDK 32.04㎡ 131,000円	1LDK 32.58㎡ 128,000円
A: 101	B: 102	B': 103
	1LDK 28.76㎡ 123,000円	1LDK 29.40㎡ 123,000円



宅配型
トランクルーム※3
月額保管料が半額!
荷物が多くても安心♪

医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制